

Создано: 15.01.2026 в 13:29

Обновлено: 27.01.2026 в 01:23

<https://tyumen.move.ru/objects/9288038563>

Олеся Главизнина, Орбита

79129232605

**Тюменская область, Тюмень, Амурская
улица, 39**

8 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Амурская улица, 39

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.4 м²

Площадь кухни

20.7 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

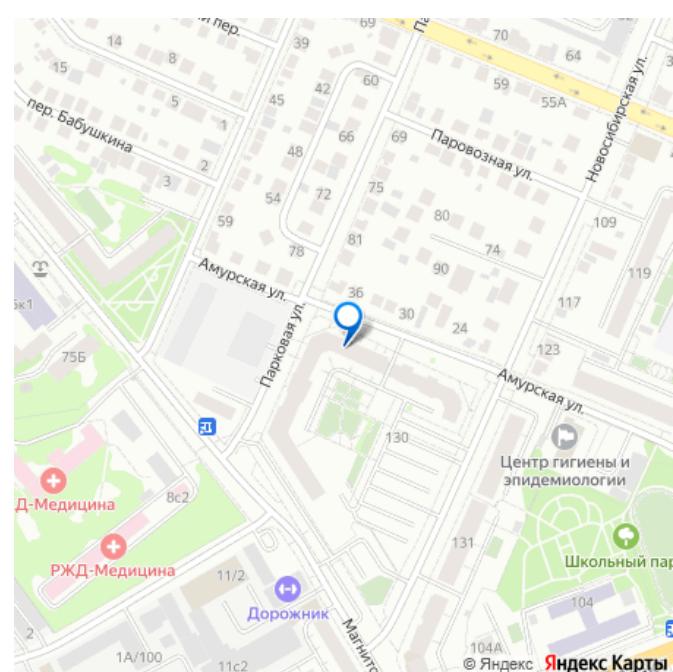
балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

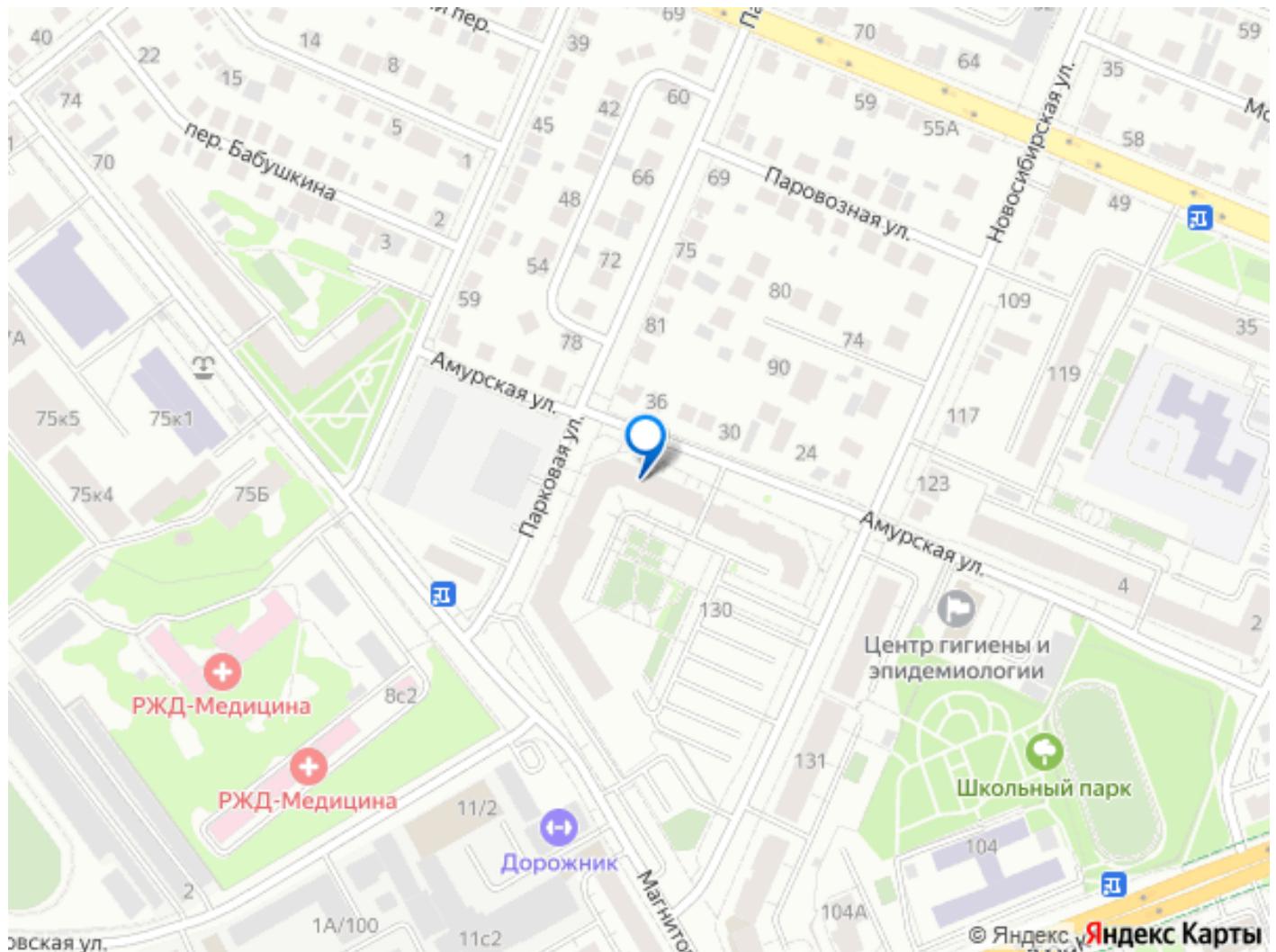
для заметок



Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в Тюмени на Амурской улице, 39. Общая площадь квартиры составляет 75.1 кв. м, жилая площадь — 38.4 кв. м, площадь кухни — 20.71 кв. м. Квартира расположена на 12 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2021 году. Высота потолков — 2.55 метра. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть отличная возможность сделать все по своему вкусу. Планировка включает одну лоджию и совмещенный санузел. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность и приятный вид. Дом в отличном состоянии, построен из кирпича, что гарантирует долговечность и хорошую теплоизоляцию. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифты, а также пандус, что удобно для людей с ограниченными возможностями и семей с маленькими детьми. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район обжитой и удобный для жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его отличным выбором для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Документы готовы к сделке, ипотека возможна. В собственности более 3 лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Не упустите шанс приобрести квартиру в отличном районе по выгодной цене! Записывайтесь на просмотр уже сегодня! Номер предложения: 28617.





Move.ru - вся недвижимость России