

🕒 Создано: 30.01.2026 в 09:30

Обновлено: 30.01.2026 в 09:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9288550879>

Михаил Алексеевич Рябков, Этажи

Тюмень

79829716569

Тюменская область, Тюмень, улица

Евгения Богдановича, 11/3

8 150 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Евгения Богдановича,
11/3

Улица

[улица Евгения Богдановича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

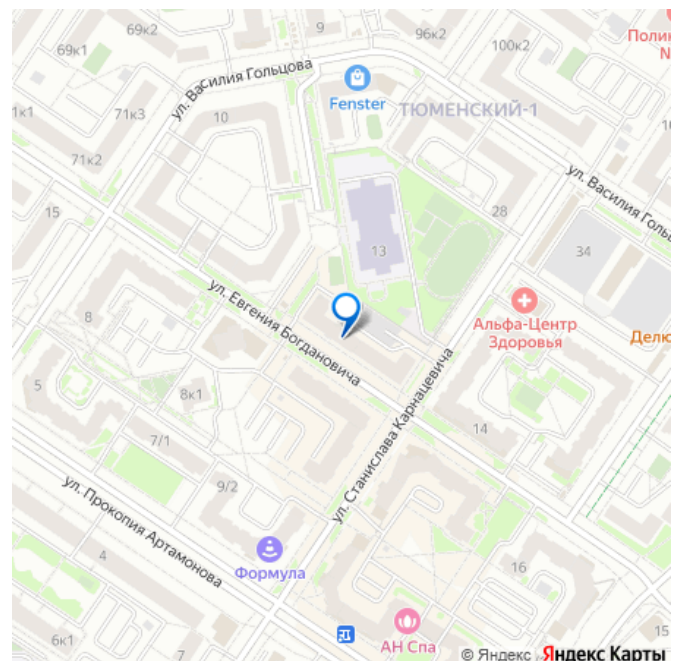
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

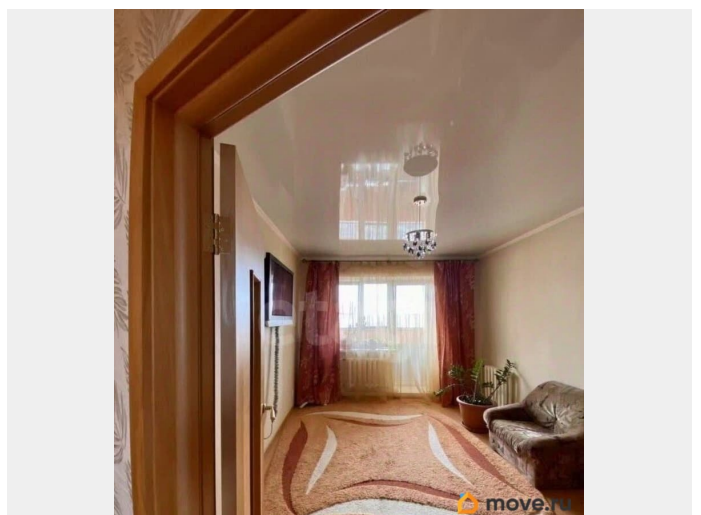
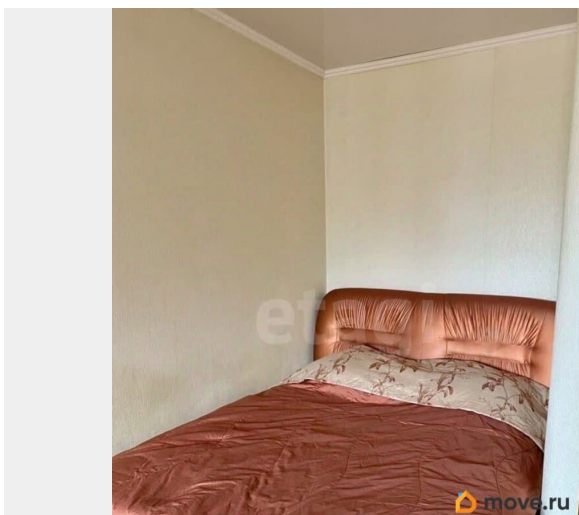
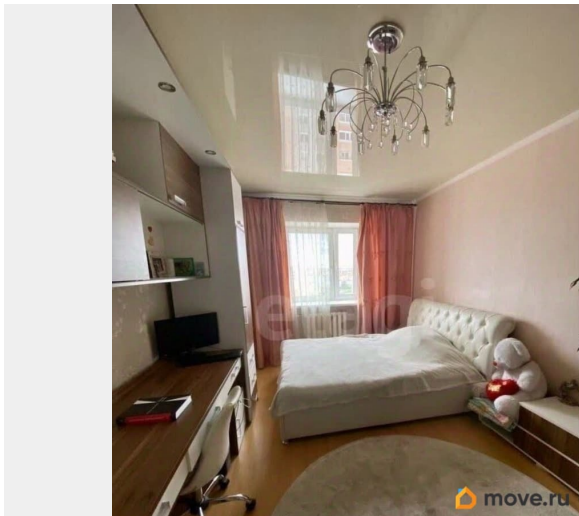
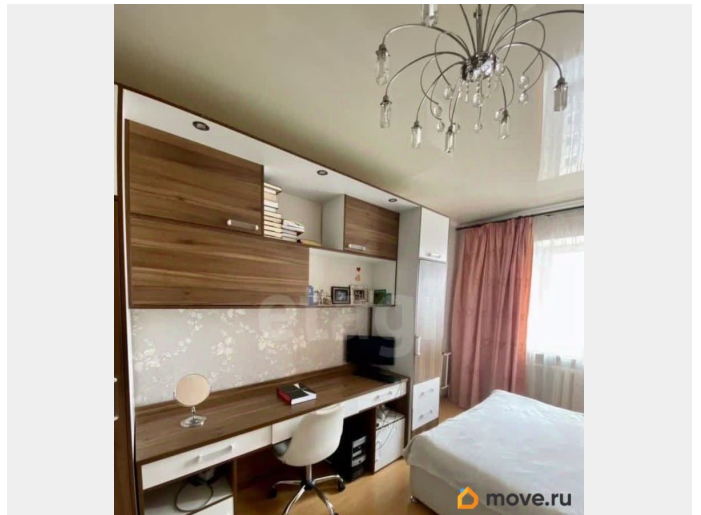
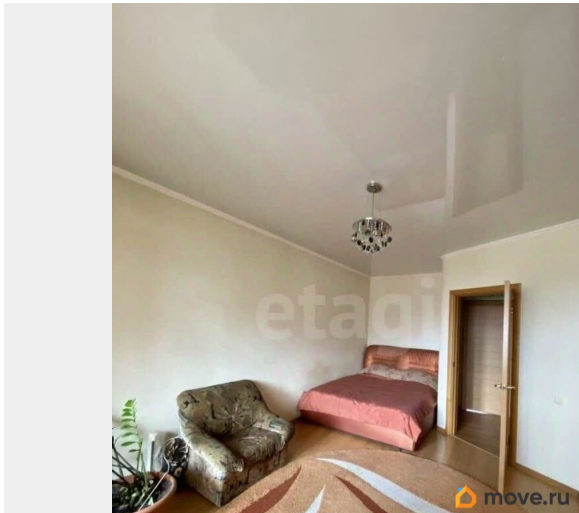
Описание

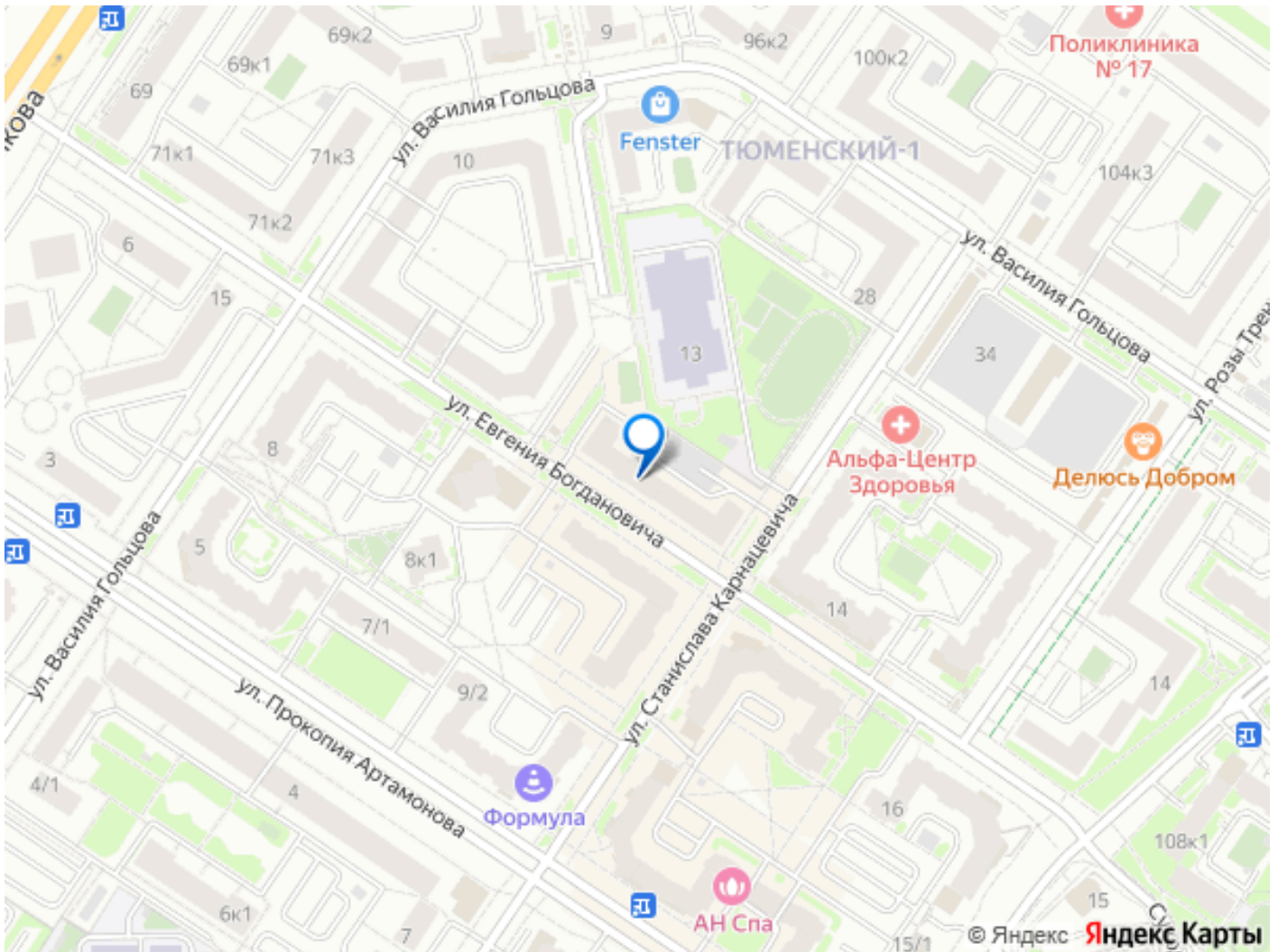
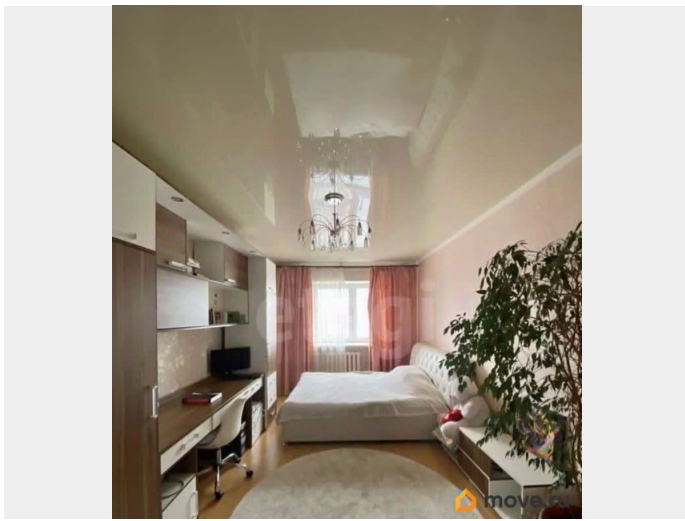
для заметок



Уважаемые покупатели! Просторная двухкомнатная квартира-распашонка площадью 75,1 м² расположена на 14 этаже кирпичного дома с техническим этажом сверху, что обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и отсутствие соседей над головой. Лоджия 9 м² с панорамным остеклением открывает вид на город. Квартира находится в отличном состоянии: чистовая отделка нейтральных тонов позволяет заехать сразу после покупки или адаптировать интерьер под свои предпочтения с минимальными затратами. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В пешей доступности (600-900 м) расположены крупные торговые центры, включая «Острова», «Кристалл», «Матрешку» и «Широтный», где представлены магазины повседневного спроса, бутики, фуд-корты и сервисные услуги. В радиусе 1 км находятся гипермаркеты, аптеки, зоомагазины и спортивные секции, что избавляет от необходимости совершать длительные поездки за покупками или развлечениями. Во дворе дома расположена школа 92, а в шаговой доступности — несколько детских садов, что делает локацию особенно удобной для семей с детьми. Дом оборудован системой видеонаблюдения по периметру, обеспечивая безопасность жильцов. Квартира юридически чиста: один собственник, отсутствие обременений и готовность к быстрой сделке. Удобная планировка-распашонка позволяет эффективно зонировать пространство, отделяя приватную спальную зону от гостевой, а большая площадь кухни-гостиной делает квартиру комфортной для жизни и приема гостей. Выгодное расположение на

высоком этаже гарантирует тишину, хорошую инсоляцию и отсутствие пыли, характерной для нижних уровней. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — развитая инфраструктура и транспортная доступность обеспечивают стабильный спрос на аренду в этом районе. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 101668 Номер в базе: 7807197





Move.ru - вся недвижимость России