

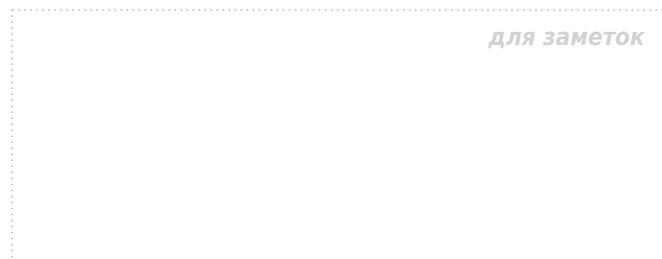
Создано: 04.01.2026 в 16:02

Обновлено: 06.01.2026 в 15:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9287812626>

Артур Альбертович Фаттахов, Этажи  
Тюмень

**79829206322**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Пржевальского, 33к1

**13 990 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Пржевальского, 33к1

Улица

[улица Пржевальского](#)

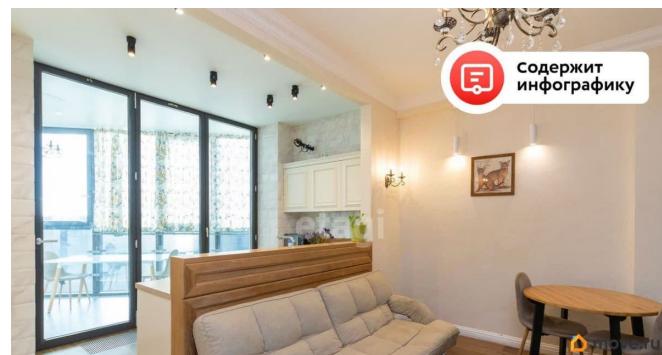
## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

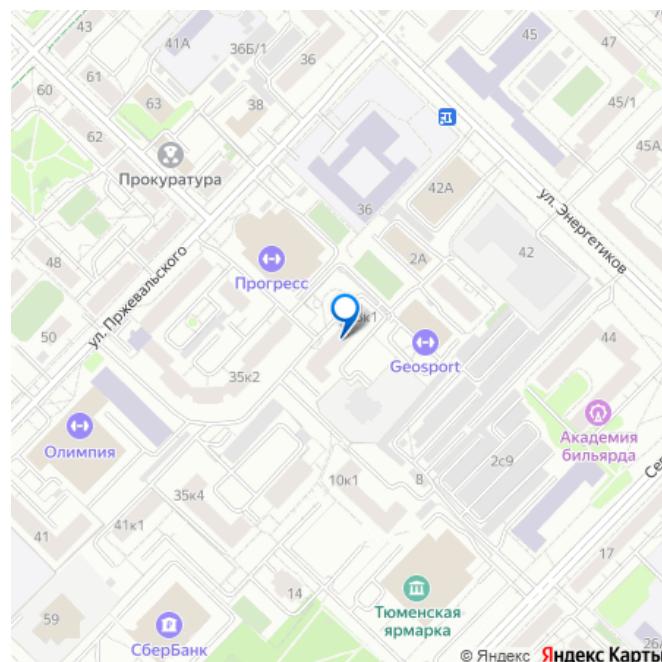


Общая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию очень просторную и комфортную квартиру формата 2+ в одном из самых красивейших и потрясающих домов г.Тюмени ЖК Art&Smart. В квартире выполнен качественный ремонт. Дом бизнес - класса с подземной парковкой, закрытый двор, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. «Двор без машин»-безопасный двор для детей. На территории комплекса выполнено озеленение с элементами ландшафтной архитектуры! Во дворе установлены качественные финские детские игровые площадки для детей разного возраста, тренажеры. Информация об объекте: - В квартире выполнен качественный ремонт, кухонный гарнитур укомплектован бытовой техникой, при продаже остается. Санузел раздельный. На первых этажах при входе в подъезд имеется помещение консьержа; - Подземная автомобильная парковка; - Бесшумные лифты Ig-Sigma; - Закрытый двор, ограничен доступ для транспорта; - На территории двора выделены зоны для игр детей (младшего возраста), спортивные площадки и зоны для отдыха взрослых; - Система видеонаблюдения за всей территорией жилого комплекса; - Архитектурное освещение фасадов комплекса; - Архитектурное освещение территории двора; - Эксклюзивный ландшафтный дизайн территории двора. В квартире: - высококачественная штукатурка; - высота потолка 3 м; - система отопления фирмы Rehau (Германия) (с приборами учета); - система электроснабжения (с приборами учета); - система водоснабжения (с приборами учета) и канализации; - деревянные оконные и балконные блоки из массива сосны (двухкамерный стеклопакет, заполнение камер аргоном); - алюминиевые

витражные конструкции фирмы Schuco; -  
эксклюзивные входные двери фирмы Bars; -  
автономная автоматизированная система  
пожарной сигнализации; - высокоскоростной  
интернет; - спутниковое телевидение; -  
Система охранного видеонаблюдения с  
возможностью, не выходя из дома  
производить просмотр; - Система  
видеодомофонизации; - Система  
диспетчеризации, система обеспечивает  
передачу информации о расходе ресурсов в  
жкх, ук); Если Вы мечтаете жить в  
комфортных условиях и испытывать радость  
от возвращения домой - эта квартира для  
Вас. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код  
пользователя: 14202 Номер в базе: 1536541

