

Создано: 15.01.2026 в 10:09

Обновлено: 29.01.2026 в 00:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9288006027>

Ольга Райдес, Орбита

**79829824541**

**Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 167к1**

**9 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 167к1

Улица

[улица Широтная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

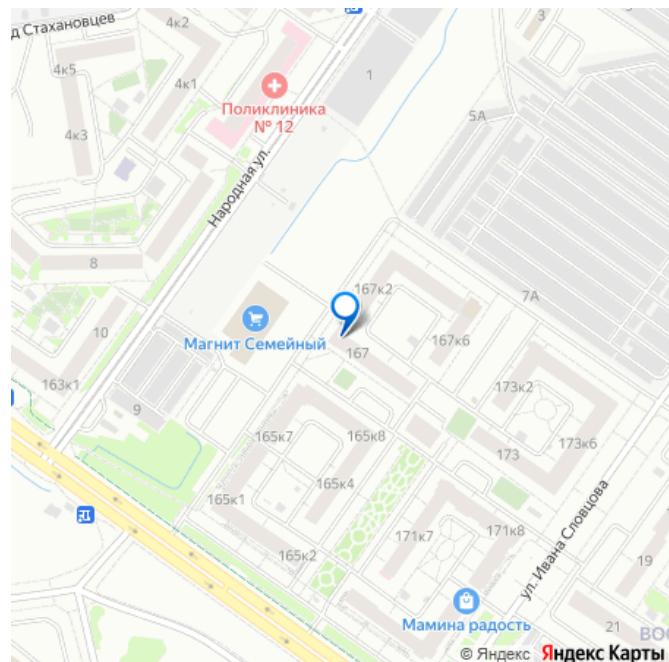
Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>



Общая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

## Описание

К продаже отличная 2-х комнатная квартира

площадью 75,7 кв.м., с идеальной планировкой. Квартира расположена на 2 этаже девятиэтажного дома в кирпичном исполнении. На первом этаже жилые помещения, нет коммерции. На площадке всего три квартиры. В квартире установлена СИГНАЛИЗАЦИЯ, нужно просто подключить.

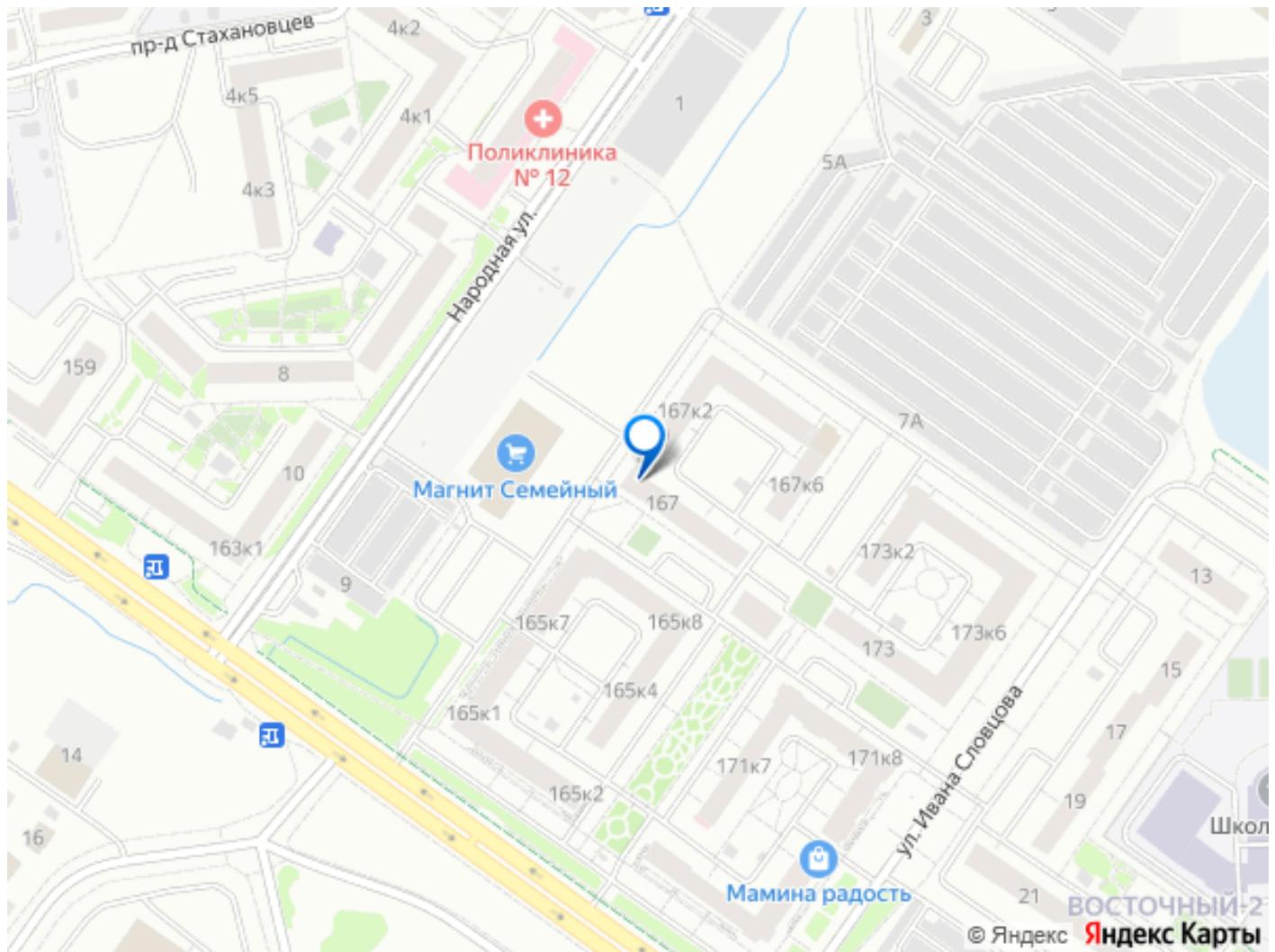
Кухня 15,2 кв.м. Комнаты светлые и просторные 19,8 и 20,8 кв.м. Все окна трехстворчатые и выходят на солнечную сторону. В квартире очень тепло. При этом коммунальные платежи низкие. Солнце в квартире с 12 ч дня и до вечера, что создает отличную атмосферу. Имеется застекленный балкон. В квартире раздельный санузел. В ванной установлена система теплый пол, а также имеется система в случае отключения горячей воды. При входе в квартиру имеется помещение—гардеробная и оборудована датчиком движения. При продаже остается ВСЕ кроме сейфа. Подъезд очень тихий, просторный и чистый. Соседи доброжелательные. Дом находится на 3-ей линии от улицы Широтная, поэтому за окнами тишина и спокойствие, чистый и свежий воздух. Летом Вы можете спать с открытыми окнами. Парковка большая и всегда найдется место возле дома. В шаговой доступности находится отличная современная школа 63. По дороге в школу детям не придется пересекать загруженные транспортом улицы, что очень безопасно.

Также в шаговой доступности расположены гипермаркет Магнит, Монетка, ТЦ О-Кей, для прогулок сквер Десантников. Отличная транспортная развязка. Остановка рядом. Удобно добираться в любой район города.

Дом построен на 100% из кирпича. Взрослый собственник, без нюансов, чистая продажа.

Звоните! Номер предложения: 43808.





Move.ru - вся недвижимость России