

Создано: 30.09.2025 в 14:16

Обновлено: 11.12.2025 в 09:42

<https://tyumen.move.ru/objects/9285356226>**Мидгард, Мидгард****79683028658****Тюменская область, Тюмень, улица
Андрея Бушуева, 1****10 050 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)**Квартира**

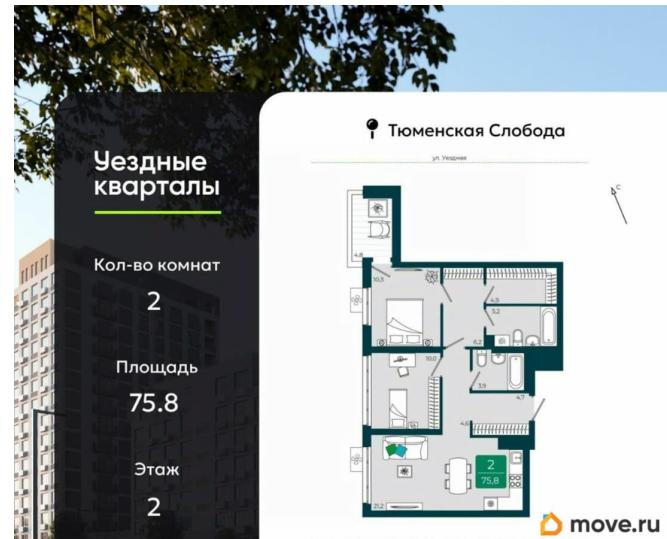
Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

21.2 м²

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

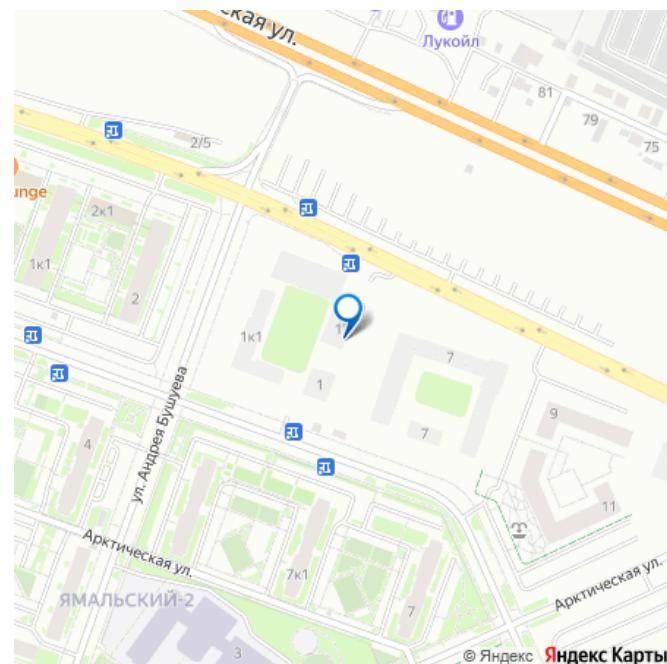
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

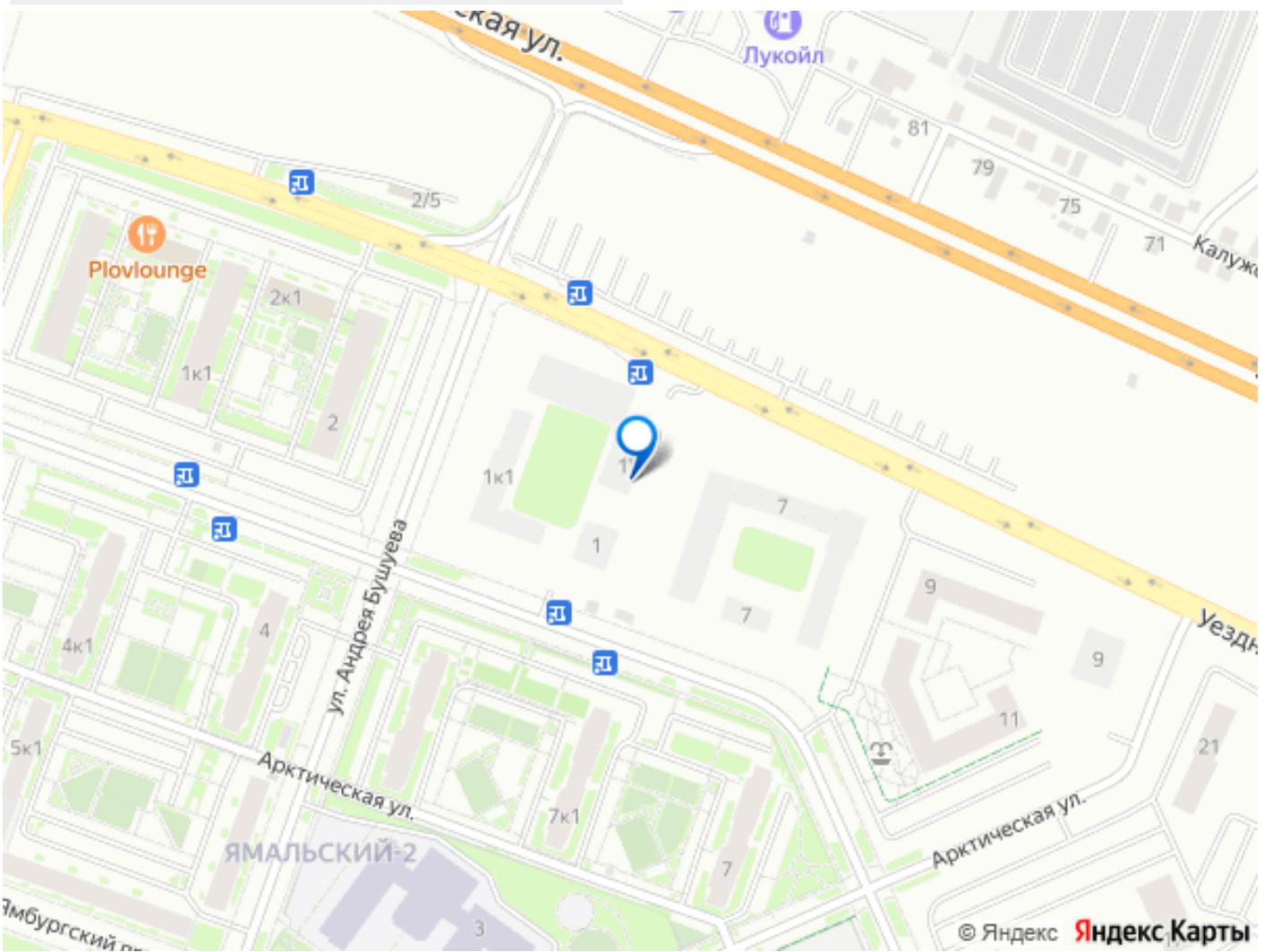
Описание

2-комн. квартира от застройщика в ЖК «Уездные кварталы» на 2 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по индивидуальному проекту. Общая площадь: 75.8 кв.м., жилая: 20.3 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.2 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 17 этажей в корпусе ГП-5.1. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и

рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #z65D74

The collage includes:

- A smartphone screen displaying a real estate listing for a two-bedroom apartment (2 rooms, 75.8 sq.m., floor 2) in 'Уездные кварталы'. The listing includes a map of the area and a floor plan showing the layout of the apartment.
- A photograph of a modern residential building with multiple floors, balconies, and a landscaped foreground featuring trees and a playground.
- A photograph of a modern residential building with a large glass entrance and a landscaped foreground.
- A photograph of several modern residential buildings of varying heights under a clear blue sky.



© Яндекс Карты

