

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 12.02.2026 в 22:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9288904124>

Евгений Будура, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюменский район,
село Ембаево, ул. Бульварная, 1**

7 950 000 ₽

Тюменская область, Тюменский район, село Ембаево, ул.
Бульварная, 1

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

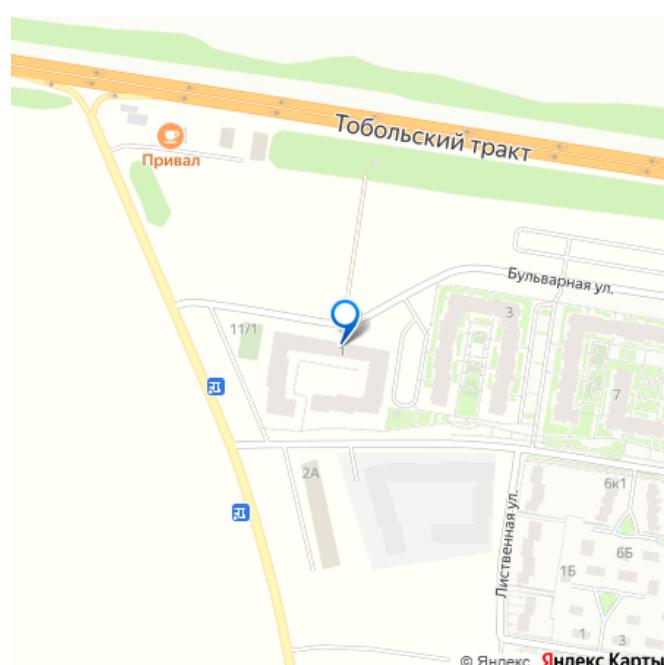
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продаются современные таунхаусы и квартиры в ЖК «Ритмы». Жизнь в гармонии с природой, не выезжая из города! Больше не нужно жертвовать комфортом города ради тишины и свежего воздуха. Добро

пожаловать в жилой комплекс, где созданы идеальные условия для жизни вашей семьи.

Ключевые преимущества ЖК «Ритмы»:

Идеальное расположение: Лес и город — рядом. — Всего 5 минут до Тюмени по удобной транспортной развязке (Тобольский тракт). — Живописное окружение: Комплекс стоит в большом зеленом массиве из сосен и берез в спокойном селе Ембаево. — Полная инфраструктура города — в шаговой доступности, а суета и шум остаются за пределами вашего мирного района.

Выбирайте свой сценарий жизни: В одном квартале собраны лучшие форматы жилья — вы найдете то, что подходит именно вам: — Стильные таунхаусы (всего 35 штук!) — оптимальные планировки и своя приватная территория. — Уютные квартиры в современных домах (257 квартир) — с готовым ремонтом и мебелью (уточняйте у застройщика). — Просторные индивидуальные дома с собственными участками для ценителей полной автономии.

Практичность и порядок: — Собственная кладовая (келлер) в подарок! — Больше не нужны заваленные балконы и шкафы. Все сезонные вещи (шины, лыжи, инструменты, консервация, детские коляски) удобно хранятся в вашей личной кладовой на цокольном этаже. — Это реальный шаг к стильному минимализму, порядку и освобождению жилого пространства.

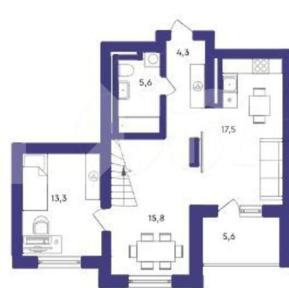
Кладовые расположены рядом с паркингом. Комфорт и безопасность: — Благоустроенная территория закрытого квартала. — Удобный наземный паркинг для жителей и гостей. — Современные инженерные коммуникации.

Адрес и контакты: Жилой комплекс «Ритмы» с. Ембаево, ул. Бульварная, 11. Идеально для: — Молодых семей, ценящих комфорт и природу. — Тех, кто устал от шума

мегаполиса, но хочет оставаться на связи с его благами. — Автолюбителей, которым важна быстрая дорога до работы. — Всех, кто мечтает о своем доме с приватной территорией без необходимости строить «с нуля». Поменяйте качество своей жизни уже сегодня! Свяжитесь со мной, чтобы узнать о свободных лотах, актуальных ценах и специальных предложениях от застройщика.



1 этаж

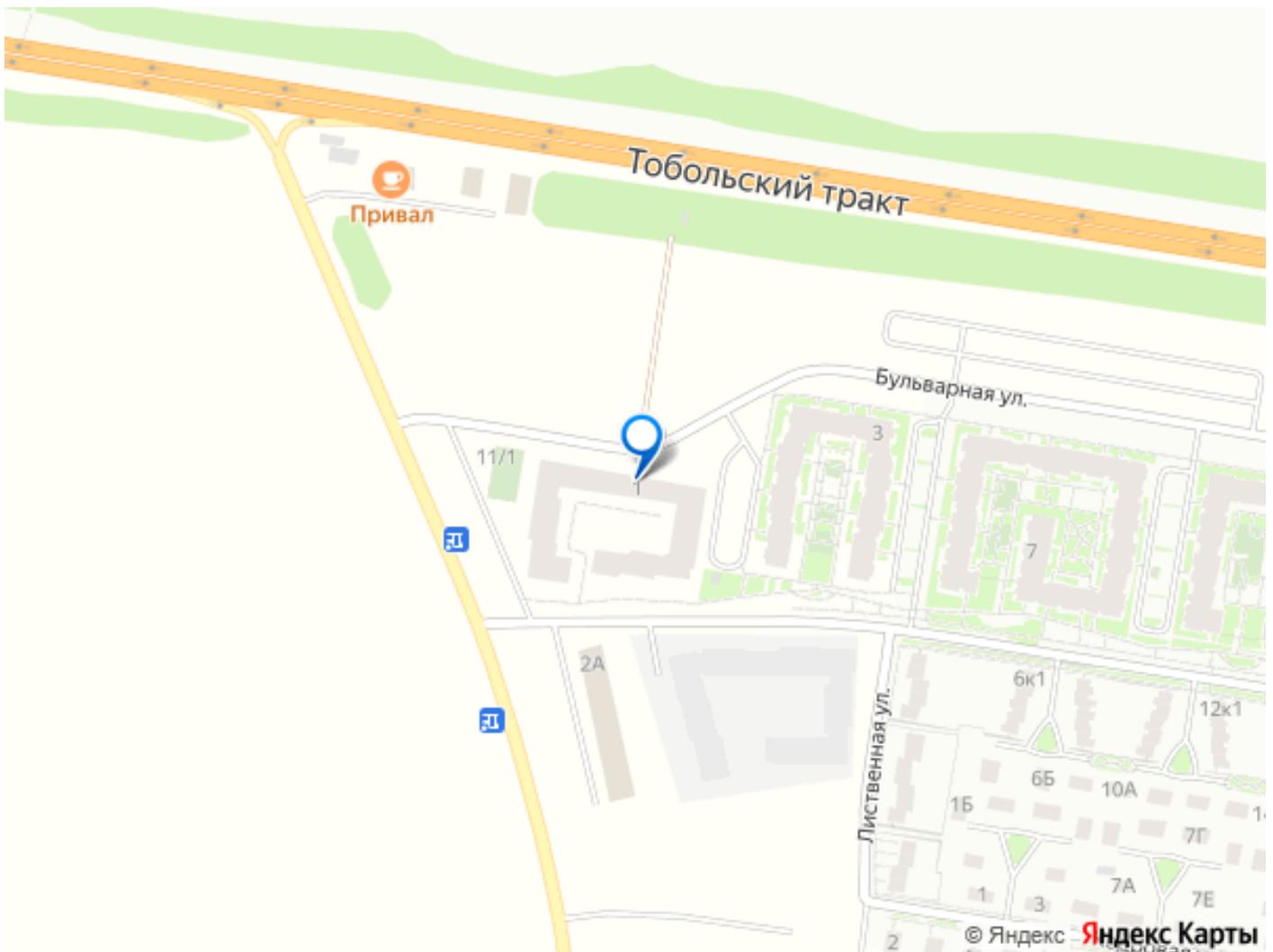


2 этаж



2к жил. 70,3
общ. 75,9





Move.ru - вся недвижимость России