

Вячеслав Носов, Риелтор

**89251234567**

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 05.02.2026 в 22:32

**Тюменская область, Тюменский район,  
село Ембаево, ул. Бульварная, 3**

**7 950 000 ₽**

Тюменская область, Тюменский район, село Ембаево, ул.  
Бульварная, 3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

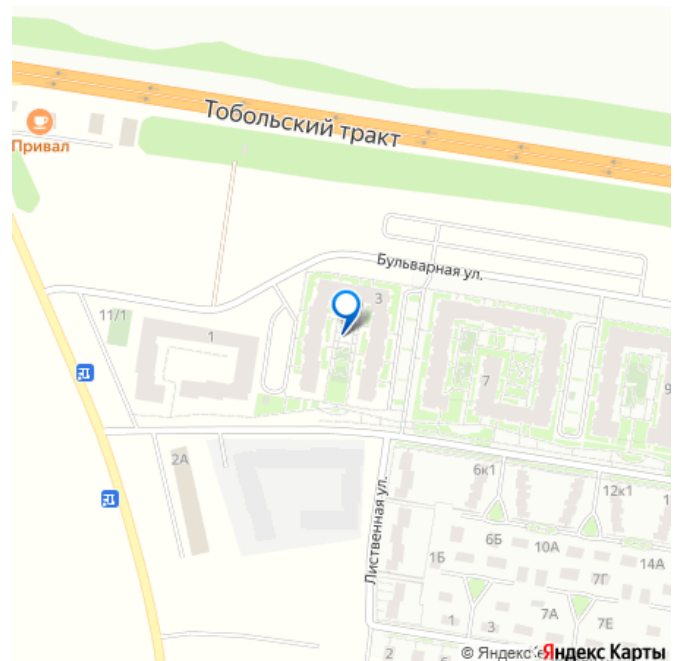
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

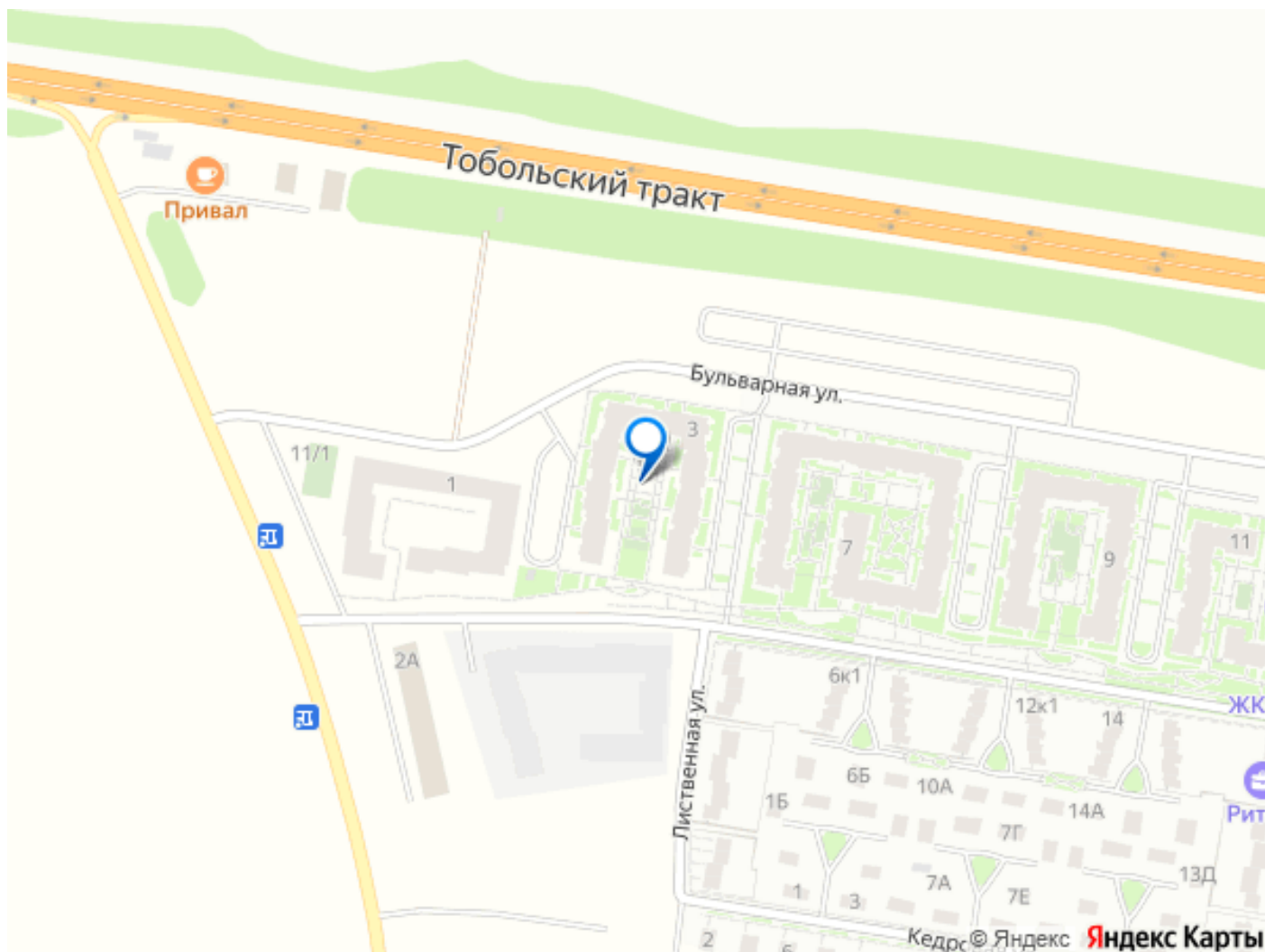
Уникальная двухуровневая квартира, расположена на Тобольском тракте, в 5 минутах от Тюмени. Больше не придется выбирать между городскими удобствами и желанием жить в спокойном, уютном месте.

Квартал включает в себя разные сценарии жизни, здесь есть всё: многоквартирные дома с ремонтом и мебелью; индивидуальные дома с собственными участками; стильные таунхаусы с оптимальными планировками и приватной территорией. Комплекс находится в окружении большого зеленого массива из берез и сосен. Хороший, уютный жилой комплекс. Для детей есть все, пешеходный бульвар, где можно побегать и покататься на велосипеде, огромная детская площадка, где есть все для разного возраста ребенка. Чисто, красиво, тихо. Для тех, кто не любит высокие дома и шум города, это то, что нужно. Закрытые дворы с видеонаблюдением, много детских зон для игр, помимо большой детской площадки. Рядом все необходимое: магазины, аптеки, валберис, озон, пекарня, открылся новый банный комплекс «Биография» и многое другое. В проекте строительство большой школы и детского сада. Прекрасная транспортная развязка, пять минут и вы в городе. Для хранения колясок, велосипедов и других средств передвижения, предусмотрели закрытые помещения с видеонаблюдением в каждом подъезде. Подарок кондиционер! Ипотеку одобрим с самой выгодной ставкой!! ГАРАНТИРУЮ ЮРИДИЧЕСКУЮ И ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ!!!









Move.ru - вся недвижимость России