

🕒 Создано: 28.03.2026 в 22:45

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 23:17

**Тюменская область, Тюменский район,  
село Ембаево, ул. Бульварная, 9**

**6 780 000 ₺**

Тюменская область, Тюменский район, село Ембаево, ул.  
Бульварная, 9

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

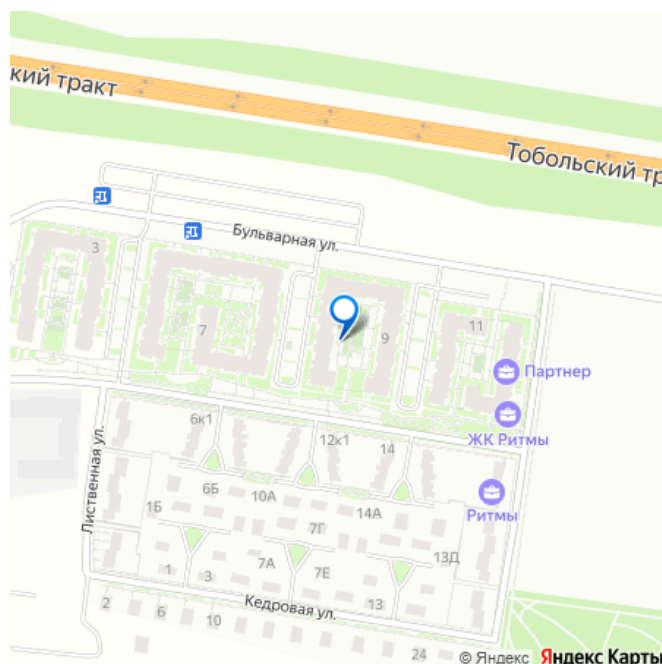
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

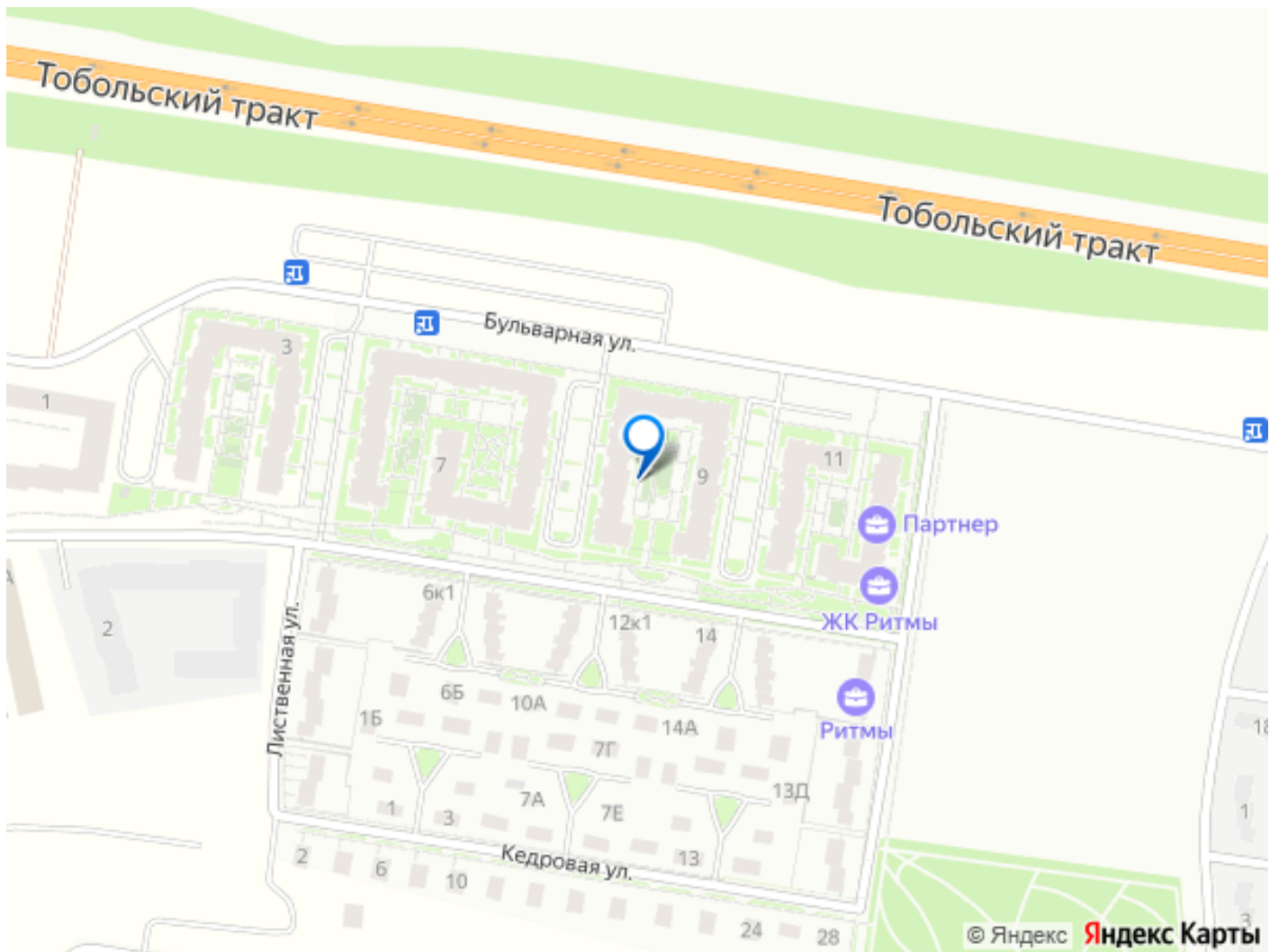


### Описание

Уникальная двухуровневая квартира (цена снижена на 1,2 млн.), · Высокие потолки · Просторная кухня-гостиная расположена на Тобольском тракте, в 5 минутах от Тюмени. Больше не придется выбирать между

городскими удобствами и желанием жить в спокойном, уютном месте. Квартал включает в себя разные сценарии жизни, здесь есть всё: многоквартирные дома с ремонтом и мебелью; индивидуальные дома с собственными участками; стильные таунхаусы с оптимальными планировками и приватной территорией. Комплекс находится в окружении большого зеленого массива из берез и сосен. Хороший, уютный жилой комплекс. Для детей есть все, пешеходный бульвар, где можно побегать и покататься на велосипеде, огромная детская площадка, где есть все для разного возраста ребенка. Чисто, красиво, тихо. Для тех, кто не любит высокие дома и шум города, это то, что нужно. Закрытые двory с видеонаблюдением, много детских зон для игр, помимо большой детской площадки. Рядом все необходимое: магазины, аптеки, валберис, озон, пекарня, открылся новый банный комплекс «Биография» и многое другое. В проекте строительство большой школы и детского сада. Прекрасная транспортная развязка, пять минут и вы в городе. Для хранения колясок, велосипедов и других средств передвижения, предусмотрели закрытые помещения с видеонаблюдением в каждом подъезде. Кондиционер в подарок!!! Ипотеку одобрим с самой выгодной ставкой!! ГАРАНТИРУЮ ЮРИДИЧЕСКУЮ И ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ!!!





Move.ru - вся недвижимость России