

🕒 Создано: 02.10.2025 в 15:30

Обновлено: 08.12.2025 в 17:54

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Циолковского, 7к1**

**9 790 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Циолковского, 7к1

Улица

[улица Циолковского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

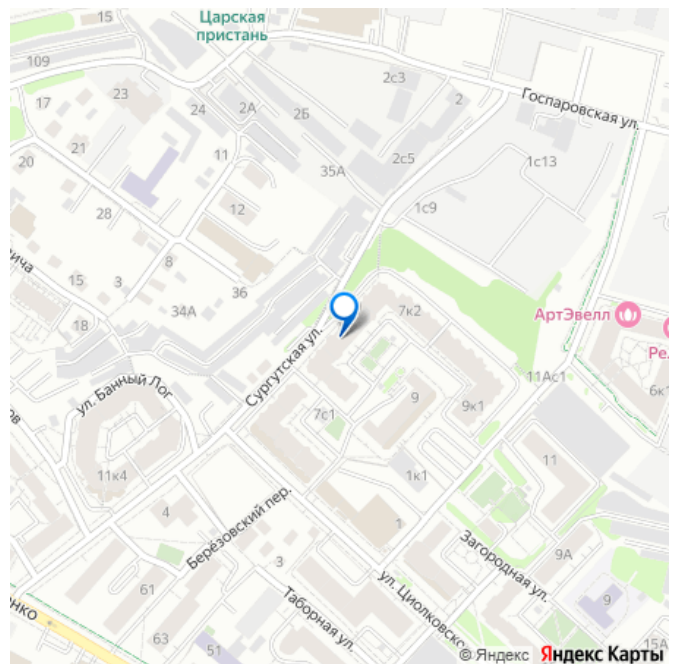
Покупка в ипотеку

<https://tyumen.move.ru/objects/9285448957>

**Александр Юрьевич Замятин, Этажи  
Тюмень**

**79199324233**

для заметок

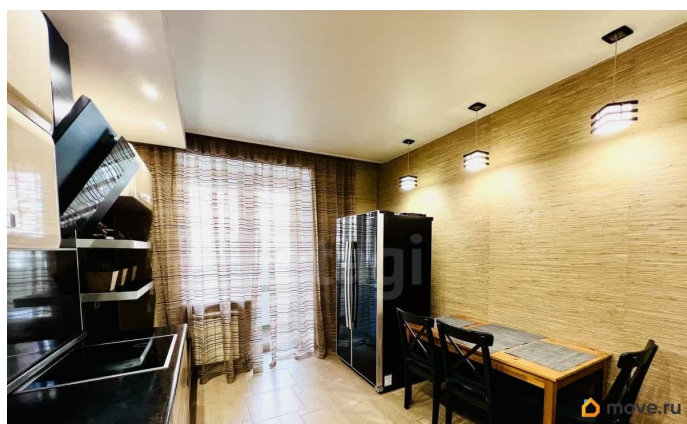


возможна ипотека, лифт, парковка

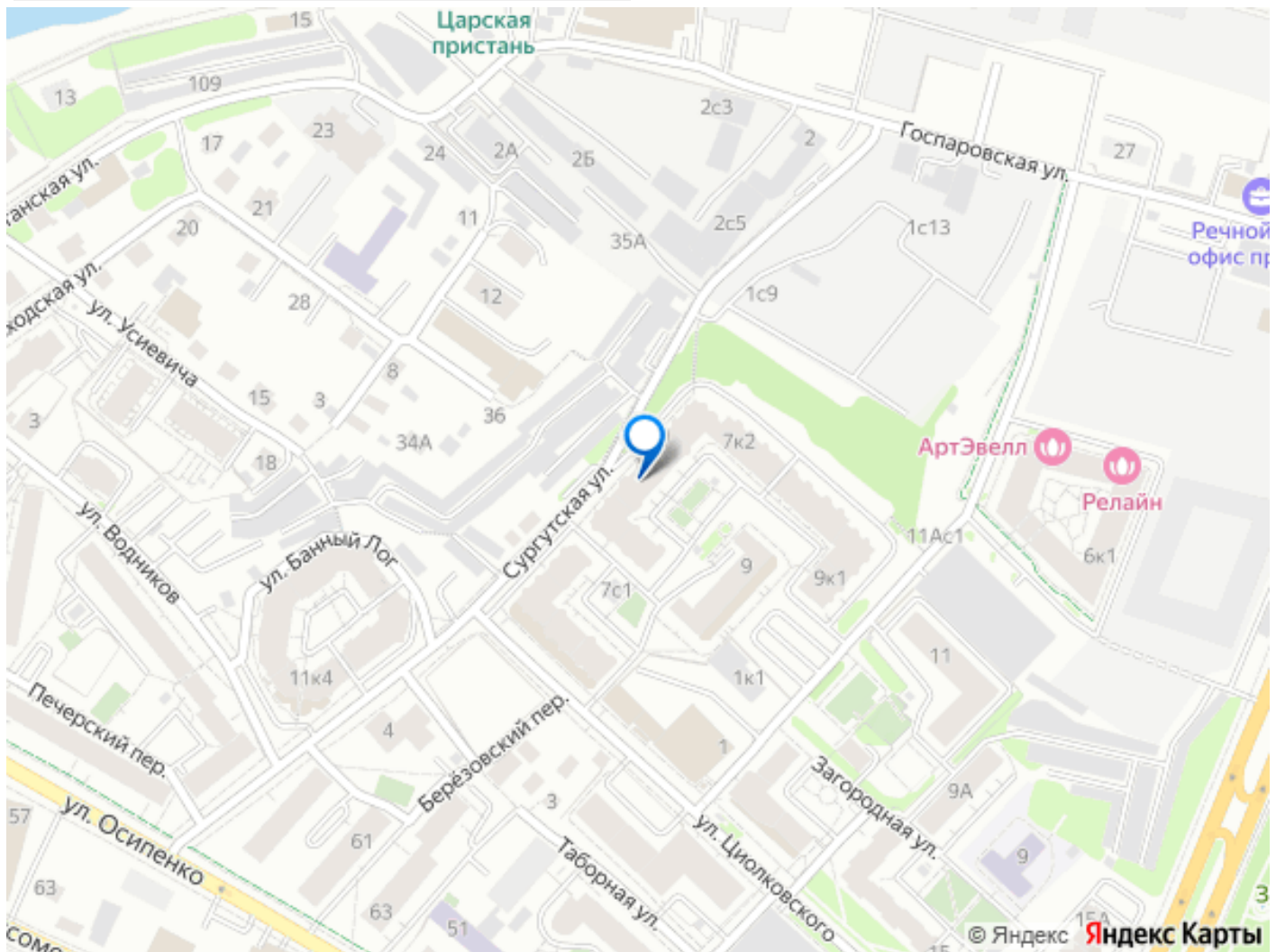
## Описание

Продается просторная 2х комнатная квартира в кирпичном доме бизнес-класса. За все время один собственник. Все документы готовы к быстрой сделке, прописанных нет. Распашонка, окна выходят во двор, не на дорогу, во дворе тихо, на окнах сетки. Ремонт уже не новый, но делался не дешево, вся кухня на доводчиках BLUM, на себе не сэкономили, плюс не потерял свою актуальность. Установлена и остается вся техника: посудомойка Samsung, жарочный шкаф BOSH, варочная панель, вытяжка, стиральная машинка, двухстворчатый холодильник. Из кухни выход на просторную лоджию 8 кв.м. Изюминкой гостиной, безусловно, является эркер. Нестандартные решения всегда интересны сильным личностям. В квартире две просторные лоджии, куда поместится абсолютно все. На входе большой шкаф купе. Установлено два кондиционера. Остается абсолютно все, кроме телевизора. Из квартиры уже съехали, понадобится не более 1 дня, чтобы вывезти остатки вещей. Также, вместе с квартирой отдаем теплую кладовую на этаже. Во дворе есть детская площадка, футбольное поле и достаточно парковочных мест. Инфраструктура развита, в пешей доступности школы 15, 40, гимназия 21, детские сады 61, 135, бассейн Нептун, СК Прибой. Торговые центры «Гудвин», «Магеллан», «Окей». Через дорогу расположен Александровский сад, набережная. Удобная транспортная развязка. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 142515 Номер в базе: 9818072







Move.ru - вся недвижимость России