

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901733>

Константин, Риелтор

**89251234567**

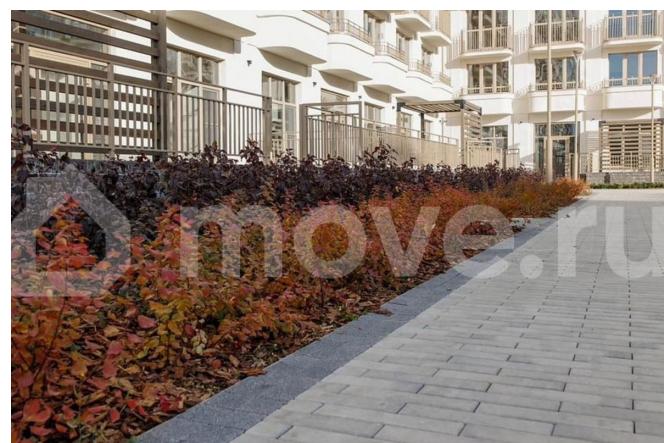
**Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 11**

**8 740 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 11

Улица

[улица Вадима Бованенко](#)



## Квартира

Количество комнат

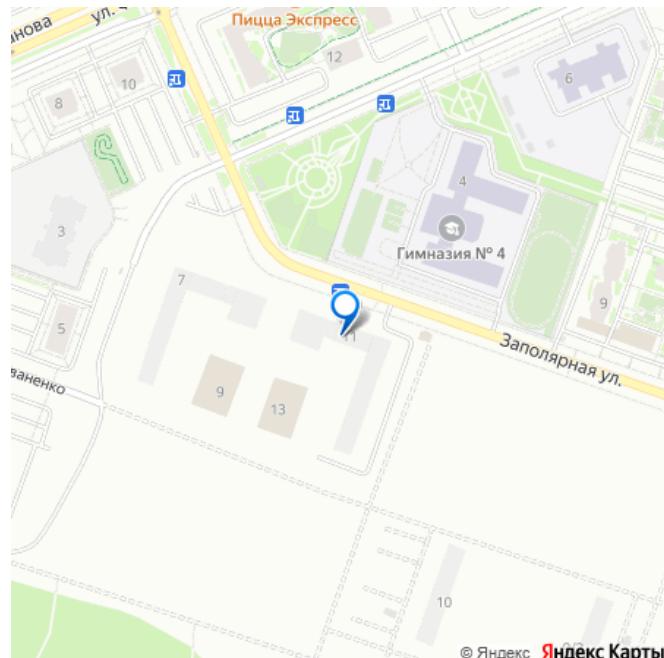
2

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

17/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

? НЕБОСКРЁБ ДЛЯ ИЗБРАННЫХ | 2 СПАЛЬНИ | 75.02 М<sup>2</sup> | 17/24 ЭТАЖ | ВСЁ ВКЛЮЧЕНО Вы не покупаете квартиру. Вы приобретаете персональный небоскрёб с готовой жизнью

премиум-класса. 17-й этаж, два балкона, мастер-спальня и паркинг в комплекте. Это — вершина. Для тех, кто не привык делить вид пополам и ценит безупречную инженерию жизни. ВАШ ГОРОД С ВЫСОТЫ 17-ГО ЭТАЖА: ПАРК, НЕБО, БЕСКОНЕЧНОСТЬ Здесь вы не живёте «в районе». Вы владеете лучшим видом в Тюмени. — Панорамная видовая на парк и город ? — вы смотрите на лесопарковую зону с высоты птичьего полёта. Ваше утро начинается с облаков и зелени. — Элитная гимназия №4 в 5 минутах — будущее детей начинается у подножия вашего дома. — Вся инфраструктура «Скандия» — ваш частный сервис: фитнес, рестораны, соседский клуб. Всё внутри квартала, без спуска с небес на землю.

АРХИТЕКТУРА ВАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ: ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ LUXURY Здесь нет компромиссов. Каждая деталь — ответ на запрос исключительного образа жизни. — МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ВИДОМ — ваше личное убежище размером с целую квартиру в стандартных ЖК. Пространство, достойное владельца. — ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГАРДЕРОВНАЯ — система хранения, которую обычно видят в бутиках. Не шкаф, а персональный showroom. — ИНЖЕНЕРНАЯ ПОСТИРОЧНАЯ — отдельное техническое помещение. Стирка больше не быт, а невидимый сервис. — ДВА БАЛКОНА: ФРАНЦУЗСКИЙ И КЛАССИЧЕСКИЙ ???? — первый для панорамного восприятия мира, второй — для чаепитий на высоте. — ПАРКИНГ В КОМПЛЕКТЕ — ваше именное машиноместо в охраняемом паркинге уже включено в стоимость. Экономия 1 500 000+ рублей. ПОЧЕМУ ЭТО РЕШЕНИЕ, А НЕ ВЫБОР? — Полный пакет «под ключ» — вам не нужно докупать паркинг, думать о гардеробной или просить добавить постирочную. Всё уже

спроектировано. — Высота 17/24 — этаж, который гарантирует абсолютную приватность, тишину и статус. — Ликвидность эксклюзива — такие лоты не появляются на рынке, они с него исчезают в день появления. ВАШ СТАТУСНЫЙ БОНУС (НА ВЫБОР): — Умная домашняя станция (управление климатом, светом, безопасностью) . — Год обслуживания в фитнес-клубе «Balance» премиум-класса. ФИНАНСОВЫЙ ЛИФТ: КАК ЗАВЛАДЕТЬ ВЕРШИНОЙ? — Рассрочка от застройщика с первым взносом от 30%. — Ипотека: IT-ипотека, семейная (от 6%), классическая. — Обмен вашей текущей недвижимости с премиальным трейд-ин. Это не просто объявление. Это — приглашение в закрытый клуб владельцев небесных резиденций «Скандия». Всего 3 таких лота на этаже. Цена — фиксирована только до конца недели. Паркинг в комплекте — только для первых покупателей. Не звонят те, кто уже купил. Звоните вы, чтобы купить последнее. Заберите свою вершину.





