

Мидгард, Мидгард

**79683028658**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Подшибякина, 7

**9 810 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Подшибякина, 7

Улица

[улица Василия Подшибякина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.09 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

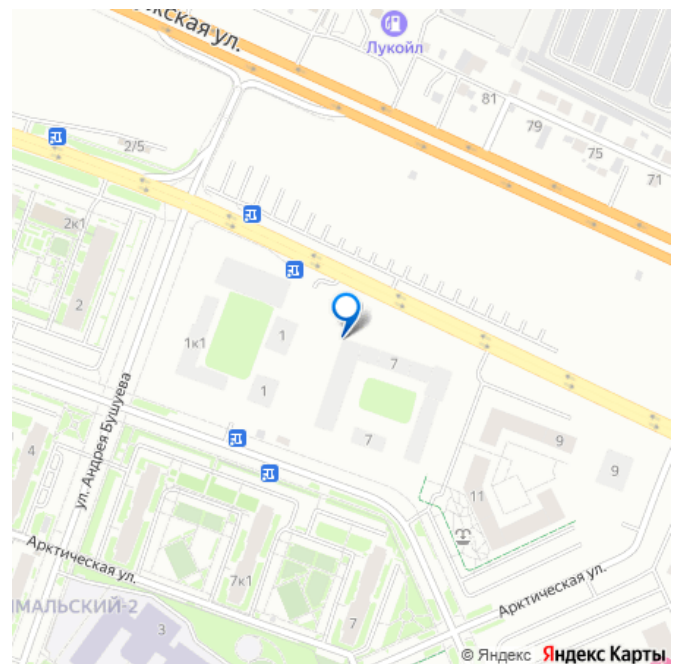
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

---

лифт

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира в ЖК «Уездные кварталы» на 3 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 76.09 кв.м., жилая: 22.05 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 20.13 кв.м. Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха, где вы на свой вкус можете создать атмосферу комфорта и уюта. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 17 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 8 этажей в корпусе ГП-3. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые

детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #z6scTs







**Уездные кварталы**

Кол-во комнат  
**2**

Площадь  
**76.09**

Этаж  
**3**

Тюменская Слобода

move.ru

