

**Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 18**

**11 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 18

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

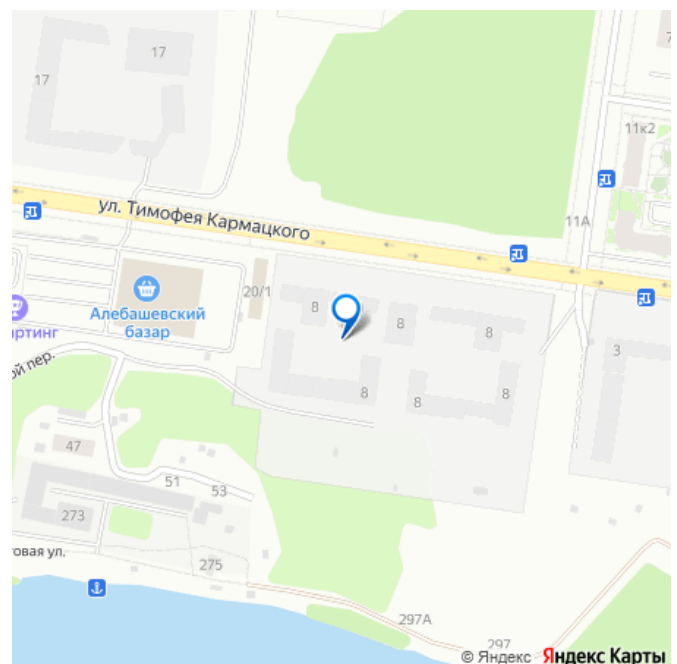
с отделкой

Квартира в новостройке

да

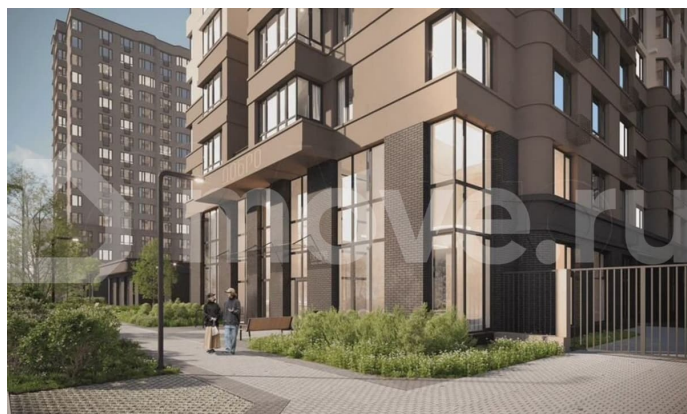
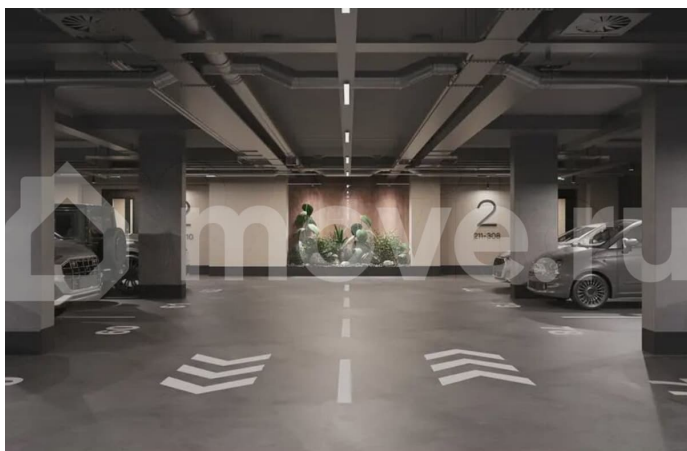
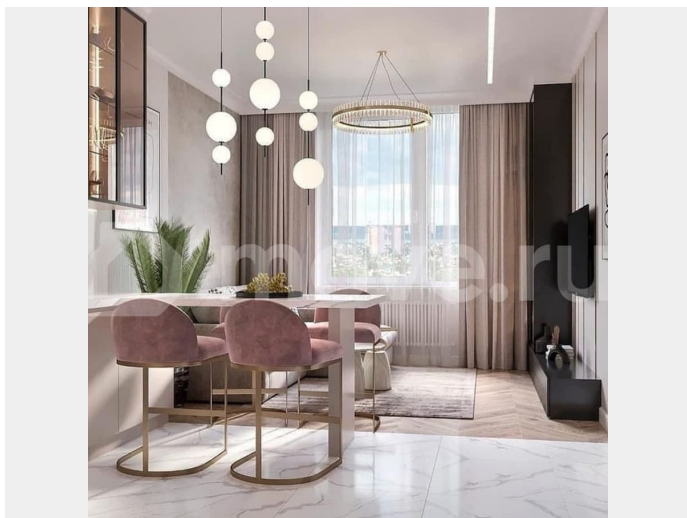
## Описание

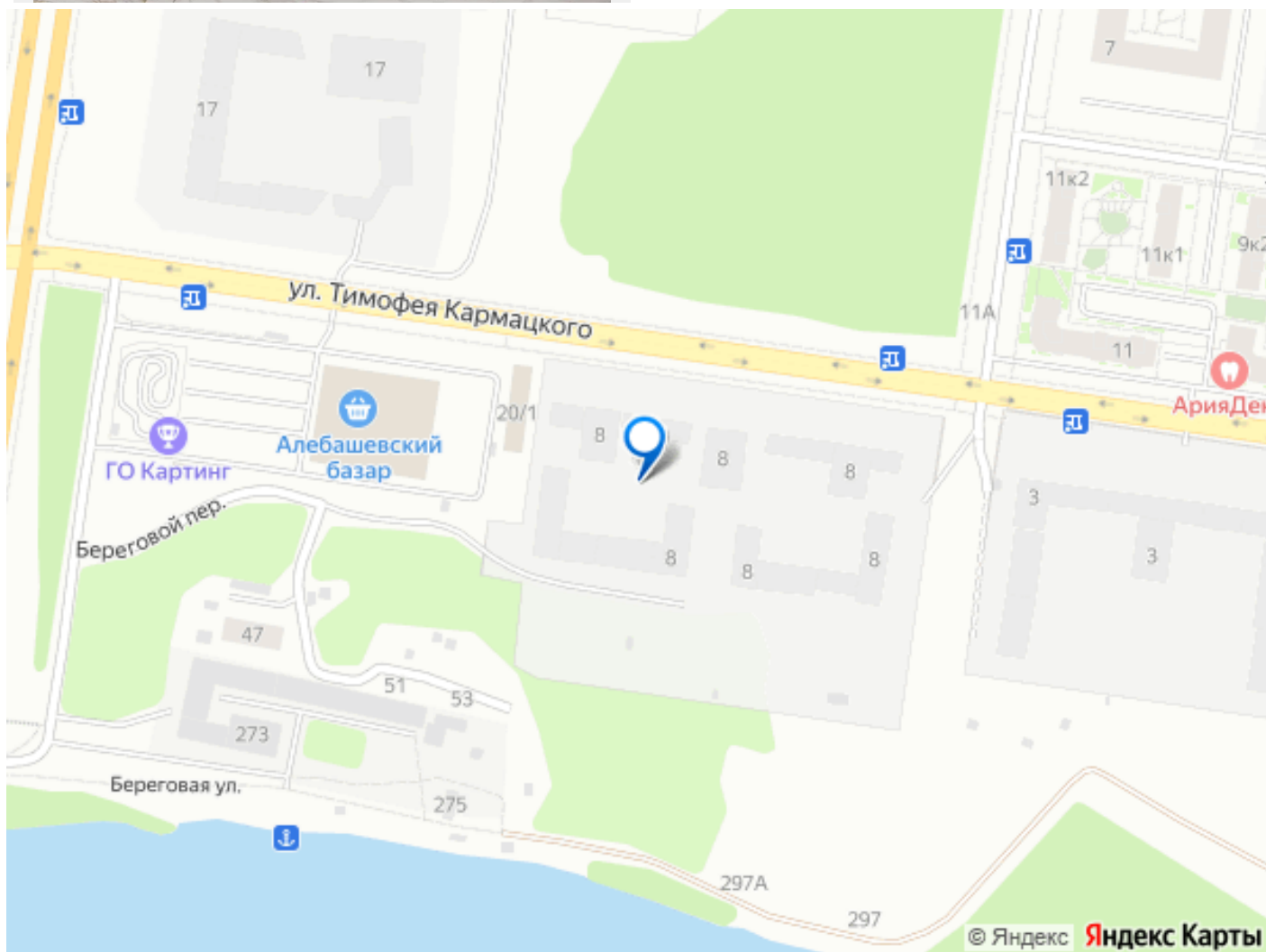
Акции при покупке квартиры: — Траншевая ипотека в Сбербанке с платежами от 34 700 ?/мес. и минимальным первым взносом. — Трейд-ин для обмена старой недвижимости. — Использование материнского капитала и участие в соцпрограммах с господдержкой.?



— Бонусы на паркинг или отделку при покупке в ограниченные периоды. Продается 2-комнатная квартира с балконом в ЖК «Добро» от ГК «ИНКО» в Тюмени! Кухня-гостиная с выходом на балкон: эркерные панорамные окна, кухонный остров, зона гостиной: диван, ТВ, обеденный стол. Мастер-спальня с личным санузлом: king-size кровать, тумбы, рабочий стол, гардероб. Вторая спальня: двухъярусная кровать, шкаф-купе, рабочая/игровая зона. Второй совмещенный санузел: акриловая ванна/ душевая, раковина с тумбой, водонагреватель.? Прихожая с нишей под шкаф. Готовый ремонт в некоторых квартирах. Высота потолков 2,9 м создает ощущение простора. Напольное покрытие – кварцвинил (водостойкий, теплый, имитирует дерево, срок службы 25+ лет). Стены – обои под покраску (легко обновить цвет). Натяжные потолки со встроенными светильниками (теплый свет 3000K). Белые межкомнатные двери с магнитными замками, плинтуса в тон. Радиаторы с терморегуляторами (индивидуальный учет тепла). Полный электрический пакет: выключатели, розетки (усиленные под технику). Санузел: плитка на стенах/полу (матовая, антискользящая), смеситель душевой, все сантехника брендовая (IDDIS/KUVO).? Система «Умный дом» в подарок: управление светом, отоплением, водой через app. Энергоэффективные окна Rehau (тройной стеклопакет, шумоизоляция 42 дБ). Закрытый двор без машин: детские площадки с горками/качелями, беговые дорожки, памп-трек для скейта/BMX, спортивные зоны (турники, каллистеника), Wi-Fi точки, лавочки. Охрана 24/7, видеонаблюдение, консьерж. Гранд-лобби с коворкингом, игровой приставкой, зоной переговоров.

Тёплый подземный паркинг, кладовые, бесшумные лифты (2-3 на подъезд) с выходом из паркинга.? Панорамный вид на реку Туру и озеро Алебашево – там строят современный событийный парк с набережной, прогулочными зонами и инфраструктурой для отдыха. Рядом школы, детсады, поликлиники, ТРЦ «Гудок» – 10 мин на авто.





Move.ru - вся недвижимость России