

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 05.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288905630>

Константин, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 18****11 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 18

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

76.1 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

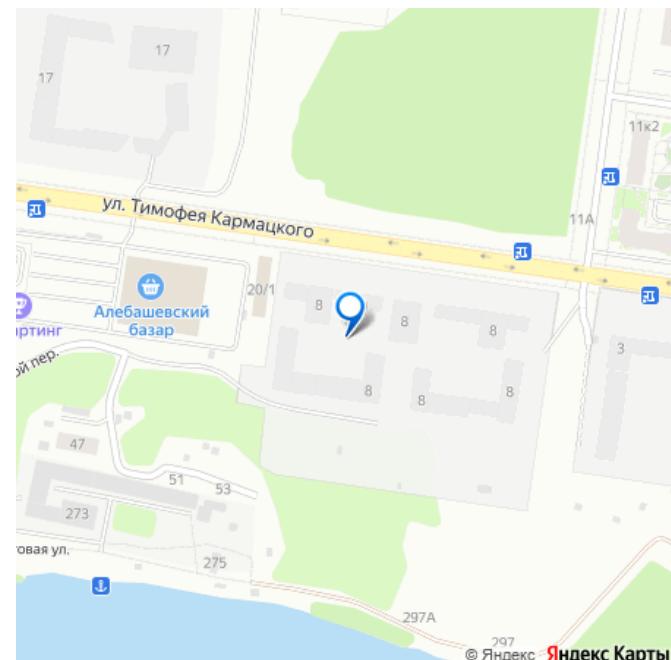
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

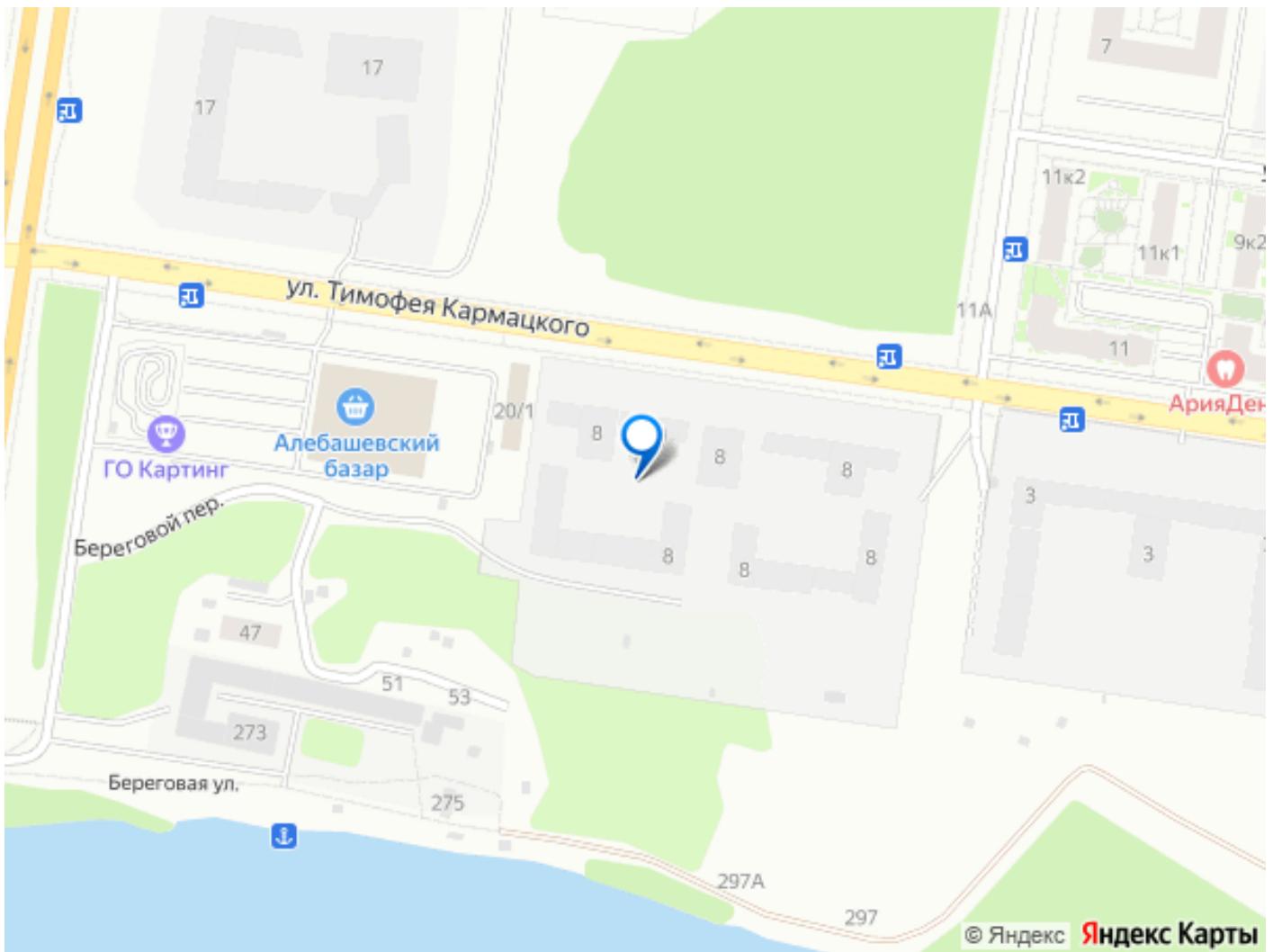
? Тюмень, вид на Туру! 2-комн. в авторском квартале. Закрытый двор 24/7, теплый паркинг. Подарок: кондиционер. Устал смотреть на чужие окна из своего окна? Надоело, что двор — это сплошная парковка, а детям негде гулять? Забей. Потому что я

покажу тебе квартал на левом берегу Туры,
где двор — твоя личная территория. Где
машины спрятаны под землёй. Где соседи —
не случайные люди, а те, кто, как и ты, ценит
безопасность и стиль. Вот что ты купишь
ВМЕСТЕ с двушкой: ДВОР, КАК ИЗ
ЕВРОПЕЙСКОГО ФИЛЬМА. ЗАКРЫТЫЙ. Машин
нет. Вообще. Только ты, дети, беговые
дорожки и спортивные зоны. Охрана 24/7 на
посту. Ребёнка можно отпустить — он никуда
не денется. А через дорогу — памп-трек для
скейтов, если ты сам в душе подросток. ТВОЯ
МАШИНА ЗИМУЕТ В ТЕПЛЕ. Не надо с утра
откапывать авто. Спускаешься в тёплый
подземный паркинг на 400 мест прямо из
парадной. Даже зимой — в тапочках. У тебя
будет своё пронумерованное место. А рядом
— кладовая для колёс, снарягов и всего, что
не влезло в квартиру. АРХИТЕКТУРА, ОТ
КОТОРОЙ НЕ БОЛЯТ ГЛАЗА. Это не серая
коробка. Это авторский проект: дома разной
высоты (от 5 до 23 этажей), классические
цвета, чистый минимализм. Ты будешь
гордиться своим адресом. МЕЛОЧИ, КОТОРЫЕ
РЕШАЮТ ВСЁ. Лапомойка у подъезда
(собачники поймут). Гостевой санузел внизу
(курьеру или другу не надо тащиться к тебе
на 15-й этаж). Колясочная с креплениями для
великов. Мягкая зона, чтобы выпить кофе и
не тащить человека в квартиру. Теперь про
квартиру. Эта двушка — твой семейный штаб.
Идеальна для пары с ребёнком или для тех,
кто планирует семью. Одна комната — ваша
спальня-убежище. Вторая — детская или
кабинет. А общее пространство — кухня-
гостиная, где вы будете собираться
вечерами. Финансовые плюсы (здесь ты
сэкономишь): — Продаём прямо от
застройщика. Никаких комиссий 3%. Твои
300+ тысяч остаются у тебя. — Подарок на
выбор: Бесплатная профессиональная

приёмка (сдадим квартиру без косяков) или кондиционер в подарок при получении ключей. Как купить? Любым способом, который тебе подходит: — Семейная ипотека (с детьми — твой вариант) — IT-ипотека (для айтишников) — Рассрочка от застройщика (гибкий график) — С материнским капиталом (вложи в будущее) — Обменяй свою старую квартиру (разница — твоя) — Стандартная ипотека (в любом банке) Это твой вариант, если: ты устал от хаоса во дворе. Ценишь безопасность и тишину. Хочешь, чтобы у машины было своё тёплое место. Понимаешь, что архитектура — это не роскошь, а необходимость. Цена и условия с подарком — только пока висит это объявление. Хватит листать. Пора действовать. Напиши мне в личные сообщения здесь, на Авито, кодовое слово «БЕРЕГ». Я вышлю тебе точные цены, доступные планировки двушки и ссылку на видео-тур по двору и паркингу (ты оценишь масштаб). Твой дом на берегу Туры ждёт, когда ты примешь решение.







Move.ru - вся недвижимость России