

Создано: 05.08.2025 в 13:33

Обновлено: 30.01.2026 в 14:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9283884616>

(Бутенко) Анна Геннадьевна

Косарева, Этажи Тюмень

**79829626218**

**Тюменская область, Тюмень,  
Севастопольская улица, 2к4**

**7 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Севастопольская улица, 2к4

Улица

[улица Севастопольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

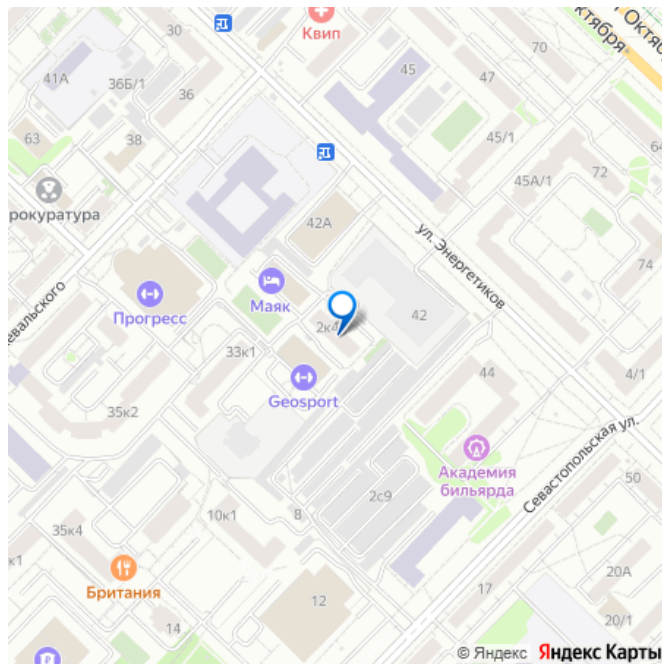
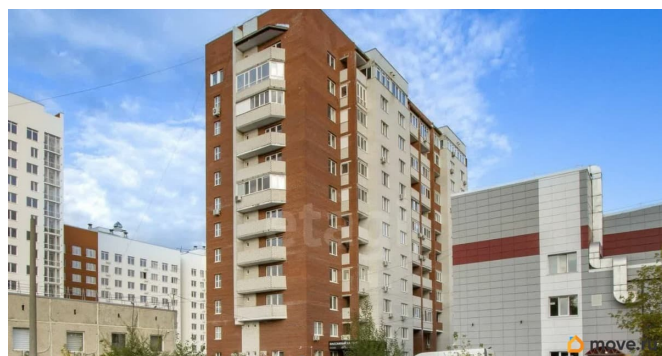
балкон

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двушка-распашонка в ЖК «Пржевальский», Центр Тюмени

Двухкомнатная квартира в современном кирпичном доме (2018 г.) в центральном районе Тюмени. Объект без отделки — идеальная возможность для тех, кто ценит индивидуальность и выгоду. Вы создадите ремонт по своему вкусу и сэкономите, не переплачивая за чужие решения. Ключевые преимущества объекта: Свобода планировки: Квартира в черновой отделке. Все коммуникации подведены, стены ровные — можно сразу приступать к чистовой отделке. Удачная планировка: Классическая «распашонка» с изолированными комнатами по разные стороны от прихожей.

Обеспечивает комфорт и уединение для всех жильцов. Комфортные параметры: Высота потолков 2,7 м. Два отдельных санузла.

Качественная постройка: Кирпичный дом с современной тепло- и звукоизоляцией.

Инфраструктура и локация: Превосходная транспортная доступность: Рядом ключевые улицы (Рижская, Пржевальского, Одесская, Пермякова, Республики, 50 лет Октября).

Быстрый выезд в любую точку города. Всё для жизни в шаговой доступности: Школы, детские сады, фитнес-центры, супермаркеты,

кафе. В 100 метрах — благоустроенный сквер. Тихая и безопасная среда: Дом расположен вдали от шумных магистралей. Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг и гостевые машиноместа. Идеально подойдёт: Для семьи с детьми, ценящей безопасность и развитую инфраструктуру. Для инвестиции — жильё в такой локации всегда в цене. Для тех, кто хочет создать дом своей мечты с нуля. Не упустите свой шанс приобрести квартиру в одном из лучших жилых комплексов центра Тюмени. Свяжитесь для просмотра! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 147413 Номер в базе: 9172649





