

Создано: 19.12.2025 в 09:11

Обновлено: 04.01.2026 в 18:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9287524751>

(Бутенко) Анна Геннадьевна

Косарева, Этажи Тюмень

79829626218



**Тюменская область, Тюмень,
Севастопольская улица, 2к4**

7 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Севастопольская улица, 2к4

Улица

[улица Севастопольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

76.6 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

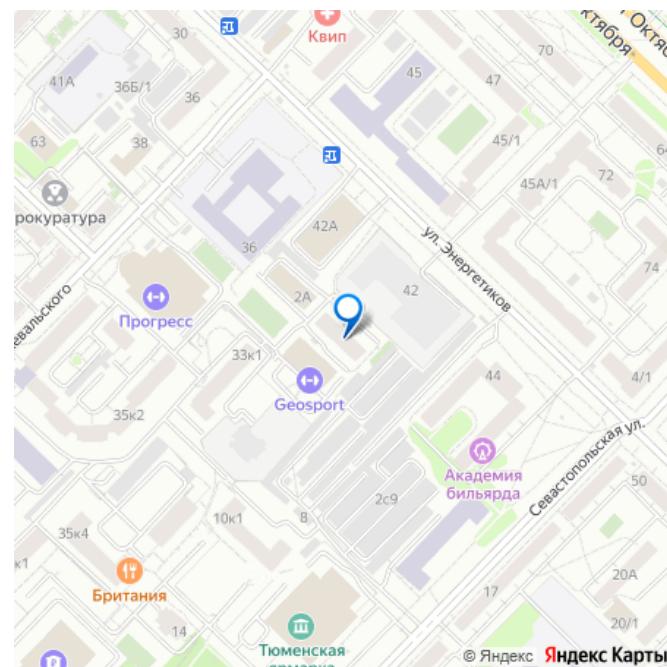
Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

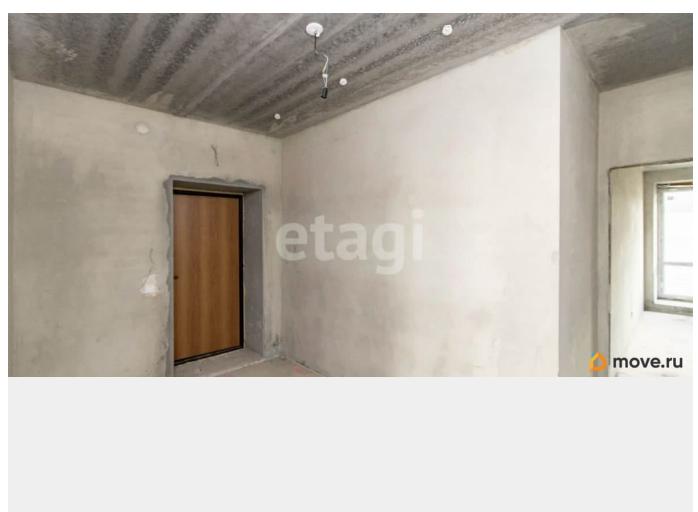
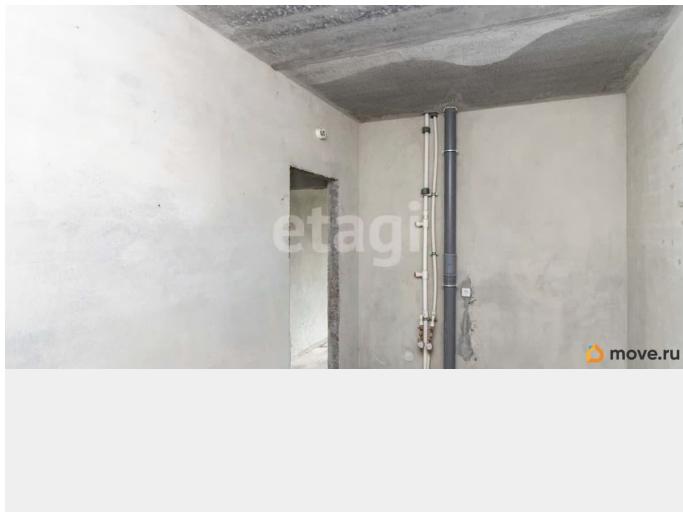
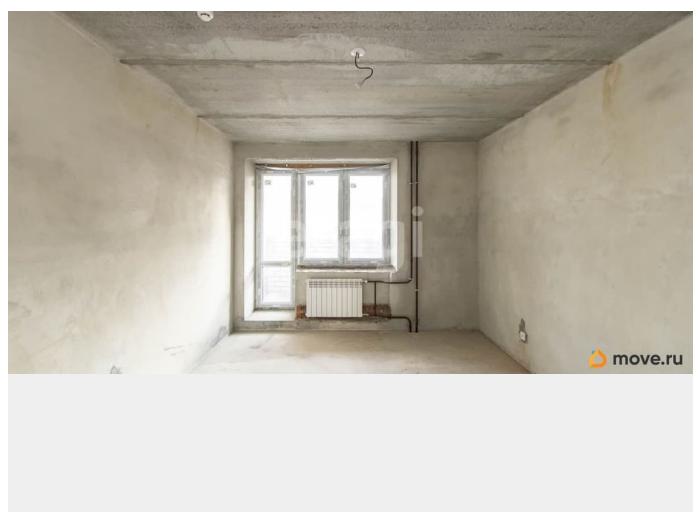
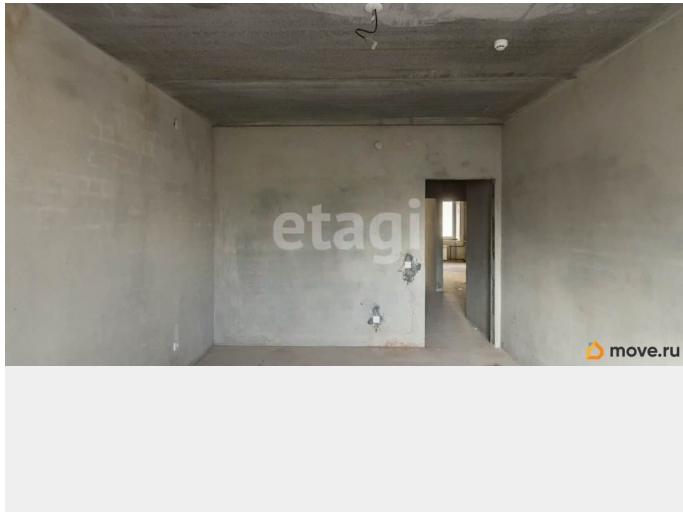
да

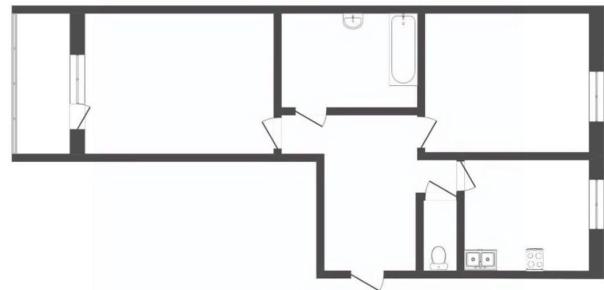
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двушка-распашонка в ЖК «Пржевальский», Центр Тюмени. Двухкомнатная квартира в современном кирпичном доме (2018 г.) в центральном районе Тюмени. Объект без отделки — идеальная возможность для тех, кто ценит индивидуальность и выгоду. Вы создадите ремонт по своему вкусу и сэкономите, не переплачивая за чужие решения. Ключевые преимущества объекта: Свобода планировки: Квартира в черновой отделке. Все коммуникации подведены, стены ровные — можно сразу приступить к чистовой отделке. Удачная планировка: Классическая «распашонка» с изолированными комнатами по разные стороны от прихожей. Обеспечивает комфорт и уединение для всех жильцов. Комфортные параметры: Высота потолков 2,7 м. Два раздельных санузла. Качественная постройка: Кирпичный дом с современной тепло- и звукоизоляцией. Инфраструктура и локация: Превосходная транспортная доступность: Рядом ключевые улицы (Рижская, Пржевальского, Одесская, Пермякова, Республики, 50 лет Октября). Быстрый выезд в любую точку города. Всё для жизни в шаговой доступности: Школы, детские сады, фитнес-центры, супермаркеты, кафе. В 100 метрах — благоустроенный сквер. Тихая и безопасная среда: Дом

расположен вдали от шумных магистралей.
Закрытая охраняемая территория, подземный
паркинг и гостевые машиноместа. Идеально
подойдёт: Для семьи с детьми, ценящей
безопасность и развитую инфраструктуру.
Для инвестиции — жильё в таком локации
всегда в цене. Для тех, кто хочет создать дом
своей мечты с нуля. Не упустите свой шанс
приобрести квартиру в одном из лучших
жилых комплексов центра Тюмени.
Свяжитесь для просмотра! Мы ГАРАНТИРУЕМ
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 147413 Номер
в базе: 10666615





move.ru

