

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 06.02.2026 в 22:35

Константин, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея
Кармацкого, 18**

11 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 18

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

76.7 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

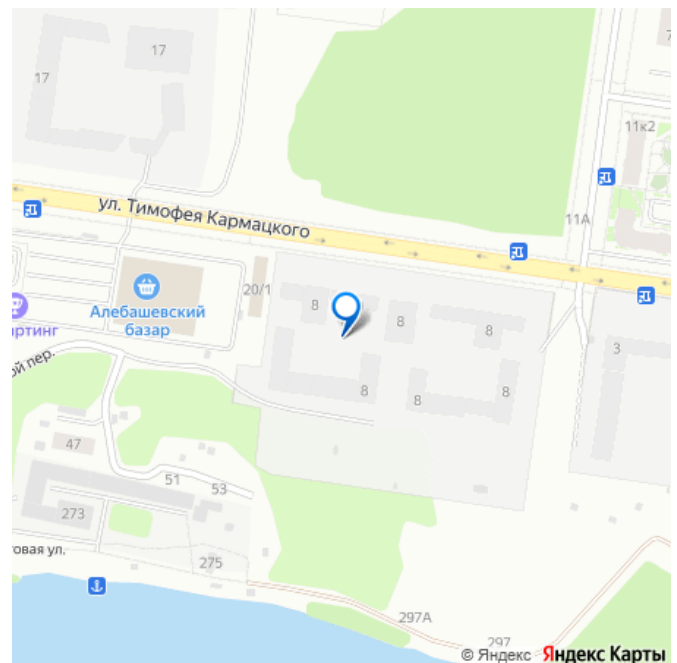
да



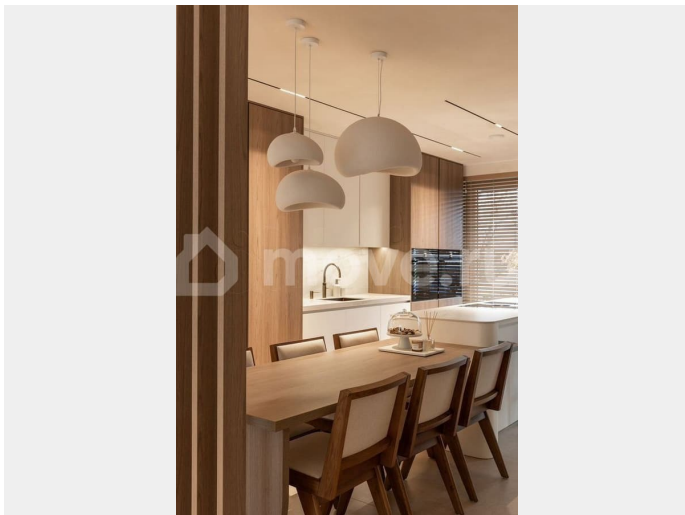
Описание

? Тюмень, вид на Туру! 2-комн. в авторском квартале. Закрытый двор 24/7, теплый паркинг. Подарок: кондиционер. Устал смотреть на чужие окна из своего окна? Надоело, что двор — это сплошная парковка, а детям негде гулять? Забей. Потому что я

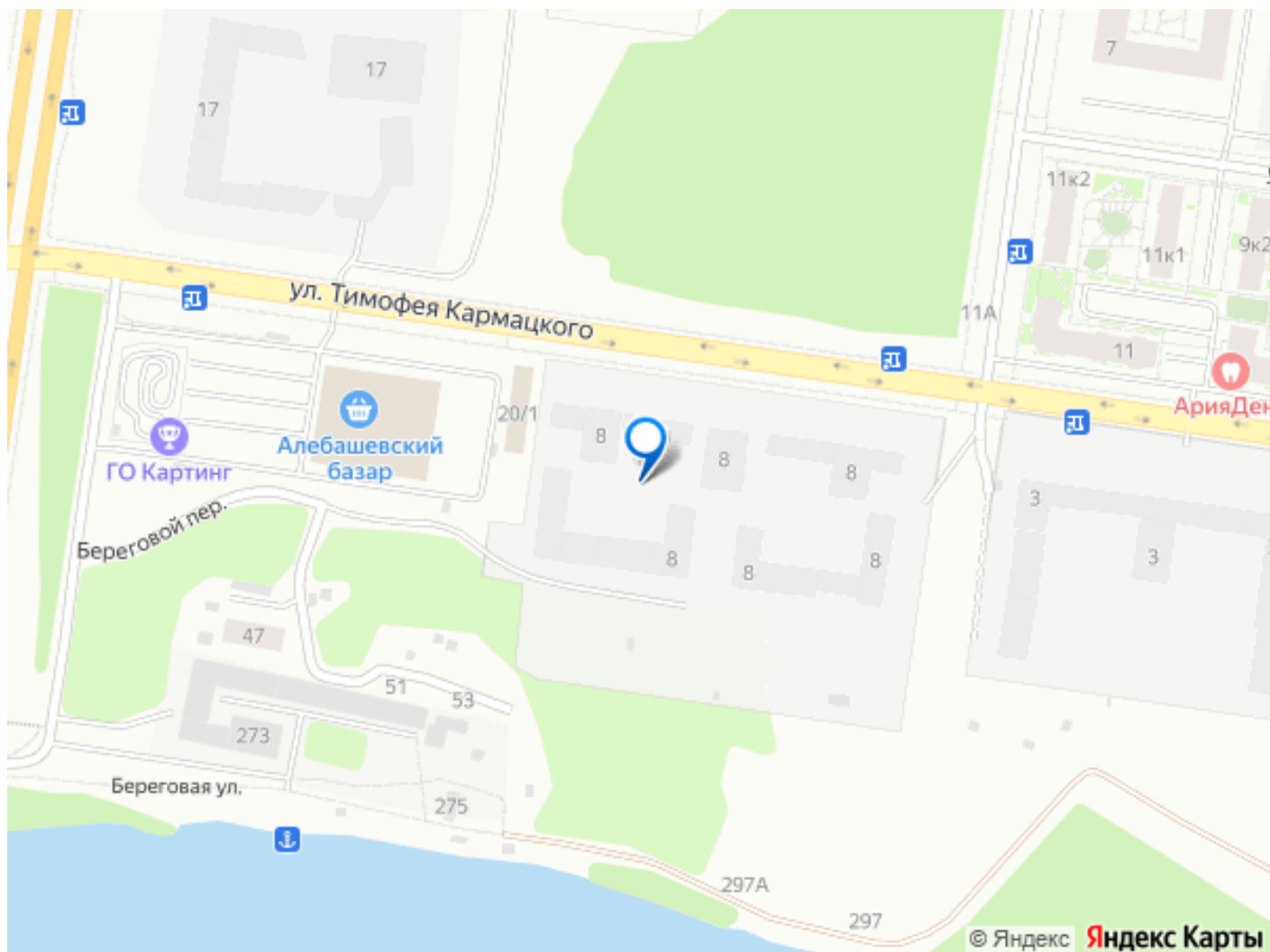
покажу тебе квартал на левом берегу Туры, где двор — твоя личная территория. Где машины спрятаны под землёй. Где соседи — не случайные люди, а те, кто, как и ты, ценит безопасность и стиль. Вот что ты купишь **ВМЕСТЕ** с двушкой: **ДВОР, КАК ИЗ ЕВРОПЕЙСКОГО ФИЛЬМА. ЗАКРЫТЫЙ.** Машин нет. Вообще. Только ты, дети, беговые дорожки и спортивные зоны. Охрана 24/7 на посту. Ребёнка можно отпустить — он никуда не денется. А через дорогу — памп-трек для скейтов, если ты сам в душе подросток. **ТВОЯ МАШИНА ЗИМУЕТ В ТЕПЛЕ.** Не надо с утра откапывать авто. Спускаешься в тёплый подземный паркинг на 400 мест прямо из парадной. Даже зимой — в тапочках. У тебя будет своё пронумерованное место. А рядом — кладовая для колёс, снарягов и всего, что не влезло в квартиру. **АРХИТЕКТУРА, ОТ КОТОРОЙ НЕ БОЛЯТ ГЛАЗА.** Это не серая коробка. Это авторский проект: дома разной высоты (от 5 до 23 этажей), классические цвета, чистый минимализм. Ты будешь гордиться своим адресом. **МЕЛОЧИ, КОТОРЫЕ РЕШАЮТ ВСЁ.** Лапомойка у подъезда (собачники поймут). Гостевой санузел внизу (курьеру или другу не надо тащиться к тебе на 15-й этаж). Колясочная с креплениями для великов. Мягкая зона, чтобы выпить кофе и не тащить человека в квартиру. Теперь про квартиру. Эта двушка — твой семейный штаб. Идеальна для пары с ребёнком или для тех, кто планирует семью. Одна комната — ваша спальня-убежище. Вторая — детская или кабинет. А общее пространство — кухня-гостиная, где вы будете собираться вечерами. Финансовые плюсы (здесь ты сэкономишь): — Продаём прямо от застройщика. Никаких комиссий 3%. Твои 300+ тысяч остаются у тебя. — Подарок на выбор: Бесплатная профессиональная



приёмка (сдадим квартиру без косяков) или кондиционер в подарок при получении ключей. Как купить? Любым способом, который тебе подходит: — Семейная ипотека (с детьми — твой вариант) — IT-ипотека (для айтишников) — Рассрочка от застройщика (гибкий график) — С материнским капиталом (вложи в будущее) — Обменяй свою старую квартиру (разница — твоя) — Стандартная ипотека (в любом банке) Это твой вариант, если: ты устал от хаоса во дворе. Ценишь безопасность и тишину. Хочешь, чтобы у машины было своё тёплое место. Понимаешь, что архитектура — это не роскошь, а необходимость. Цена и условия с подарком — только пока висит это объявление. Хватит листать. Пора действовать. Напиши мне в личные сообщения здесь, на Авито, кодовое слово «БЕРЕГ». Я вышлю тебе точные цены, доступные планировки двушки и ссылку на видео-тур по двору и паркингу (ты оценишь масштаб). Твой дом на берегу Туры ждёт, когда ты примешь решение.







Move.ru - вся недвижимость России