

Создано: 10.11.2025 в 21:31

Обновлено: 12.12.2025 в 12:59

<https://tyumen.move.ru/objects/9286470619>

Мидгард, Мидгард

**79683028658**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Подшибякина, 7

**9 720 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Подшибякина, 7

Улица

[улица Василия Подшибякина](#)

## Квартира

Количество комнат

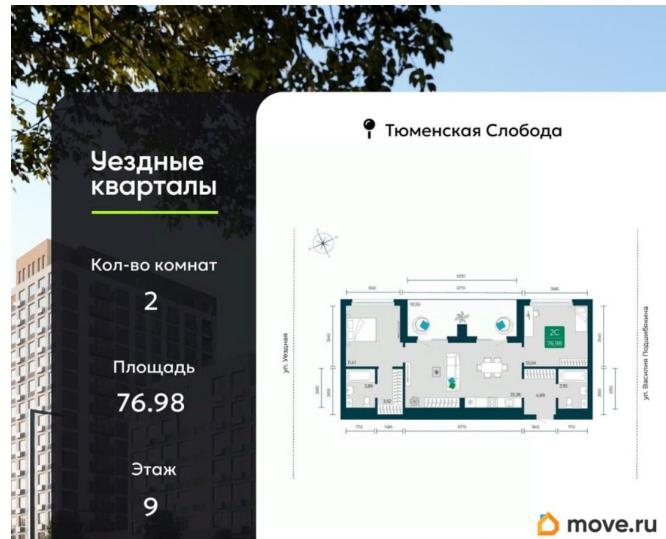
2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

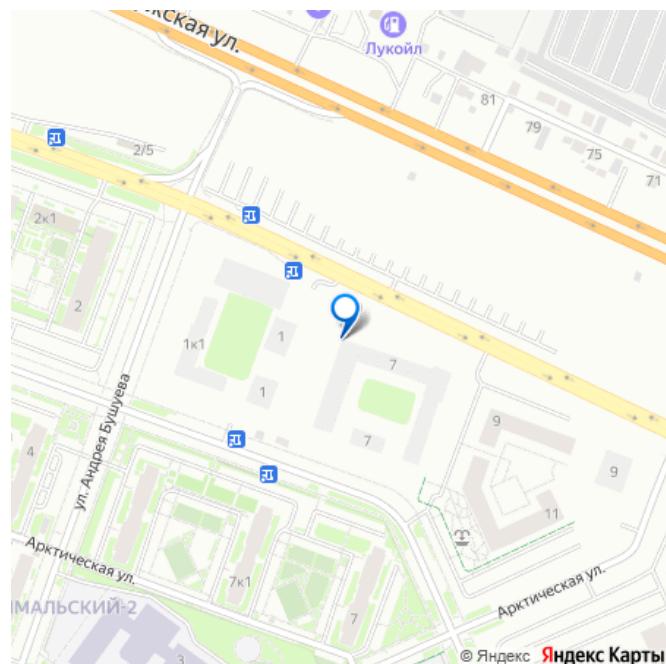
25.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.98 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Уездные кварталы» на 9 этаже. Общая площадь: 76.98 кв.м., жилая: 24.45 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 25.36 кв.м.

Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире две лоджии, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 17 этажей.

Квартира находится во 2-й секции высотой 12 этажей в корпусе ГП-3. На этаже 11 квартир.

В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым

ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На

первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #2m8fAD

Уездные кварталы

Кол-во комнат: 2

Площадь: 76.98

Этаж: 9

📍 Тюменская Слобода

move.ru

The screenshot shows a mobile application interface for a real estate listing. At the top, there's a photo of a modern apartment building. Below it, a large button labeled "Уездные кварталы" is highlighted in green. To the right of the button, the listing details are displayed: "Кол-во комнат" (2 rooms), "Площадь" (76.98 sq.m.), and "Этаж" (9th floor). Above these details, the location "Тюменская Слобода" is shown with a pin icon. Below the details is a floor plan diagram with various room labels like "Спальня", "Гостиная", "Кухня", "Ванная", and "Лоджия". The floor plan is oriented with North at the top. At the bottom right of the app screen is the "move.ru" logo.



