

Мидгард, Мидгард

79683028658

Тюменская область, Тюмень, улица

Василия Подшибякина, 7

9 720 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Подшибякина, 7

Улица

[улица Василия Подшибякина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.98 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

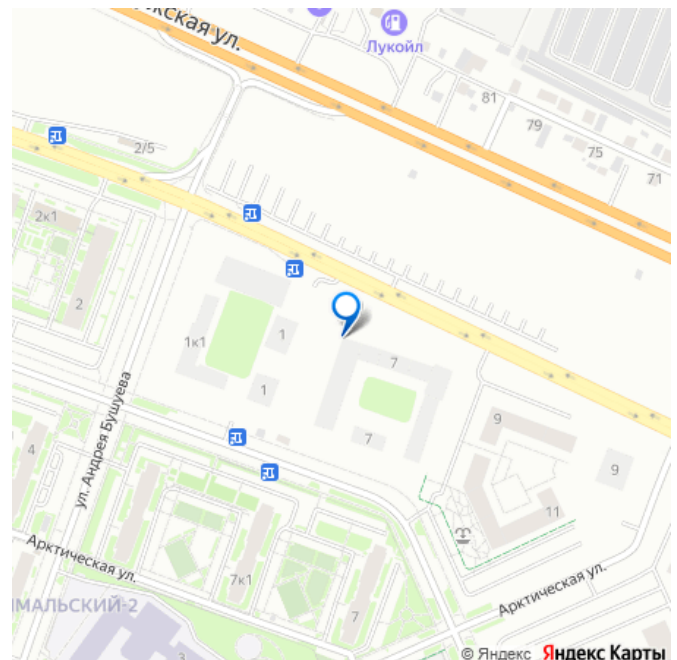
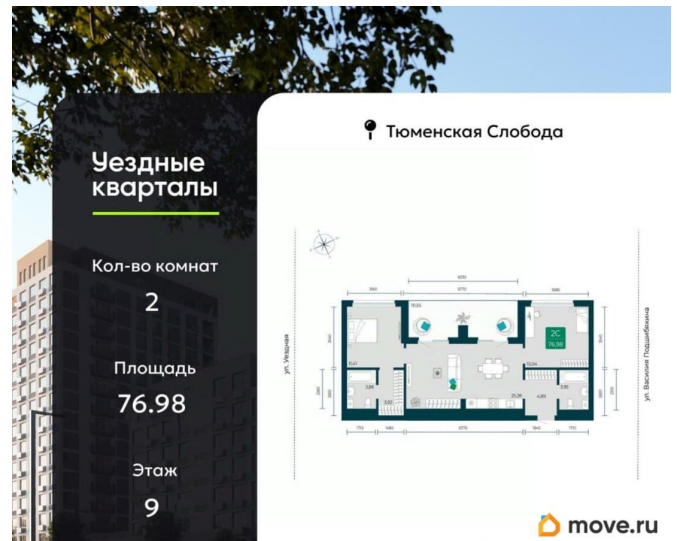
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

---

лифт

## Описание

Продается двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Уездные кварталы» на 9 этаже. Общая площадь: 76.98 кв.м., жилая: 24.45 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 25.36 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире две лоджии, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 17 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 12 этажей в корпусе ГП-3. На этаже 11 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На

первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #2m8fAD

