

Создано: 08.01.2026 в 18:01

Обновлено: 27.01.2026 в 08:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9287866052>

Мидгард, Мидгард

79683028658

**Тюменская область, Тюмень, улица
Василия Подшибякина, 7**

9 920 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Подшибякина, 7

Улица

[улица Василия Подшибякина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

25.4 м²

Общая площадь

76.98 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

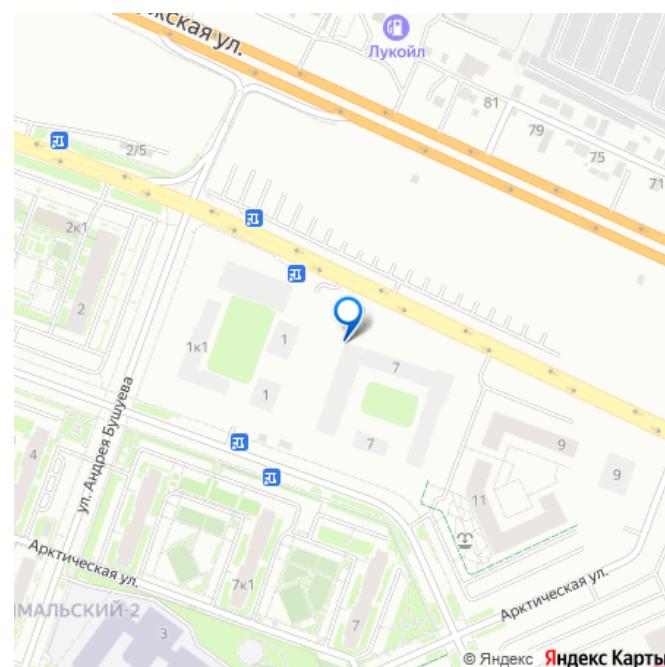
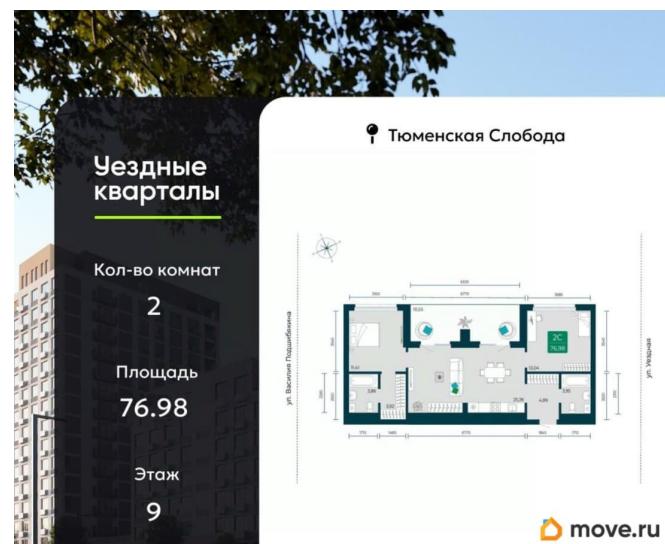
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

Описание

2-комн. квартира от застройщика в ЖК «Уездные кварталы» на 9 этаже. Квартира без отделки, после выдачи ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 76.98 кв.м., жилая: 24.45 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 25.36 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха для проведения вечеров в кругу семьи и друзей или организация вечеринок. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 17 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 12 этажей в корпусе ГП-3. На этаже 11 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в

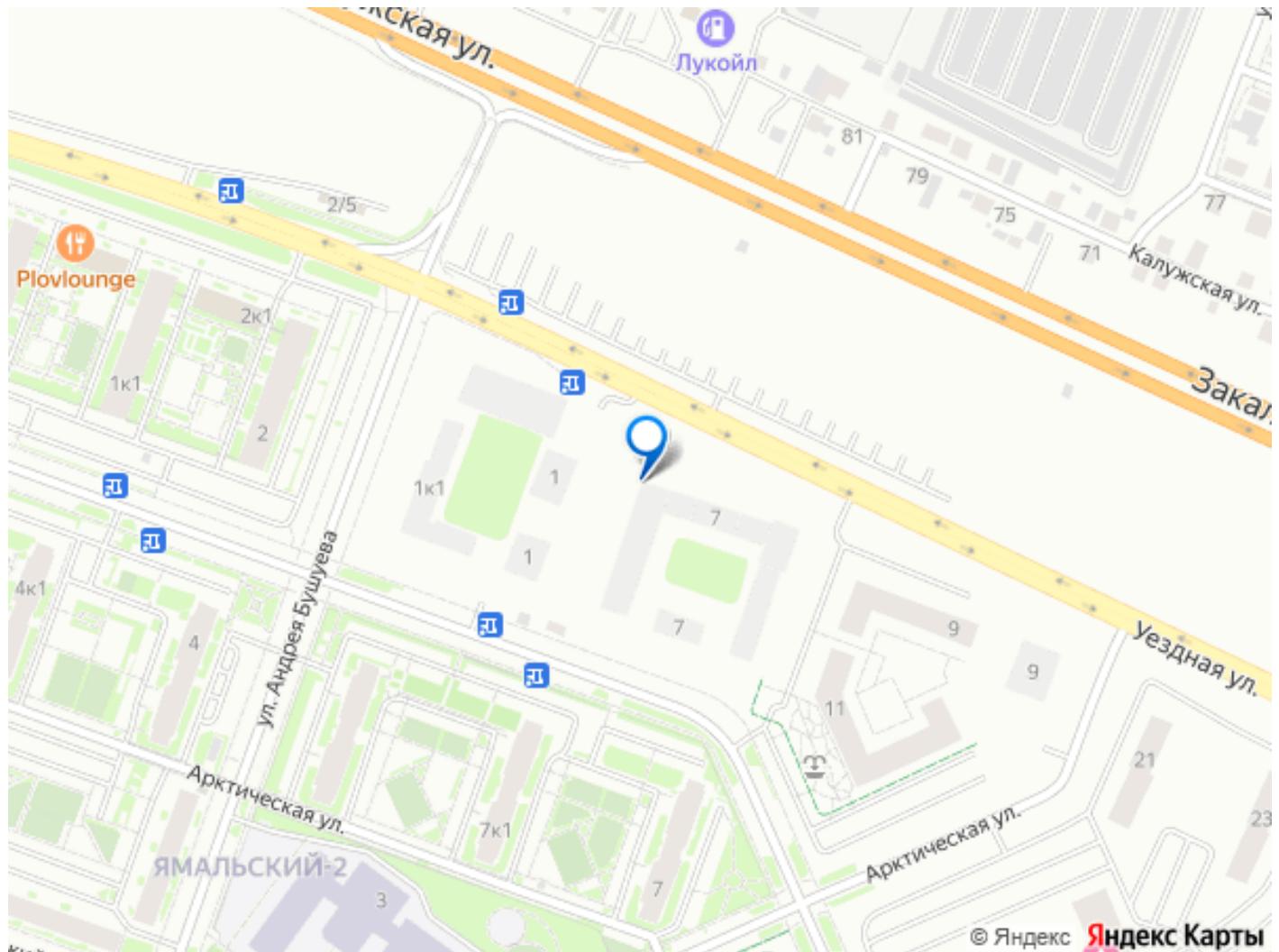
любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #26bf5D

The image displays a real estate listing for an apartment in 'Уездные кварталы' (District Apartments) located in the Tyumen's Sloboda district. The listing includes:

- Кол-во комнат** (Number of rooms): 2
- Площадь** (Area): 76.98
- Этаж** (Floor): 9

The listing also features a floor plan diagram showing the layout of the apartment, including room dimensions and orientations. The background image shows the modern residential complex with multiple high-rise buildings and surrounding greenery.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России