

🕒 Создано: 21.12.2025 в 13:14

Обновлено: 21.12.2025 в 12:29

<https://tyumen.move.ru/objects/9287580081>

**Елена Талипова, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Николая Машарова, 8**

**15 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Машарова, 8

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

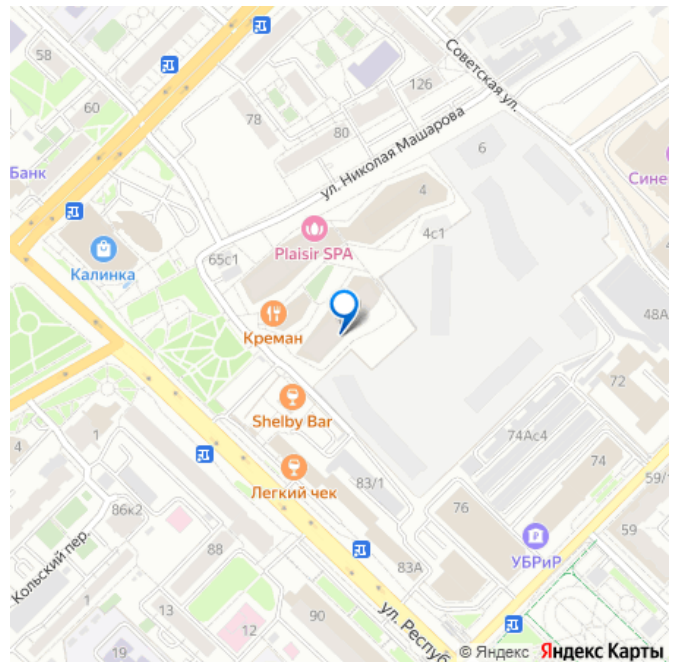
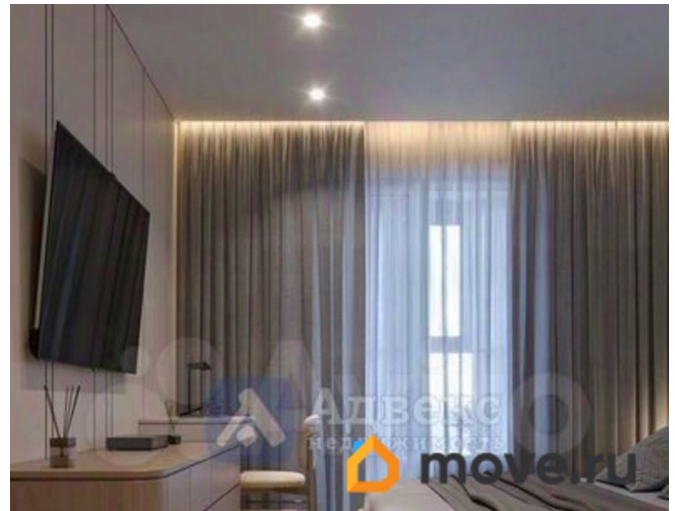
да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию квартиру площадью 76 кв.м. в престижном квартале Машаров. Это не просто квартира, а возможность жить в месте, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и вдохновения. Квартира - это: функциональная планировка. две изолированные комнаты (12,1 кв. м., 13,6 кв.м.), что обеспечит личное пространство каждому члену семьи. просторная кухня-гостиная площадью 28 кв.м., которая станет отличным местом для семейных посиделок и приятных встреч с друзьями. два санузла, что добавит удобство в повседневную жизнь. Кстати, один из санузлов оснащен окном. гардеробная, что гарантирует порядок в квартире. лоджия с панорамным остеклением, которую по дизайн-проект можно превратить в зону для релаксации. 13 этаж откуда открывается захватывающий панорамный вид на ТЦ Гудвин. предчистовая отделка, что открывает безграничные возможности для воплощения ваших самых смелых дизайнерских идей. Представьте, как вы создаете уютное гнездышко, полностью отражающее ваш стиль и вкус. Авторский квартал Машаров это проект, разработанный известным итальянским бюро, который поражает своей архитектурой и продуманным благоустройством. Здесь Вас ждут живописные пешеходные бульвары с ландшафтным озеленением, арт-объекты, современные спортивные и детские площадки, а также уютная торговая галерея. Авторский квартал сочетает комфорт,

безопасность и престиж: - дизайнерское оформление мест общего пользования. - консьерж в подъезде. - закрытый двор. - подземная парковка. - идеальное местоположение дома. В шаговой доступности расположены престижные школы 40 и 21, детские сады, а также культурный центр города Тюменский драматический театр. Любители прогулок оценят близость набережной, а удобная транспортная развязка с остановкой общественного транспорта всего в 5 минутах позволит легко добраться в любую точку города. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Это редкая возможность стать частью уникального городского пространства. Номер объекта: #1/550262/22044

