

🕒 Создано: 12.02.2026 в 23:01

Обновлено: 20.03.2026 в 22:45

Тюменская область, Тюмень, ул.

Госпаровская

13 440 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Госпаровская

Улица

[улица Госпаровская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

76 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

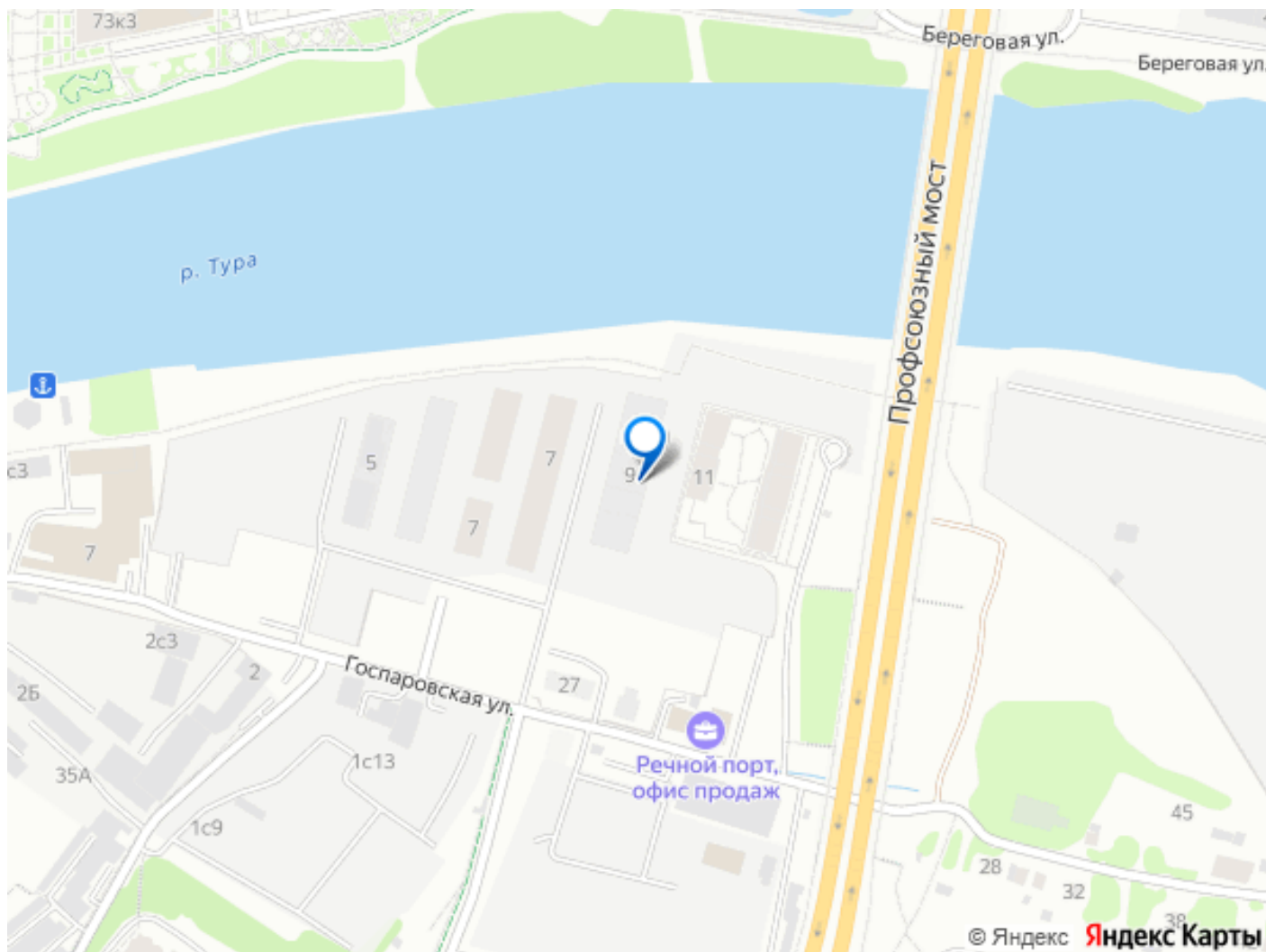
Квартиры у воды. От застройщика. С подарком. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА • От застройщика — никаких комиссий • Цена в договоре ровно та, которую видите • Без

для заметок



скрытых платежей, без наценок ЧТО
ПОЛУЧАЕТЕ СРАЗУ • Кондиционер — сразу
после сделки. Не ждать, не собирать •
Приемка квартиры — в день выдачи ключей.
Независимый специалист проверит стены,
полы, окна, стяжку. Вы не платите ни рубля
ВИД И РАСПОЛОЖЕНИЕ • Из окон — вода. Не
соседская стена, не парковка, а река • До
набережной — 15 минут пешком. Спокойно, с
коляской, с собакой • Центральная
набережная — 18 минут, если захочется
сменить берег • Велопешеходный мост скоро
соединит берега. Перейти реку пешком — 10
минут ДЕТЯМ И РОДИТЕЛЯМ • Школа №15 — 9
минут пешком • Детский сад №61 — 9 минут
пешком • Ребенок сам дошел, сам вернулся.
Никаких пробок, никаких такси •
Поликлиника — 7 минут на машине • Парк
«Загородный сад» — 12 минут пешком ДЛЯ
ДУШИ И ТЕЛА • Зимой — просто красиво.
Тишина, снег, река • В соседском центре —
коворкинг, спортзал, детская комната • Не
надо ехать в бизнес-центр работать • Не
надо покупать абонемент через весь город
ДВОР И ПАРКИНГ • Во дворе — ни одной
машины. Совсем • Подземный теплый
паркинг. Заезд — сразу с улицы • Гостевые
места — для тех, кто на час • Дети бегают,
родители на лавочках. Ни сигналов, ни
выхлопа • Подъезды — с панорамным
остеклением. Светло, просторно, не хочется
быстро пройти • Кладовки для вещей — не
загромождать балкон лыжами и шинами • На
первых этажах — кафе, бутики, аптека,
кофейня • Вышел в тапках, взял кофе. Жизнь
на уровне улицы УСЛОВИЯ, ПРИ КОТОРЫХ ЭТО
ВЫГОДНО • Базовая ипотека • Семейная
ипотека — от 4,4% • IT-ипотека • Рассрочка •
Материнский капитал ОБМЕН • ? Ваша
квартира в другом городе идет в зачет •
Тюмень, ХМАО, ЯНАО, любой регион —

уточним • Вы не продаете сами • Не ждете покупателя полгода • Не теряете скидку
НАПИШИТЕ «ПЛАН» В СООБЩЕНИЯ • Скину точные планировки и цены на сегодня •
Покажу, какие этажи еще свободны • Без звонков, без уговоров • Только информация для решения
Цена и предложение действительны на дату публикации объявления.



Move.ru - вся недвижимость России