

**Максим, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 20.02.2026 в 23:12

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 23:24

**Тюменская область, Тюмень, ул. Минская,  
94**

**13 520 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская, 94

Улица

[улица Минская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

77.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

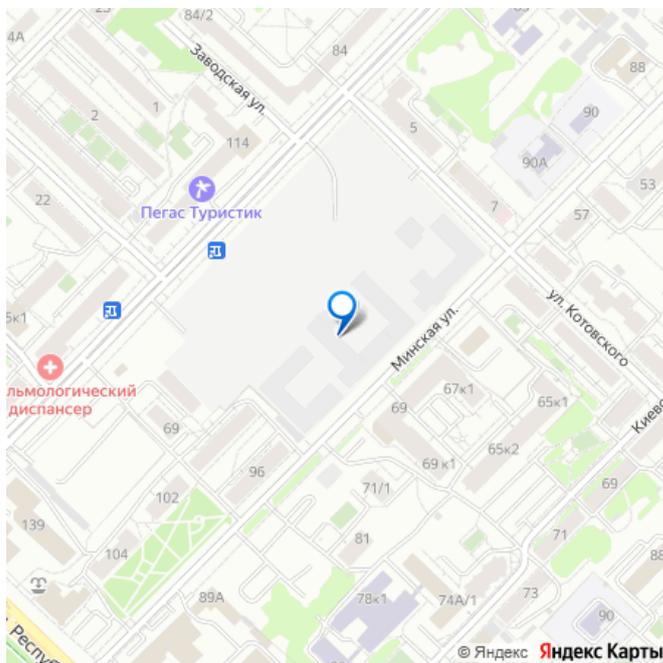
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



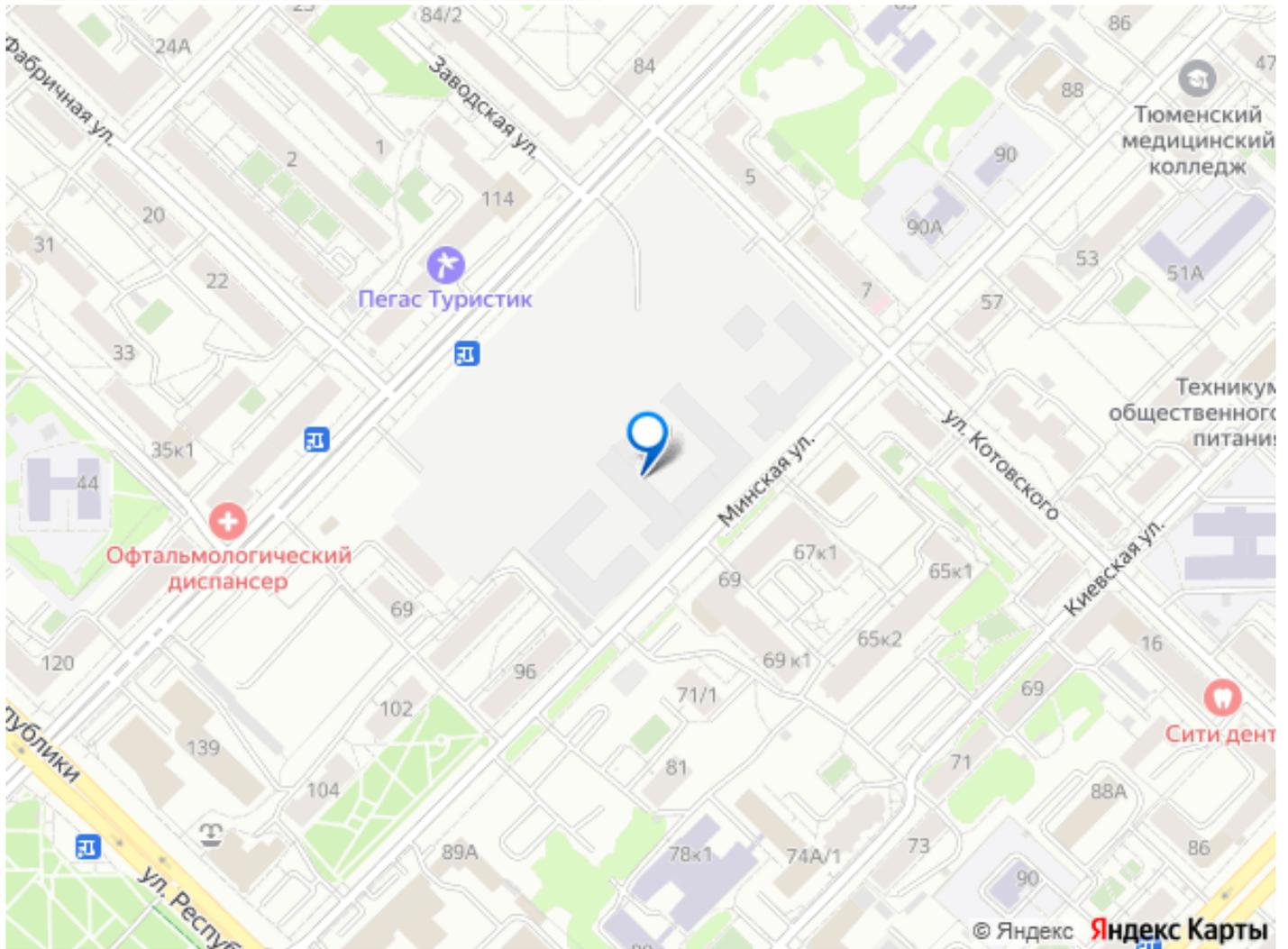
### Описание

Продается шикарная квартира в доме в центральном районе города, где вся инфраструктура уже готова, ждать ничего не нужно! Кварталы находятся в центре города,

в границах улиц Республики, Котовского, Холодильной, Минской, где есть вся необходимая инфраструктура: для семей с детьми — школы, детские сады и поликлиника, для студентов — университеты, а также учреждения культуры, торговые центры, офисы нефтегазовых компаний и многое другое. В шаговой доступности находится несколько скверов и прогулочный бульвар. В районе хорошо развит общественный транспорт, что позволит быстро добраться до любой точки города даже без автомобиля. Проект находится в оживлённой части города, поэтому было важно создать приватность — двор поднят на уровень второго этажа и выдержан в стиле японского минимализма: здесь появятся пергола, опоры которой напоминают тории — п-образные ворота синтоистского храма. Под ней — лаунжи с мягкой уличной мебелью и миниатюрный пруд. Находясь в центре мегаполиса жители смогут почувствовать себя на природе. Многие решения в этом проекте представила впервые. Так, для защиты от солнца на террасах появились маркизы, а в части секций рафшторы — они похожи на жалюзи, только снаружи и более плотные. Еще одно новое решение — балконы с безрамным остеклением. Первый дом находится на перекрёстке улиц Котовского и Минской и представляет собой замкнутый квартал переменной этажности: 7 и 9 этажей с башней-доминантой из 17 этажей. Каждая секция выделена отдельным цветом — белая, бежевая, синяя, кирпичная — и имеет свой характер. Основные преимущества дома: - Класс недвижимости: Комфорт + - Материал стен: Монолит - Высота потолков: 2,72 - 3,2 метра - сдача 4 квартал 2026 года. - внутренний двор в японском стиле - террасы, мастер спальни,

отдельные входы в квартиру Услуги  
компания для вас совершенно бесплатно!  
Звоните, чтобы узнать подробности!





Move.ru - вся недвижимость России