

🕒 Создано: 28.11.2025 в 12:43

Обновлено: 15.12.2025 в 20:18

<https://tyumen.move.ru/objects/9286976832>

**Дмитрий Анатольевич Игонин, Этажи
Тюмень**

79199327564

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 138**

8 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 138

Улица

[улица Широтная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

77.4 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

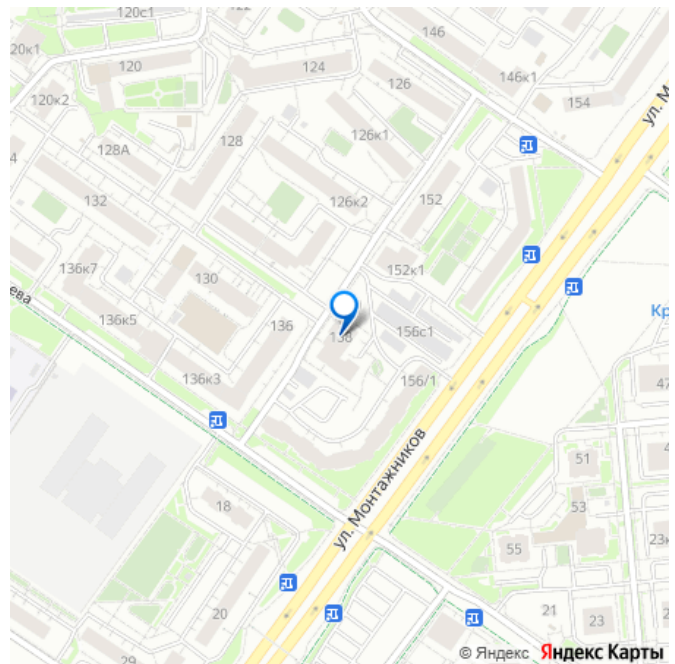
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

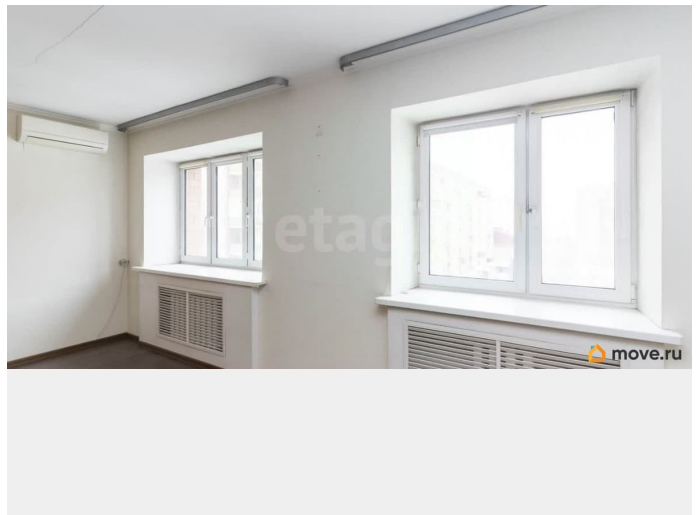
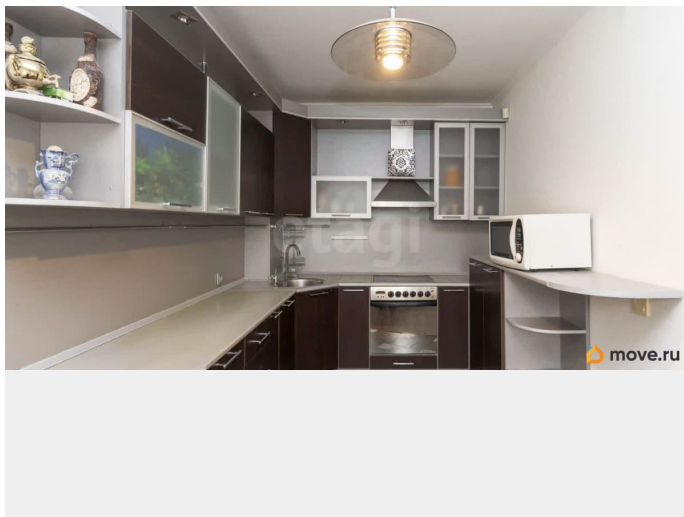
да

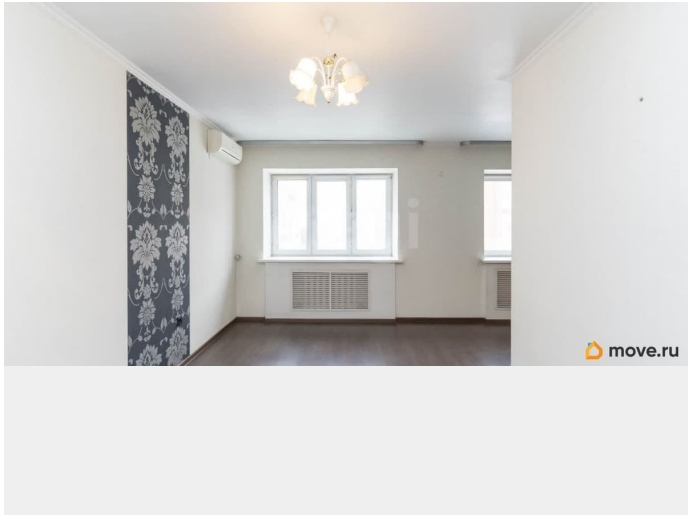
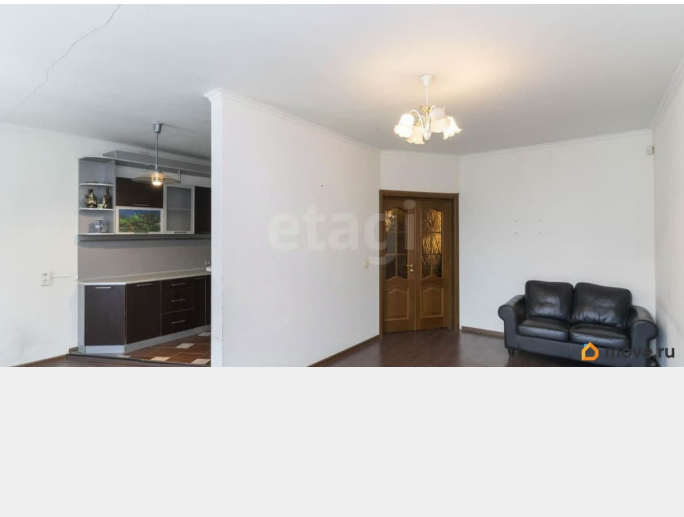
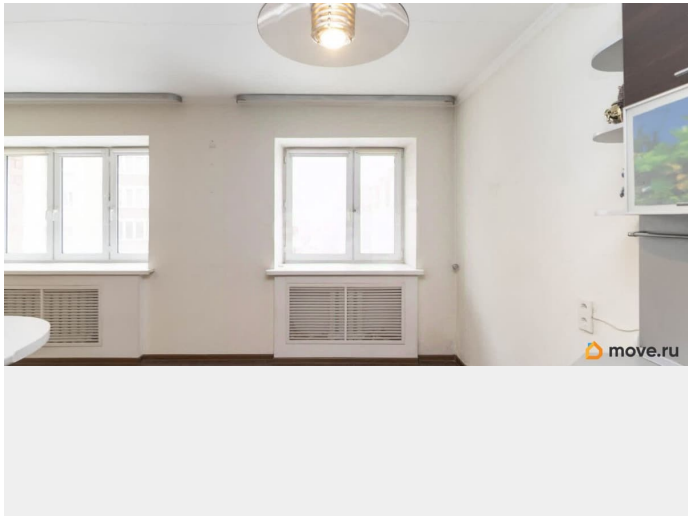
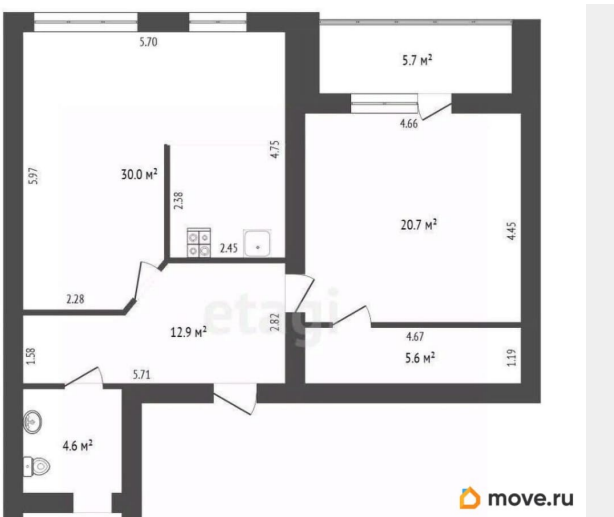
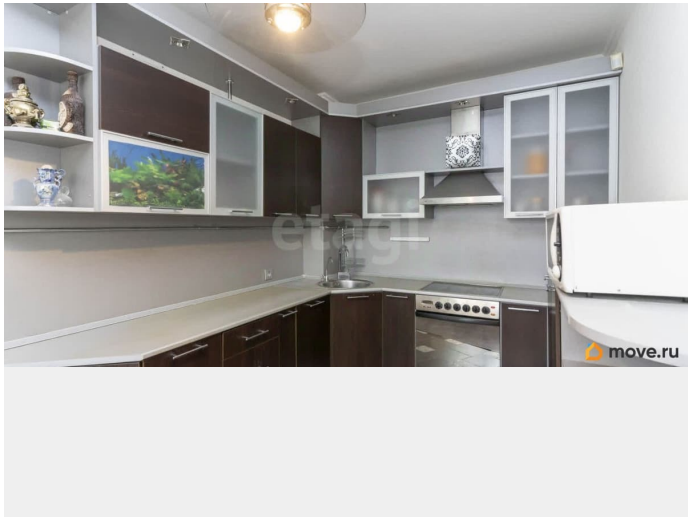
возможна ипотека, лифт, парковка

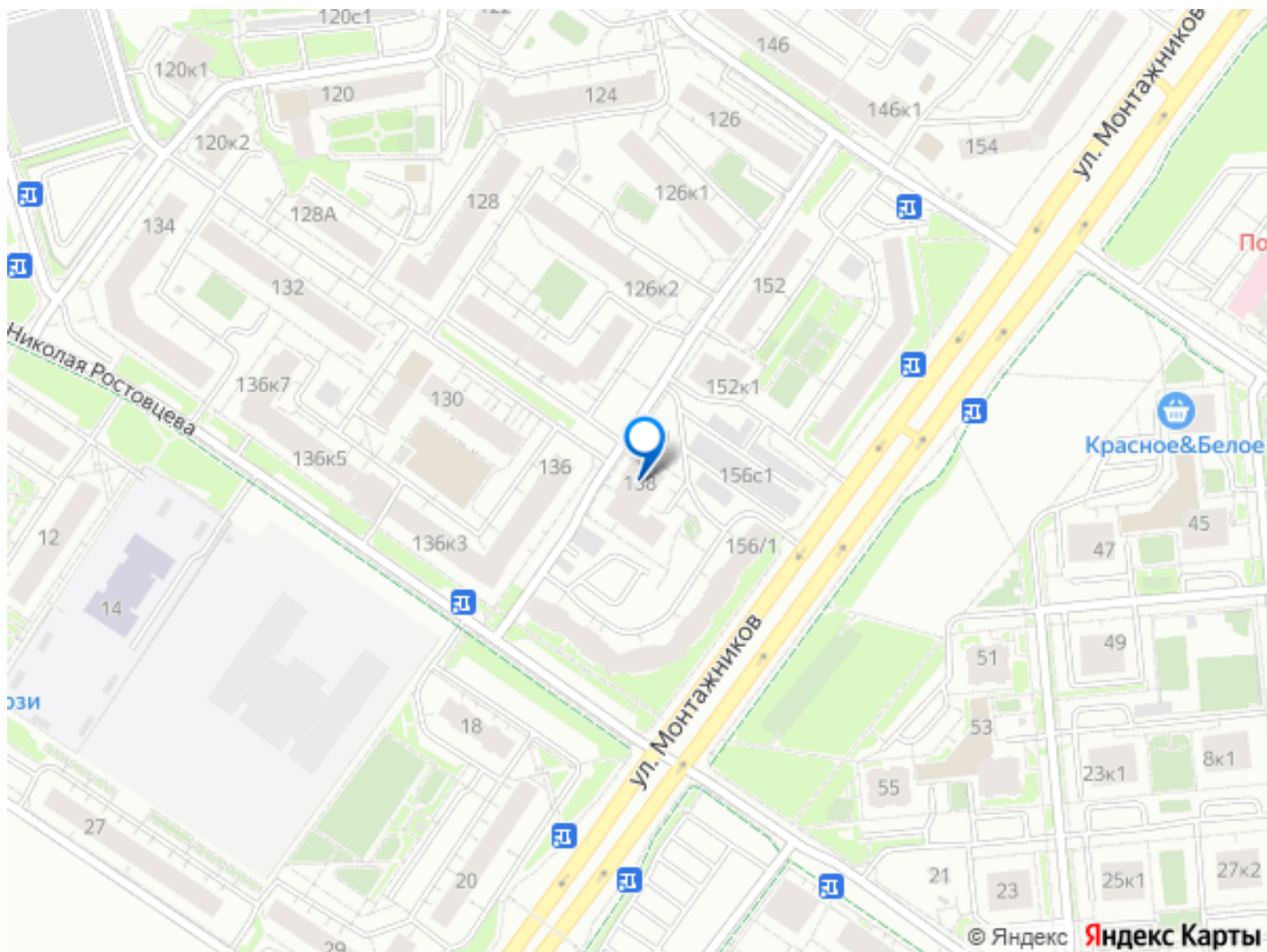
Описание

Уважаемые покупатели. Вашему вниманию предлагается квартира формата 2+ большой площади 77,4 м2. Квартира расположена в кирпичном доме 2007 года постройки. Квартира находится в средней части дома на 6-м этаже. На этаж вас доставит один из двух просторных комфортабельных лифта. В самой квартире выполнен косметический ремонт. Выровнены стены и потолок. Отличительной особенностью квартиры является её планировка. Не смотря на то, что имеется просторная кухня-гостиная она зонирована застройщиком на 2 части, зону кухни и зону гостиной. При желании их можно отделить окончательно друг от друга, без потери функционала, из-за просторных площадей в обеих зонах. При продаже остается кухонный гарнитур с варочной поверхностью, духовкой и вытяжкой. Особо следует обратить внимание на спальную комнату. Редко где вы найдете спальни площадью 20м2, а сегодняшние застройщики вообще таких просторных спален не строят. В квартире нет ни одного шкафа купе, благодаря очень вместительной 5,6 м2 гардеробной. При продаже в ней остаются все стеллажи и вешала. Из спальни выход на утепленную лоджию в которой аккуратно вписались два шкафа для зимнего хранения продуктов. По большому счету утепленная

лоджия размером 5,6 м2 это ещё одна небольшая комната, где можно смело оборудовать рабочий кабинет. И последнее, на что хотелось бы обратить ваше внимание это просторный санузел, состоящий из двух частей с общей площадью 8,2 м2. Что касаемо района, то в рекламе он не нуждается, в шаговой доступности детский сад, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка. Квартира юридически совершенно чистая, нет никаких обременений, в собственности более 5 лет, поэтому возможна покупка по любым социальным программам, все банки с удовольствием её возьмут в качестве обеспечения вашей ипотеки. Если вы её ещё не одобрили, то мы поможем(совершенно бесплатно). ЗВОНИТЕ, покажем в удобное для вас время!!! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 2927 Номер в базе: 4249239







Move.ru - вся недвижимость России