

Создано: 19.11.2025 в 13:43

Обновлено: 06.12.2025 в 13:58

**Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 41**

**11 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 41

Улица

[проезд Заречный](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

22.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

**Описание**

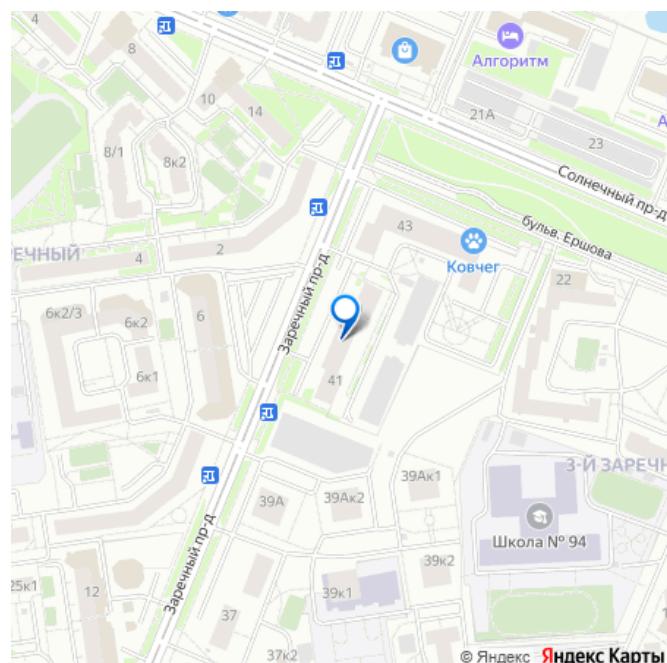
<https://tyumen.move.ru/objects/9286886930>

**Дольган Замбаевич Кушов, Этажи**

**Тюмень**

**79829428685**

для заметок



Двухкомнатная квартира формата «распашонка» предлагает рациональную и комфортную планировку для жизни.

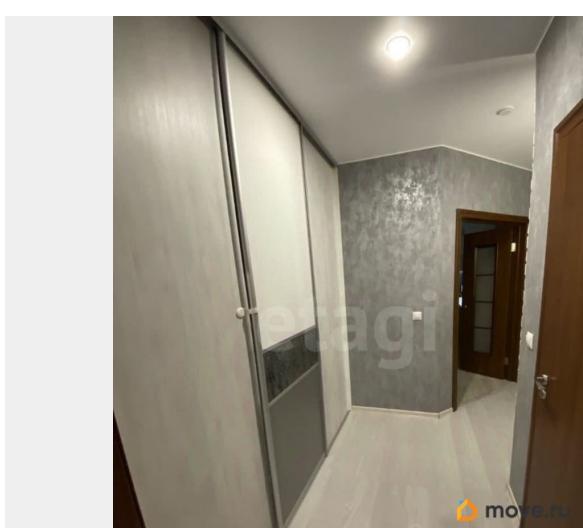
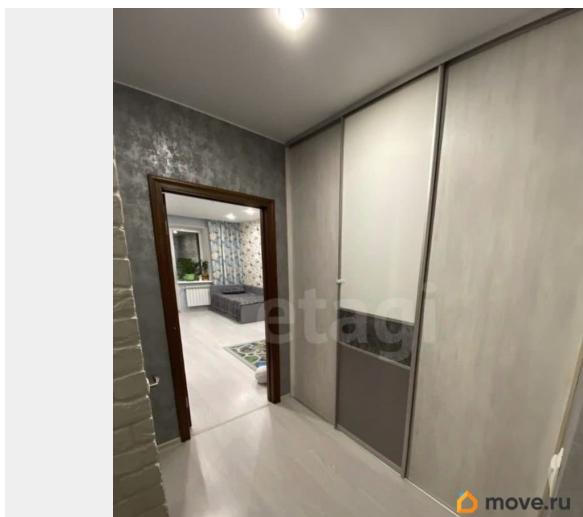
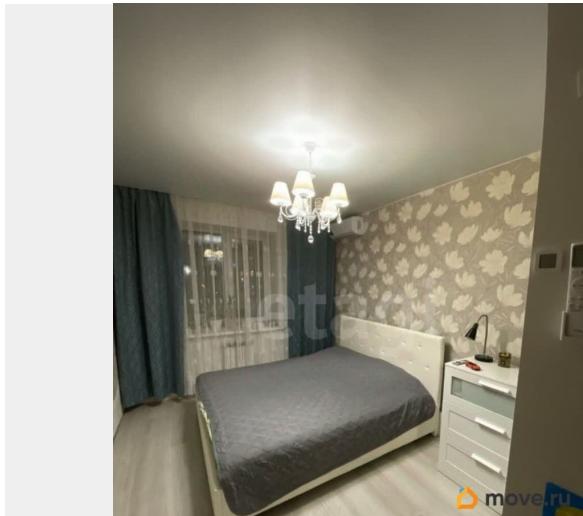
Выполнен качественный дизайнерский ремонт с продуманной отделкой и использованием долговечных материалов.

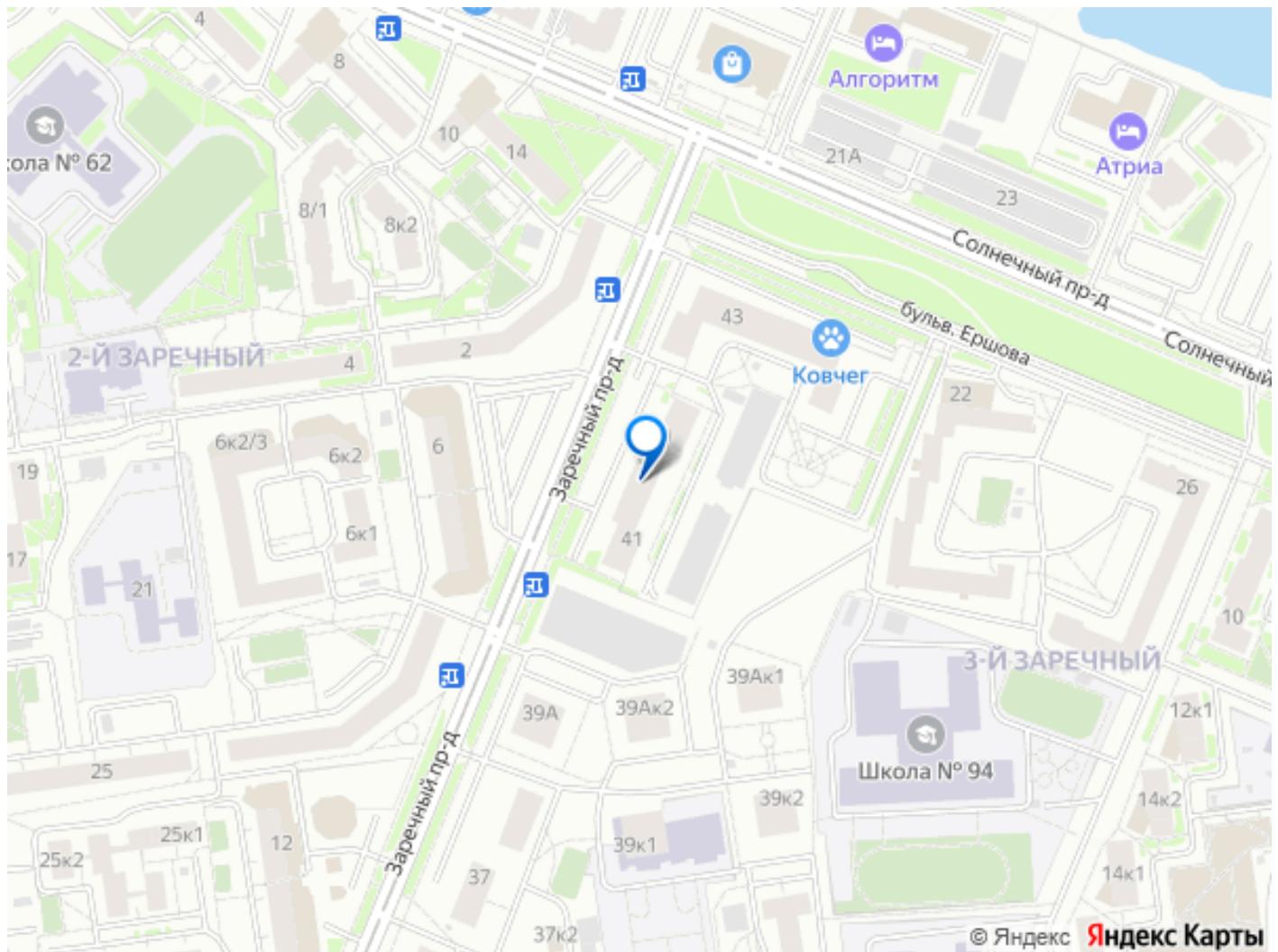
Центром жилого пространства является объединенная кухня-гостиная значительной площади, создающая идеальные условия для отдыха и приема гостей. Квартира обладает двумя лоджиями, одна из которых утеплена и остеклена, что позволяет использовать ее как функциональное продолжение комнаты — кабинет или зону для отдыха.

Изолированная спальня отличается большими размерами, а вторая комната удобно соседствует с отдельной гардеробной. Практичное преимущество — два санузла, один из которых совмещенный, а второй переоборудован в хозяйственный блок со стиральной и сушильной машинами, что оптимизирует быт и хранение инвентаря.

Локация квартиры дополняет его преимущества: в шаговой доступности находятся школа и детский сад, при этом выход с охраняемой территории жилого комплекса ведет непосредственно на школьную зону без пересечения проезжих частей. Наличие собственной газовой

котельной обеспечивает низкие коммунальные платежи и независимость от городского графика отопления и горячего водоснабжения. Вся необходимая повседневная инфраструктура, включая остановку общественного транспорта, расположена рядом с домом, а для отдыха предусмотрены благоустроенный сквер на территории и близлежащий парк Ершова. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 190514 Номер в базе: 10288253





Move.ru - вся недвижимость России