

Создано: 10.07.2024 в 17:31

Обновлено: 29.01.2026 в 09:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9288083252>**Брусника, Брусника****79683032508****12 150 000 ₽****Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

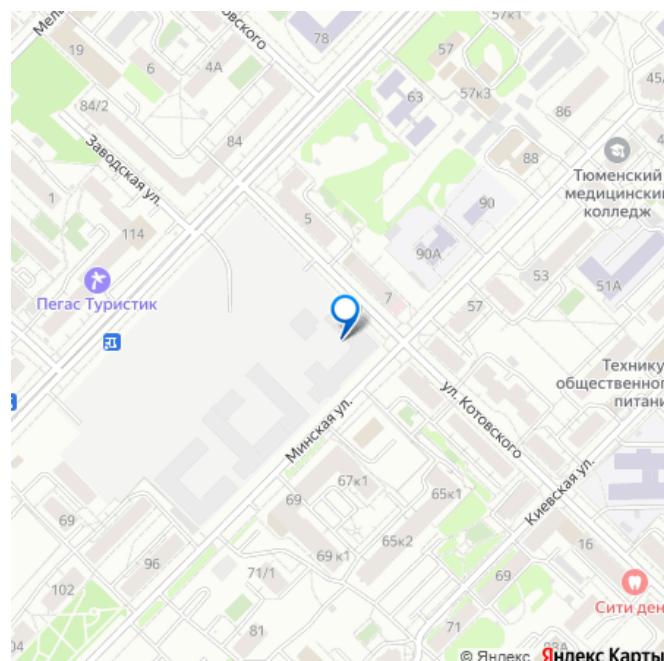
22.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.86 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

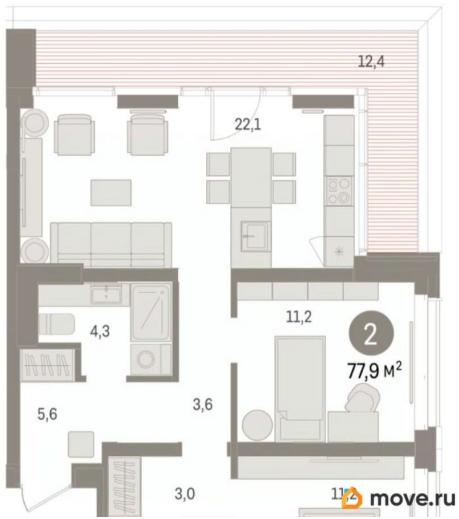
лифт

## **Описание**

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в Кварталы «На Минской» на 3 этаже. Общая площадь: 77.86 кв.м., жилая: 22.4 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 22.1 кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Наличие террасы в квартире дает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 16 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 16 этажей в корпусе 1. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 пассажирских лифта. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в кварталах «На Минской». Особенности планировки: предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: МНС01-Ж1.3.8. В сердце города Кварталы «На Минской» находятся в самом центре. За десять минут можно дойти до площади 400-летия Тюмени и Большого Драматического театра, Тюменского индустриального и медицинского университетов, спортивного комплекса «Строймаш», ТРЦ «Гудвин» и «Премьер», Тюменского технопарка. Поблизости много

детских садов, школ и поликлиник.  
Пространство разного опыта Создавая  
кварталы «На Минской» мы вдохновлялись  
Хакскими дворами в Берлине и улицей  
Давида Агмашенебели в Тбилиси. И первые и  
вторая — яркие разнообразные пространства,  
сформированные прогрессивными  
архитекторами и притягивающие городских  
интеллектуалов. Престижная недвижимость  
здесь соседствует с барами, ресторанами,  
креативными кластерами и бюро,  
дизайнерскими лавками. Полезные улицы  
Кварталы «На Минской» свяжет сеть  
променадов, автомобильных проездов и  
велодорожек. Уличный фронт проекта мы  
сформируем с помощью аллейной посадки  
деревьев. Они создадут тень для ресторанов  
и кафе на первых этажах, визуально отделят  
проезжую и пешеходную части, снизят объём  
пыли и уровень шума. Мы реализуем проект в  
районе с развитой базовой инфраструктурой.  
И поэтому тщательно подошли к  
программированию коммерции, посчитав, что  
её основная задача — «закрывать» более  
высокие потребности жителей. Здесь может  
появиться пекарня с вкусными круассанами,  
турагентство на случай, если захочется  
перезимовать в Сочи, массажный кабинет,  
ресторан, когда надоело есть дома и многое  
другое. #Z4VOFT

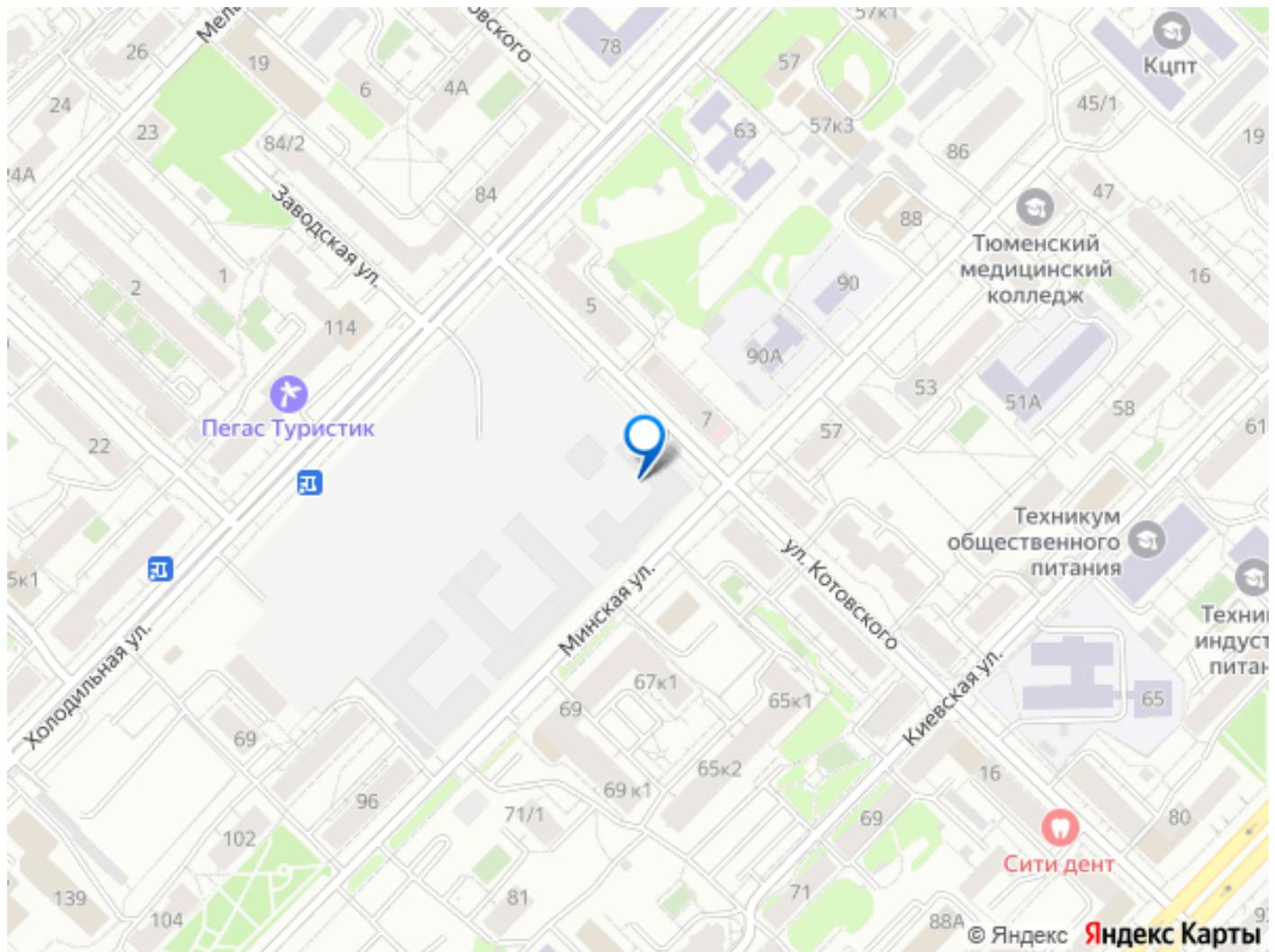




## БРУСНИКА

Обменяй  
квартиру  
на новую





Move.ru - вся недвижимость России