

Создано: 11.02.2026 в 22:23

Обновлено: 13.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9289557246>

Елена, Риелтор

**89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул. Минская, 92****12 150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская, 92

Улица

[улица Минская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

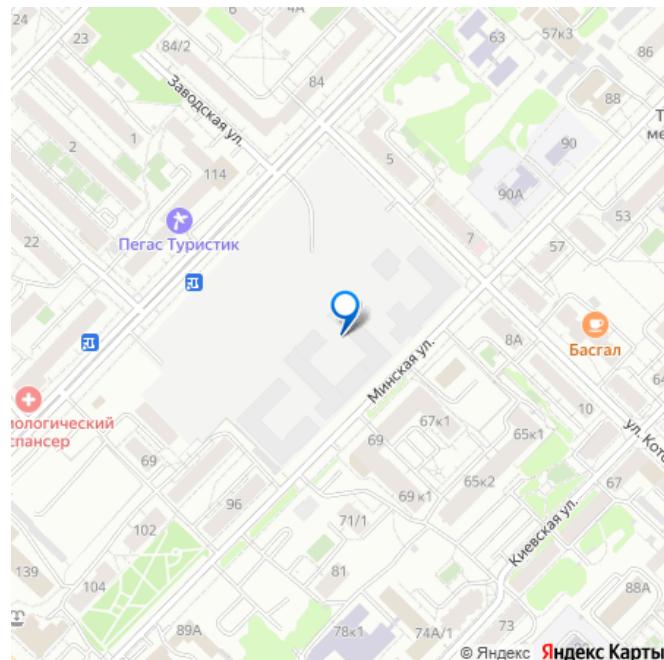


Общая площадь

77.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Обмен квартиры на новую. Семейная ипотека от 3,5% на весь срок. Субсидированная ставка 9% для всех на первые 3 года.

Квартира в рассрочку без процентов от

застройщика с платежом от 25 т.р. в месяц.

Траншевая ипотека Запишитесь на онлайн-

презентацию, либо оставьте заявку здесь

Продается квартира формата 2 плюс общей

площадью 77,9 кв.м. в новом строящемся

доме 1 жилого проекта Кварталы «На

Минской», расположенному в центре города,

в границах улиц Республики, Котовского,

Холодильной, Минской В квартире при входе

прихожая 5,6 кв.м., гостевой с/узел 4,3 кв.м.,

объединенная кухня-гостиная 22,1 кв.м. с

угловым остеклением и панорамными

окнами, спальня 11,2 кв.м. Хозяйская мастер-

спальня 14,2 кв.м. со своим с/узлом 4,5 кв.м. \*

Проект - Кварталы «На Минской» будут

состоять из 4-х незамкнутых кварталов,

а также нескольких башен. Позднее,

в отдалении от жилой застройки появится

бизнес-центр. В проекте будут сформированы

новые точки притяжения: событийная

площадь, пешеходная аллея с кафе

и ресторанами, павильоны с торговыми

рядами, соседский центр. \* Локация - Проект

расположен в центре города, где есть вся

необходимая инфраструктура: для семей

с детьми — школы, детские сады

и поликлиника, для студентов —

университеты, а также учреждения

культуры, торговые центры, офисы

нефтегазовых компаний и многое другое. До

ТЦ Гудвин 5 мин. пешком. В шаговой

доступности находится несколько скверов

и прогулочный бульвар. В районе хорошо

развит общественный транспорт, что

позволит быстро добраться до любой точки

города даже без автомобиля. \* Дом - Первый

дом представляет собой замкнутый квартал

переменной этажности: 7 и 9 этажей

с башней-доминантой из 17 этажей. Каждая

секция выделена отдельным цветом — белая,

бежевая, синяя, кирпичная — и имеет свой

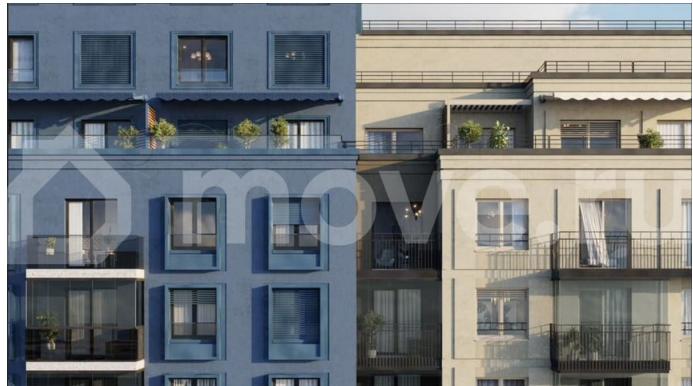
характер. Башня-доминанта отделана кирпичом и визуально делится на две части: левая часть выше с витражным остеклением на первом и последнем этажах, правая ниже — так создаётся более «лёгкая» конструкция. Акцент — на горизонтали благодаря выделению лоджий с ленточным остеклением. Основание башни — двухэтажное с высокими витражами. Для защиты от солнца на террасах предусмотрены маркизы, а в части секций рафшторы — они похожи на жалюзи, только снаружи и более плотные. Еще одно новое решение — балконы с безрамным остеклением. \* Двор - Дворы располагаются на стилобатах и имеют приватный характер с уклоном на тихий и спокойный отдых. Тут есть детские площадки, сенсорные сады, лаунж-зоны, функциональные газоны и зоны воркаута. Все оборудование выполнено из натурального дерева: оно вписывается в общий облик, не нагревается летом и не промерзает зимой. Озеленение комплексное и всесезонное. Стиль природный лаконизм,держанная палитра с акцентами. Кустарники располагаются в строгой геометрии, формуются под один стиль. Озеленение разноуровневое: к центру двора образуется уютная тень, которая достигает пика в перголе. \* Лобби - В домах спроектированы просторные места общего пользования с зоной лобби для отдыха жителей. Единый для всех секций дизайн призван объединить разнообразие «внешней» архитектуры. Для красоты и безопасности входные группы оснащены двойным светом и панорамными окнами — вы видите, что происходит в лобби до того, как туда зайдёте. На основных путях движения жителей также размещаются остекленные двери. При входе

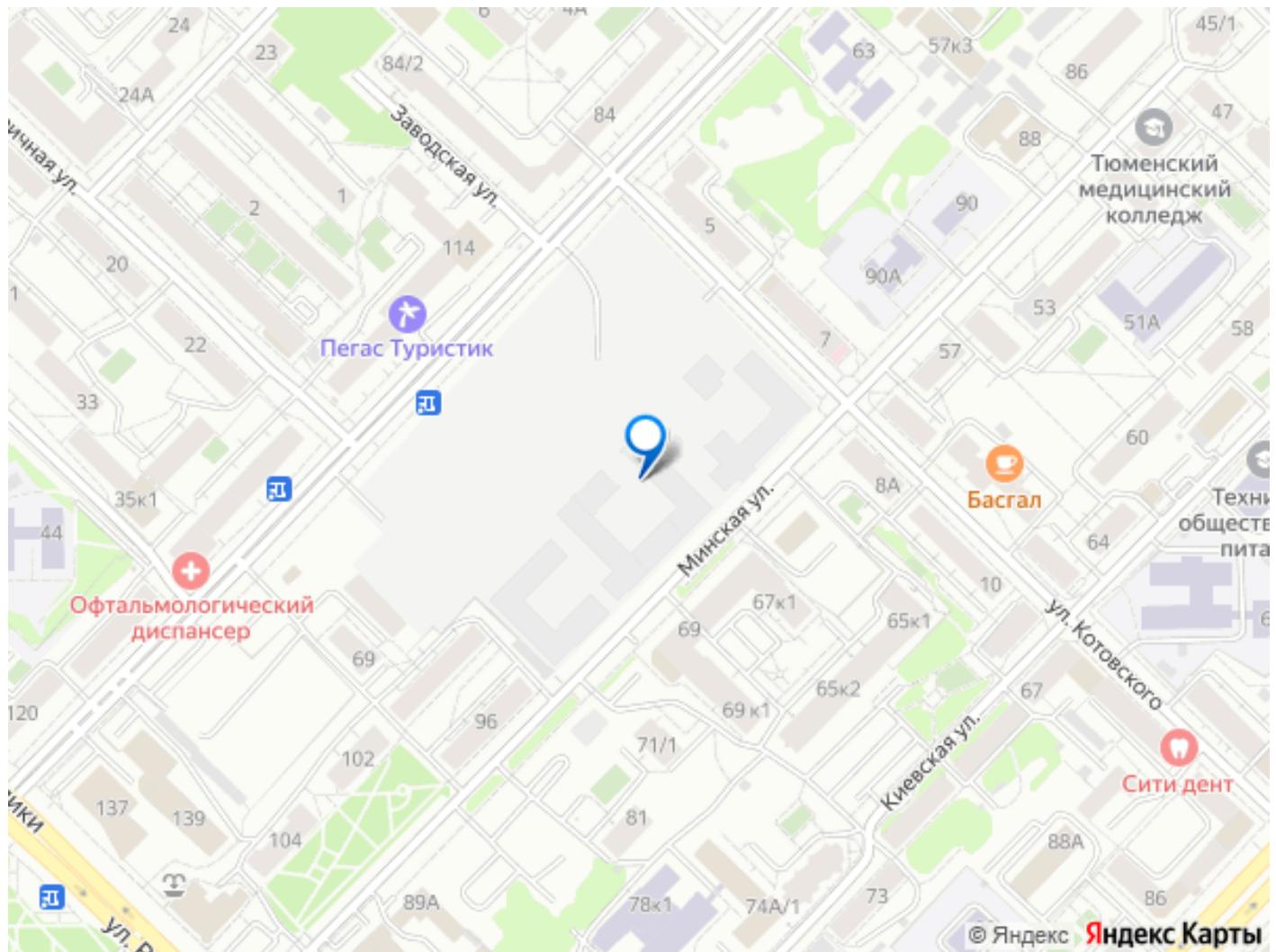
предусмотрены три степени грязезащиты, две из которых находятся в самом лобби: одна в тамбуре — щётка-скребок для крупной грязи, вторая в холле — мягкий ворсовый ковёр. В каждой секции есть зеркало, мягкая зона для отдыха. Тут предусмотрен декор и озеленение для создания уюта. Освещение тёплое, приглушённое. На этажах размещается навигация. \* Подземный паркинг, кладовые. Здесь он двухуровневый. Часть машиномест в нём находится под землей, другая — на уровне первого этажа.

В паркинге будут установлены мусорокамеры, а также трансформаторная подстанция. Это решение позволит скрыть их от посторонних и снизить уровень визуального шума возле дома. Кладовые для сезонного хранения вещей расположены на -1 этаже. К Вашим услугам:

- бесплатный юридический сервис по оформлению квартир от специалистов застройщика;
- услуги ипотечного брокера;
- семейная ипотека от 3,5%, базовая ставка с субсидированием 9% на первые 3 года, ИТ-ипотека от 5% от ведущих банков;
- траншевая ипотека с оплатой по частям — квартиры в рассрочку с первым взносом от 15% без процентов от застройщика;
- обмен Вашей квартиры на квартиру в ЖК «Кварталы На Минской»

- дистанционный показ, онлайн-бронирование, электронная регистрация. Получить одобрение ипотеки или рассрочку, а также осуществить обмен квартиры можно онлайн. Запишитесь на онлайн презентацию, либо оставьте заявку здесь





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России