

Создано: 03.12.2025 в 10:36

Обновлено: 03.12.2025 в 10:23

## Тюменская область, Тюмень, Севастопольская улица, 2к4

# 6 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Севастопольская улица, 2к4

Улица

[улица Севастопольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

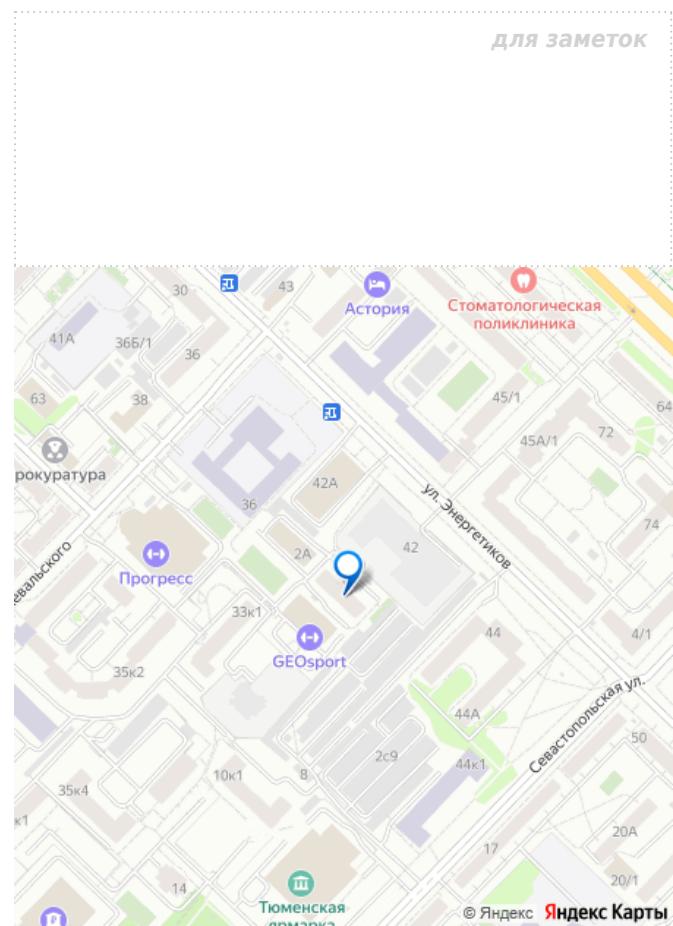
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В ЖК Пржевальский реализуется несколько квартир с торгов банкротов. Уже идёт публичное предложение - минимальная стоимость падает каждую неделю на 230 тысяч. Жилой комплекс Пржевальский расположен в центральной части Тюмени, сочетаая преимущества престижного района с комфортом тихой, благоустроенной территории. Дом построен в 2018 году по кирпичной технологии, что обеспечивает высокую тепло- и звукоизоляцию.

Двенадцатиэтажное здание с закрытым двором создает безопасную и уютную среду для проживания, исключая постороннее проникновение и уличный шум. Подземный паркинг и гостевые места решают вопрос хранения автомобилей, избавляя жильцов от поиска парковочных мест. Инфраструктура района продумана для повседневного удобства: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, фитнес-центры, супермаркеты и кафе. Квартиры в ЖК Пржевальский отличаются продуманными планировками с оптимальным использованием пространства. Высокие потолки и панорамные окна создают ощущение простора и наполняют помещения естественным светом. Объект подойдет как

для семей с детьми, так и для тех, кто ценит баланс городской динамики и приватности.

Должник(банкрот) ООО «Когорта» - это значит, что нет никаких препятствий связанных с выселением, выпиской, долгам по коммунальным платежам. Вы приобретаете недвижимость у представителя государства, такая сделка защищена законом(127 ФЗ «О несостоятельности, банкротстве») и является самой безопасной в юридическом плане.

Обременений и арестов, препятствующих реализации нет, очень прозрачный и простой вариант для приобретения. На оплату полной стоимости вам даётся 30 дней! За это время можно даже перепродать квартиру, не имея своих средств - отличный вариант для инвестирования)

