

🕒 Создано: 18.02.2026 в 23:21

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 23:09

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Арктическая, 9**

**9 920 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 9

Улица

[улица Арктическая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

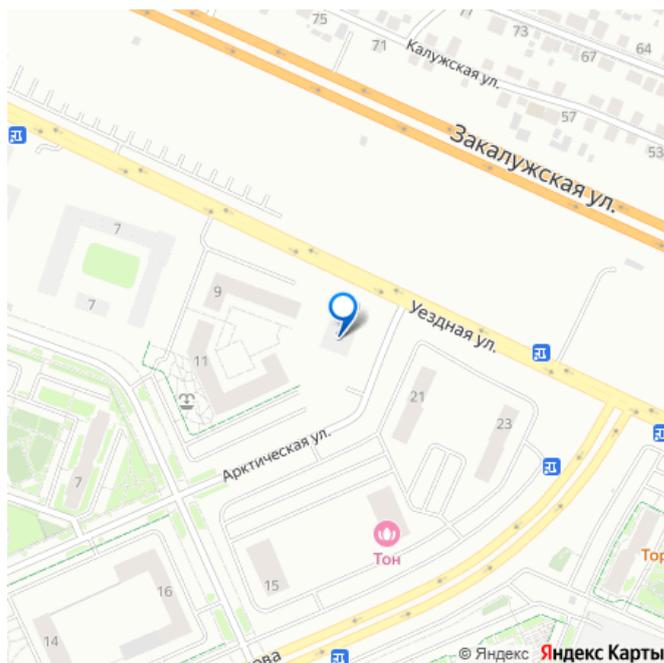
Квартира в новостройке

да

### Описание

Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 6%: Субсидирование ставки от застройщика. — Рассрочка на паркинг и кладовые: Без первоначального взноса, удобные платежи.

для заметок



— Паркинг в подарок: В комплекте с некоторыми квартирами. Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Уездные кварталы», Тюмень! Большая кухня-гостиная — сердце дома с прямым выходом на просторную террасу. Представьте ужины на свежем воздухе, барбекю с друзьями или вечерний релакс с видом на двор.

Панорамные окна и высокие потолки заливают пространство светом, вмещают стол, диван, ТВ-зону и барную стойку.

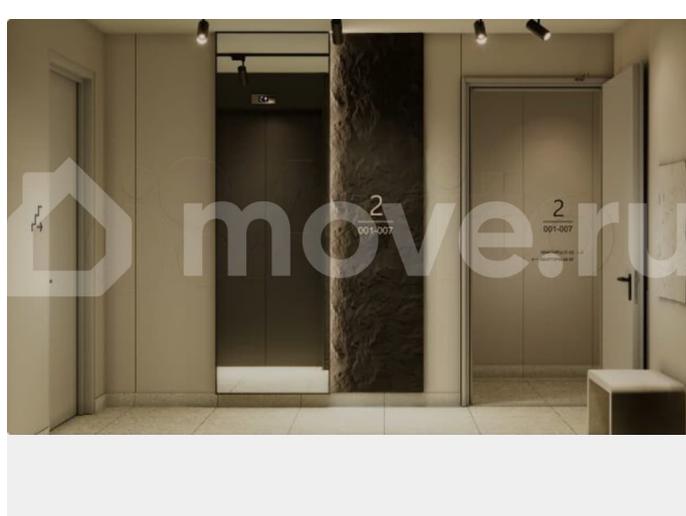
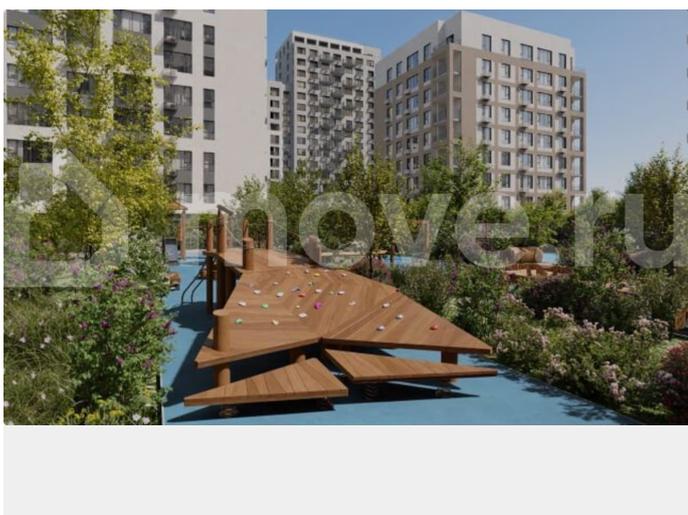
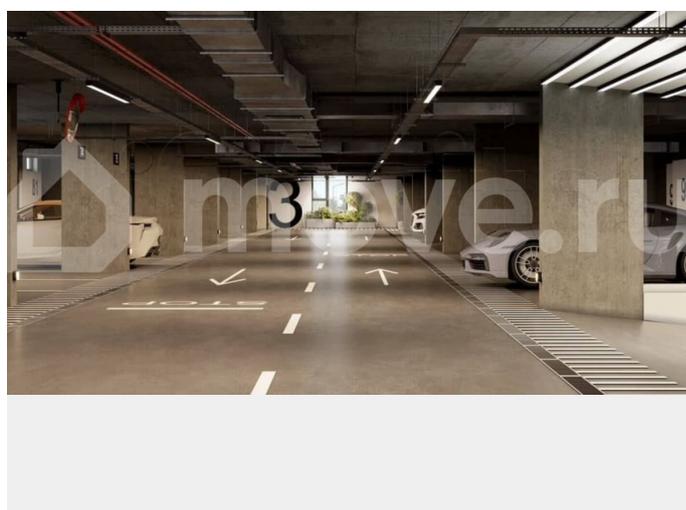
Готовка сливается с отдыхом — никаких стен и барьеров. Две изолированные комнаты.

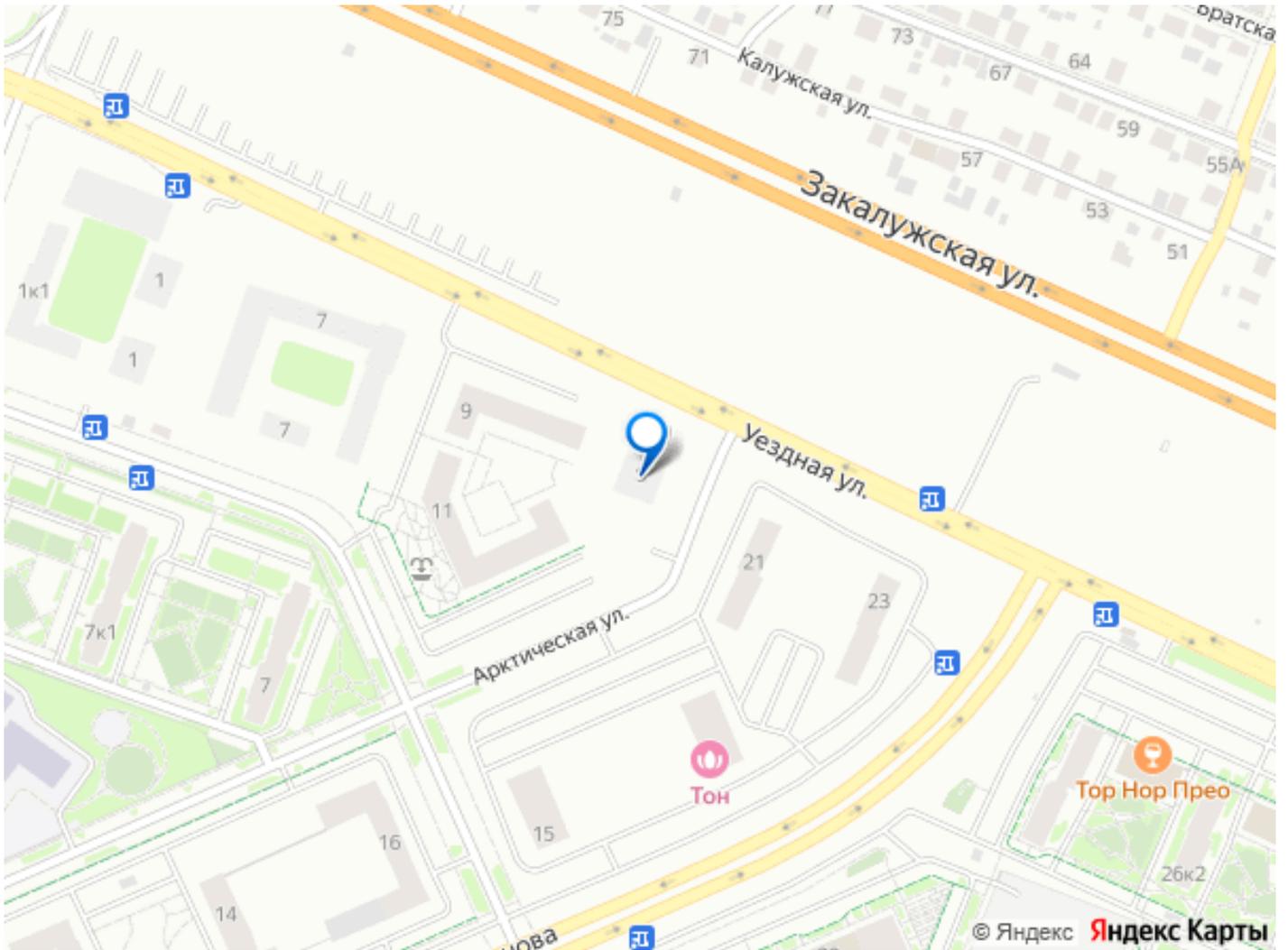
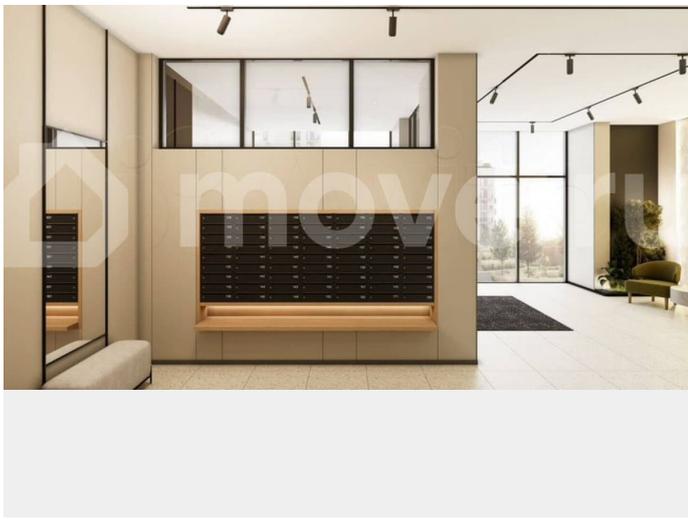
Мастер-спальня — с личным санузлом (душ, раковина, унитаз) и небольшой гардеробной для платьев, костюмов, обуви. Утро начинается без суеты: все под рукой. Вторая комната — для детей или гостей, с нишей под шкаф и рабочее место. Совмещенный санузел — компактный и функциональный:

ванна/душ, стиральная машина, полотенцесушитель, отличная вентиляция. Нет очередей по утрам, готов к дизайнерскому ремонту. Просторная прихожая с нишей под встроенный шкаф: вешалки, полки для сумок, обувница, пуф для переобувания. Полная улучшенная черновая отделка: монолитно-кирпичные стены (толщина 640 мм, тепло/шумоизоляция топ), стяжка 80 мм, разводка воды/электрики, радиаторы, счетчики, входная дверь. Высота потолков 2,7 м — простор и воздух.

Идеальное жилье или выгодная инвестиция в аренду — в комфорт-классе от надежного застройщика «Мидгард Рус». Расположена в Тюменской слободе у Московского тракта: 15 мин до центра, рядом школы, детсады, магазины «Магнит», «Пятерочка», поликлиника. Транспорт удобный — автобусы, маршрутки, трасса без пробок. Закрытый двор без машин: видеонаблюдение

24/7, домофон, теплые тамбуры. Детские площадки Komrap (горки, качели, песочницы), спортзона (турники, тренажеры). Теплый подземный паркинг + гостевые места (станции для электрокаров, высокий потолок 2,2 м). 2 скоростных лифта на подъезд (пассажирский + грузовой, 1000 кг).





Move.ru - вся недвижимость России