

Брусника, Брусника

79942577638

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5

9 510 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.19 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

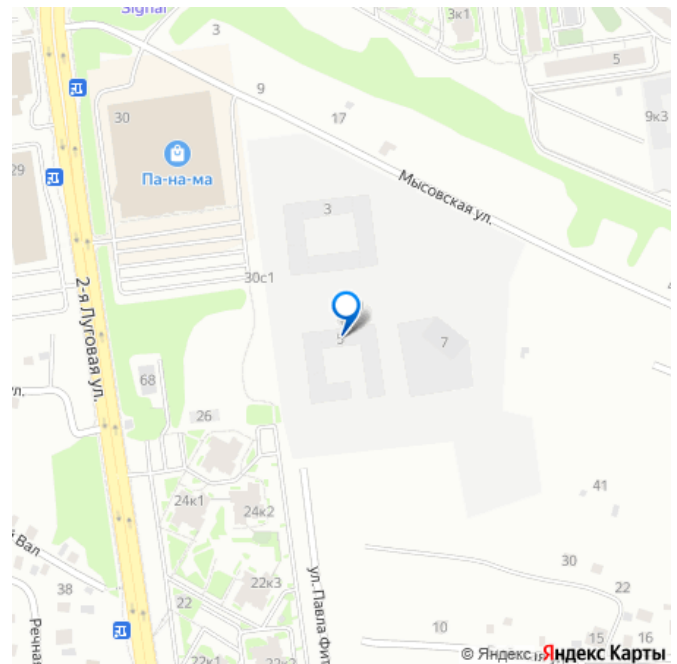
для заметок

## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 38%



move.ru



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Двухкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 5 этаже. Общая площадь: 78.19 кв.м., жилая: 27.6 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 26.8 кв.м. Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире два балкона, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 6 до 16 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 9 этажей в корпусе 5-2. На этаже 11 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ЗРК05.2-ЖЗ.5.3. Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает

лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест. Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

#zsTa9g

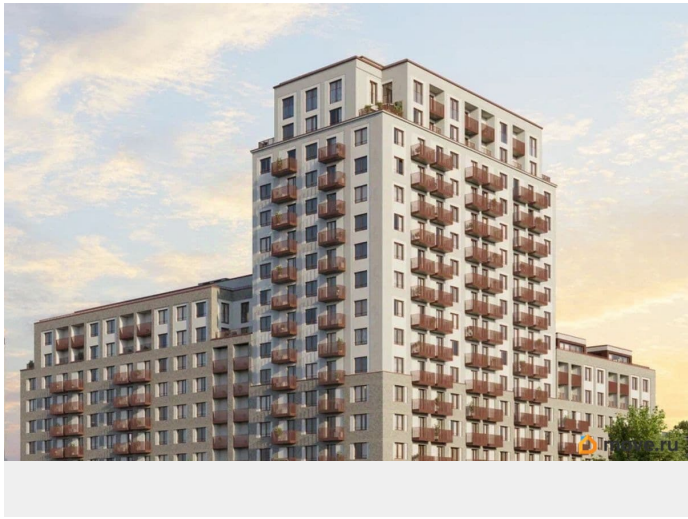
**БРУСНИКА**

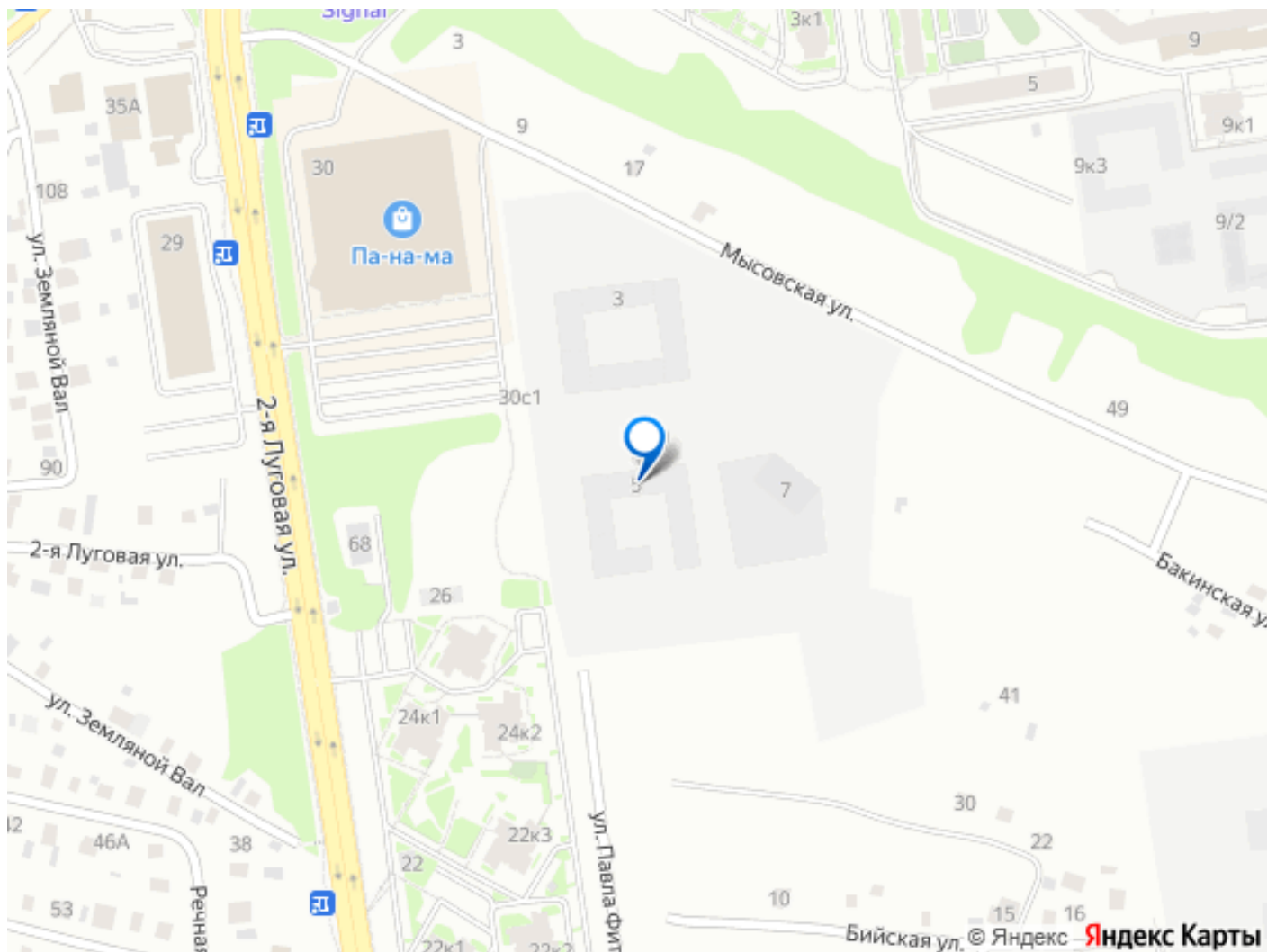
Скидки  
на квартиры  
до 38%



 move.ru







Move.ru - вся недвижимость России