

Создано: 09.09.2025 в 14:14

Обновлено: 15.12.2025 в 20:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9286272042>

**Эльмира Айратовна Хуснутдинова,  
Этажи Тюмень**

**79123930409**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Воронинская, 47**

**8 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Воронинская, 47

Улица

[улица Воронинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.73 м

Площадь кухни

20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

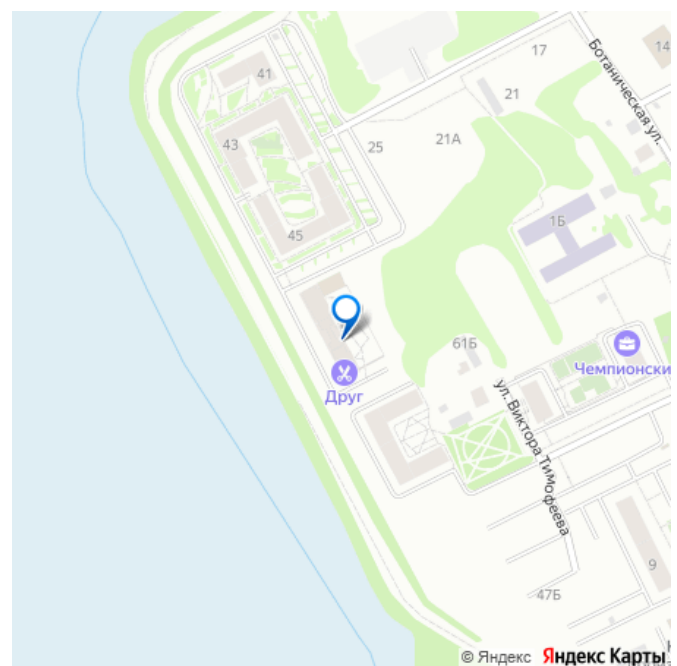
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

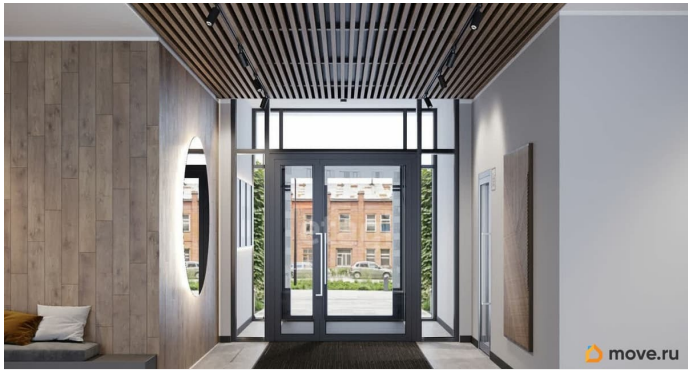
возможна ипотека, лифт

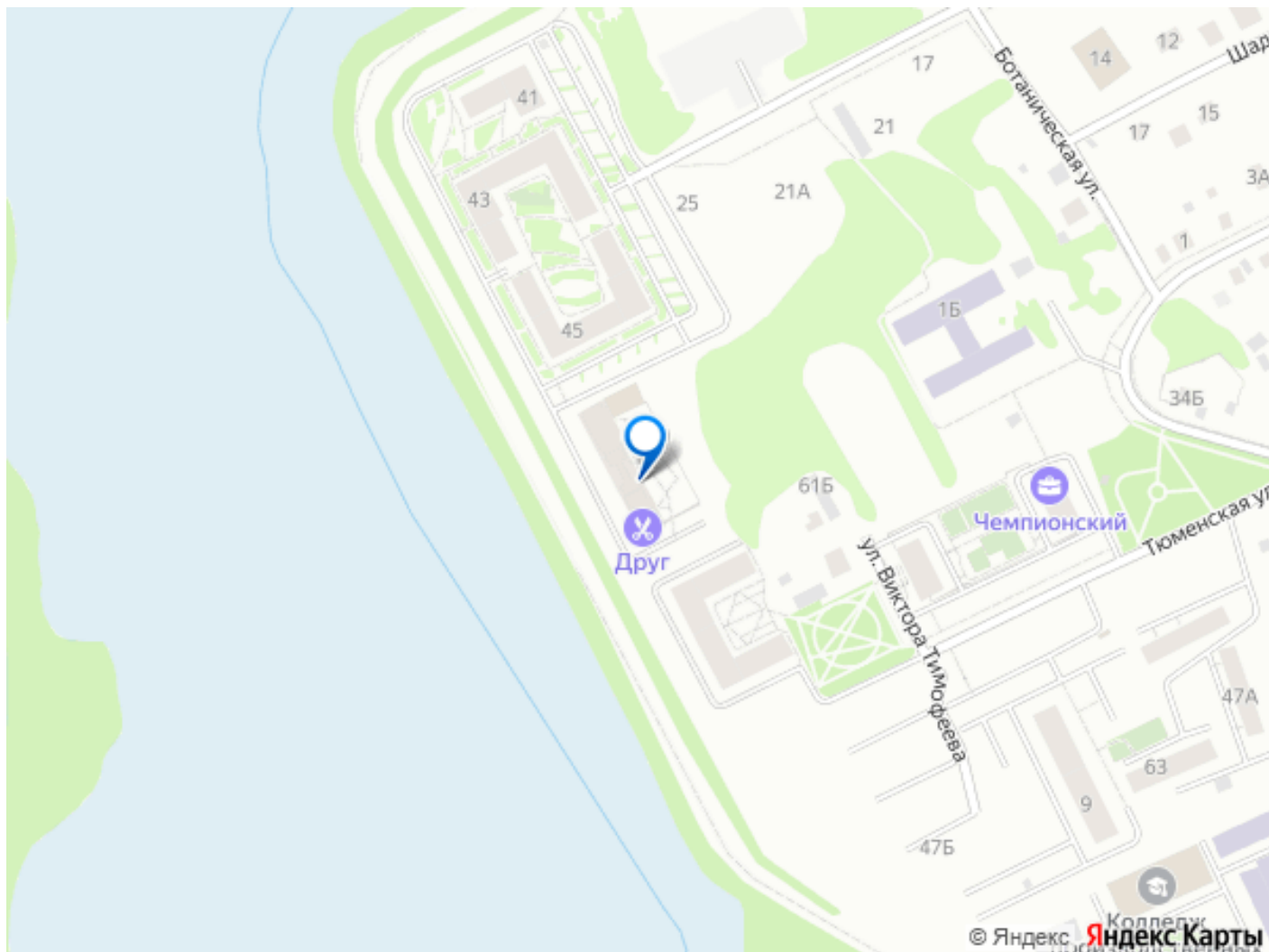
## Описание

Уважаемые покупатели! Уникальное предложение на рынке недвижимости просторная 2-комнатная квартира с великолепной кухней-гостиной площадью 20,07 м²! Общая площадь квартиры составляет 77,63 м², и она расположена на 7 этаже современного жилого комплекса. Состояние квартиры идеальное! Дом сдается с улучшенной черновой отделкой: ровные потолки без швов и перепадов, стены идеально выровнены под маяк и покрыты гипсовой штукатуркой, а на полу надежная цементно-песчаная стяжка. Это значит, что вы можете сразу приступить к созданию вашего уютного гнездышка! Инфраструктура комплекса впечатляет! Это современный городской квартал, состоящий из четырех зданий с элегантными башнями и подземным паркингом. Высота застройки варьируется от 8 до 17 этажей, что создает уникальный архитектурный облик. В непосредственной близости находится живописный природный парк с прогулочными аллеями и смотровыми площадками, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом и красотой природы.

Квартал «Октябрьский» расположен в Калининском районе Тюмени, в пределах улиц Воронинская и Охотская, недалеко от притоков реки Тура. В шаговой доступности находится средняя общеобразовательная школа 38, а также множество новых жилых комплексов и малоэтажных домов. Удобное транспортное сообщение: до центра города и набережной всего 15 минут на автомобиле и 35 минут на общественном транспорте. На первых этажах квартала предусмотрены коммерческие помещения, где будут расположены необходимые сервисы для жителей. В 5 минутах пешком лесопарк и Аллея Выпускников, идеальные места для прогулок с семьей и друзьями. Мы будем рады видеть вас на просмотре и ответить на все ваши вопросы! Ждем вас! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 14318 Номер в базе: 1291165







Move.ru - вся недвижимость России