

Создано: 12.12.2025 в 11:45

Обновлено: 05.01.2026 в 14:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9287470035>

Владимир Комшилов, Центр

Недвижимости

79199328560

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 3

13 010 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 3

Улица

[проезд Солнечный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

78.7 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2+ комнатная квартира (Тюмень)
Элитный Закрытый Двор, Камеры, Своя УК!
Идеально для семьи. Описание: Мечта о
комфортной, безопасной и уютной жизни
ждет вас! Предлагаем к продаже уникальную
2+ комнатную квартиру в одном из самых
востребованных и любимых жилых
комплексов заречной части Тюмени О
квартире: • Функциональная планировка 2+:
Просторная кухня-гостиная [19 кв.м.] станет
сердцем вашего дома, где вы будете
собираться всей семьей и принимать гостей.
Две изолированные спальни [площади:
19кв.м. и 18кв.м.] обеспечат личное
пространство каждому члену семьи. •
Классический стиль: Выполнен качественный,
свежий ремонт в светлых тонах с колонами и
золоте, в индивидуальном стиле
вписывающийся в «классический вариант»
интерьера, который всегда актуален.
Квартира полностью готова к заселению и не
требует дополнительных вложений. •
Светлая и теплая: Благодаря большим окнам
и расположению, в квартире всегда много
естественного света и тепла.С кухни
гостиной видна мечеть и красивый вид на
реку туру. Спальной прекрасный Вит на
церковь. Это не просто дом, это философия
жизни! • Истинный «Классический
вариант»знаменит своей выдержанной
архитектурой, высоким качеством
строительства и продуманностью каждой
детали, что обеспечивает комфортное

проживание. • Зеленый оазис: Территория комплекса обильно озеленена, с ухоженными кустарниками, цветниками и, конечно же, озером, которое создает особую атмосферу уюта и гармонии с природой и поющими птицами. • Безопасность и Комфорт:

• Закрытый двор : Ваша гарантия спокойствия! Дети могут безопасно гулять и играть на оборудованных площадках, не беспокоясь о проезжающих автомобилях. •

Видеонаблюдение 24/7: Полный контроль по всему периметру и внутри двора «всё в камерах». Вы и ваша семья будете чувствовать себя абсолютно защищенными. •

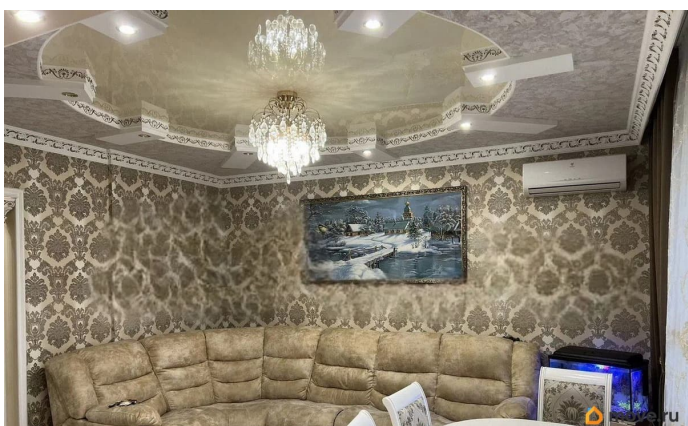
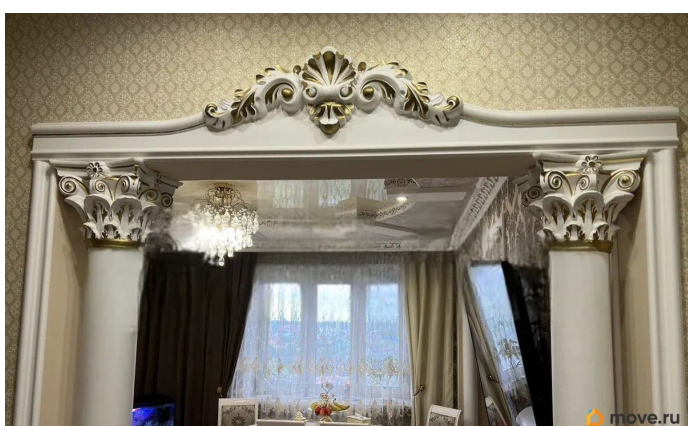
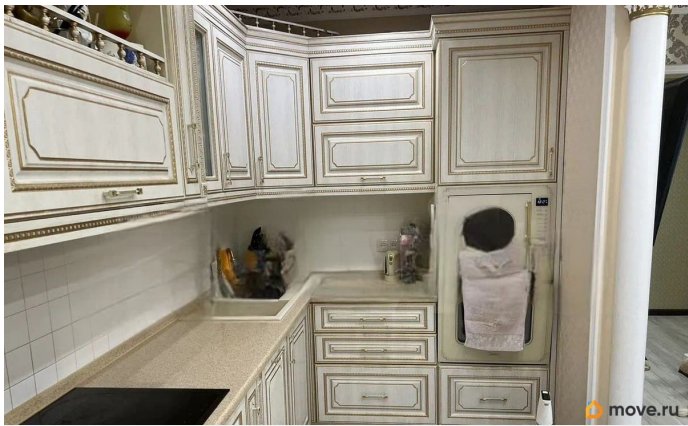
Собственная Управляющая Компания: Это огромный плюс! Оперативное решение всех бытовых вопросов, высокий уровень обслуживания, идеальная чистота и порядок на всей территории комплекса. Это означает не просто качественное обслуживание, но и более гибкий подход к потребностям жильцов. Местоположение: • Тюмень,

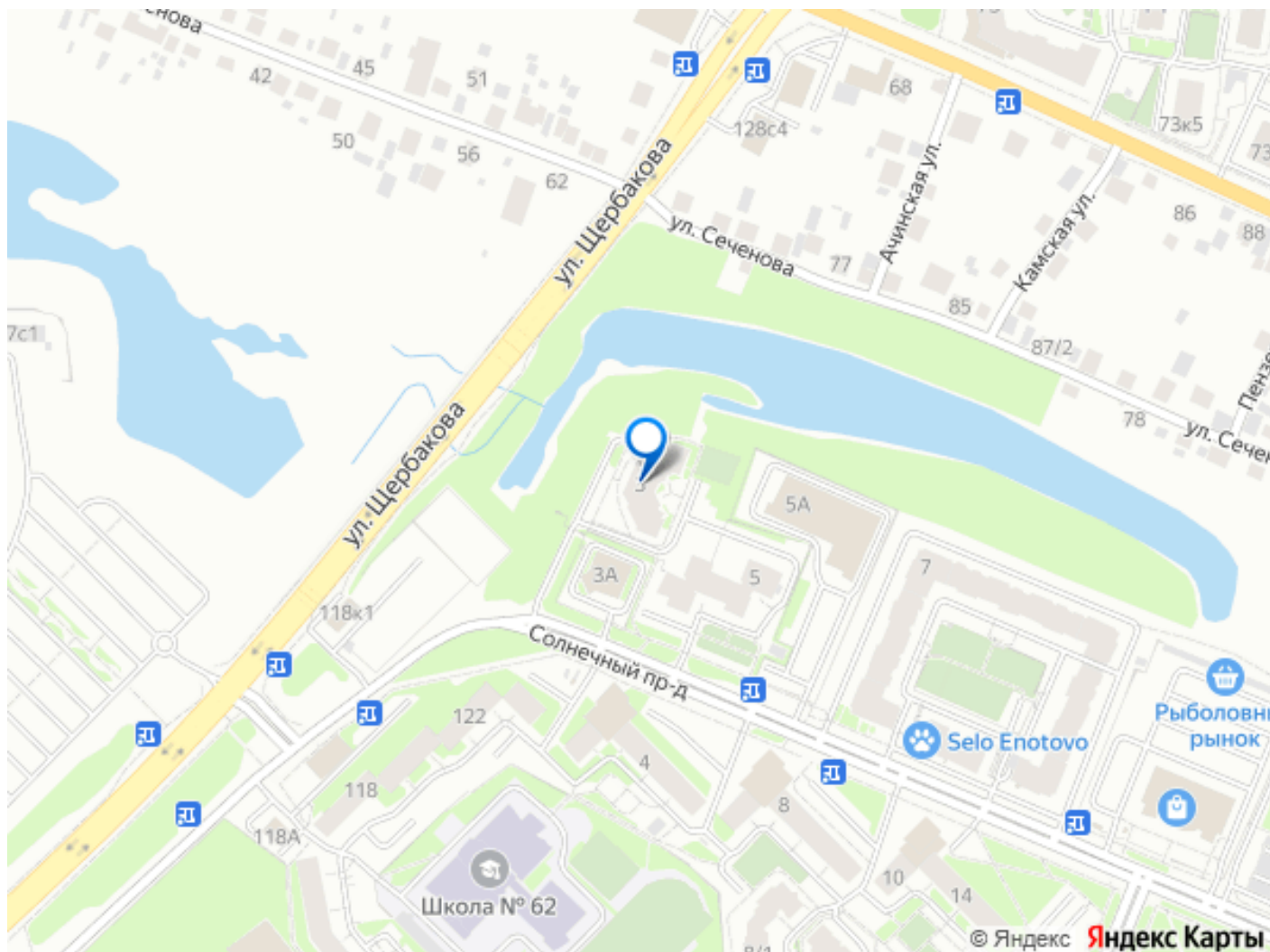
/Центральный/Заречный / Развитая инфраструктура в шаговой доступности:

школы, детские сады, магазины, медицинские центры, парки и скверы для прогулок развлекения для всей семьи

аквапарк. • Удобная транспортная развязка: Легко добраться в любую точку города как на личном, так и на общественном транспорте.

Эта квартира идеальное решение для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а полноценный комфортный образ жизни в безопасной и дружелюбной среде. Проезд Солнечный 3 это выбор тех, кто ценит качество, уют и спокойствие. Торг: Разумный торг возможен после просмотра. Не упустите свой шанс жить в уникальном жилом комплексе! Позвоните прямо сейчас для организации просмотра и воплотите все свои мечты .с уважением к Вам . Лот 1160584





Move.ru - вся недвижимость России