

Создано: 25.09.2025 в 00:34

Обновлено: 30.01.2026 в 20:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9285199855>

Брусника, Брусника

79942576541

Тюменская область, Тюмень, улица
Муравленко, 9к3

10 580 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9к3

Улица

[улица Муравленко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

79.2 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

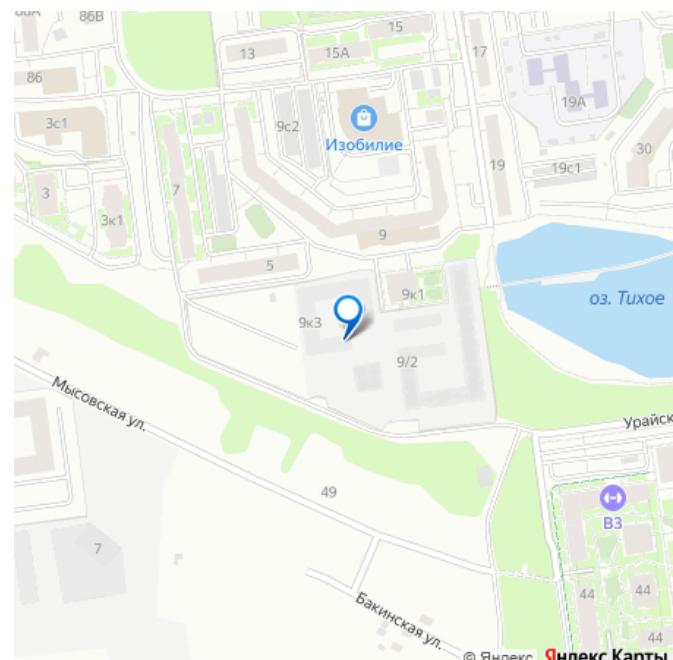
2 балкона

Тип санузла

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом у озера» на 7 этаже. Общая площадь: 79.2 кв.м., жилая: 25.1 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 21 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире два балкона, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 2 до 8 этажей.

Квартира находится в 4-й секции высотой 8 этажей в корпусе 3. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Доме у озера. Особенности планировки: балкон, предчистовая отделка, разнесённые спальни. квартиры в нашей базе: ДМУ03-Ж4.7.1. «Дом у озера» является продолжением «Европейского квартала». Он расположен в

центре заречного района города. В 2030 году здесь появится квартал, состоящий из урбан-вилл, таунхаусов, секционных домов и башни. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура: детские сады, школы, спортивный комплекс, продуктовые магазины, аптеки, кофейни, рестораны и салоны красоты. Путь до центра города занимает 7 минут на машине. Озеро Тихое — ценный рекреационный ресурс. Брусника вернула ему прежнее значение и сделала новой точкой притяжения для жителей микрорайона. Ключевым элементом концепции благоустройства стала вода. В каждой части квартала архитекторы нашли для нее свою форму. Вдоль пешеходных улиц разместили искусственные ручьи, на центральной площади — фонтан и дождевые сады. Основная точка притяжения жителей — озеро и выходящий на его сторону променад. Здесь мы организуем смотровые площадки и расположим летние террасы кафе и ресторанов. Тесную связь застройки с ландшафтом обеспечивает многоуровневое озеленение. Буфер из деревьев и кустарников по периметру квартала превращается в естественный ветрозащитный экран. Такое решение позволяет создать на территории «Дома у озера» комфортный микроклимат. Подъезды «Дома у озера» с прозрачными входными группами и большими лифтами. Для мест общего пользования архитекторы разработали новую интерьерную коллекцию, вдохновленную эклектичными восточными мотивами. В отделке сочетаются коричневый, желтый и белый цвета, повторяющие колористические решения фасадов.

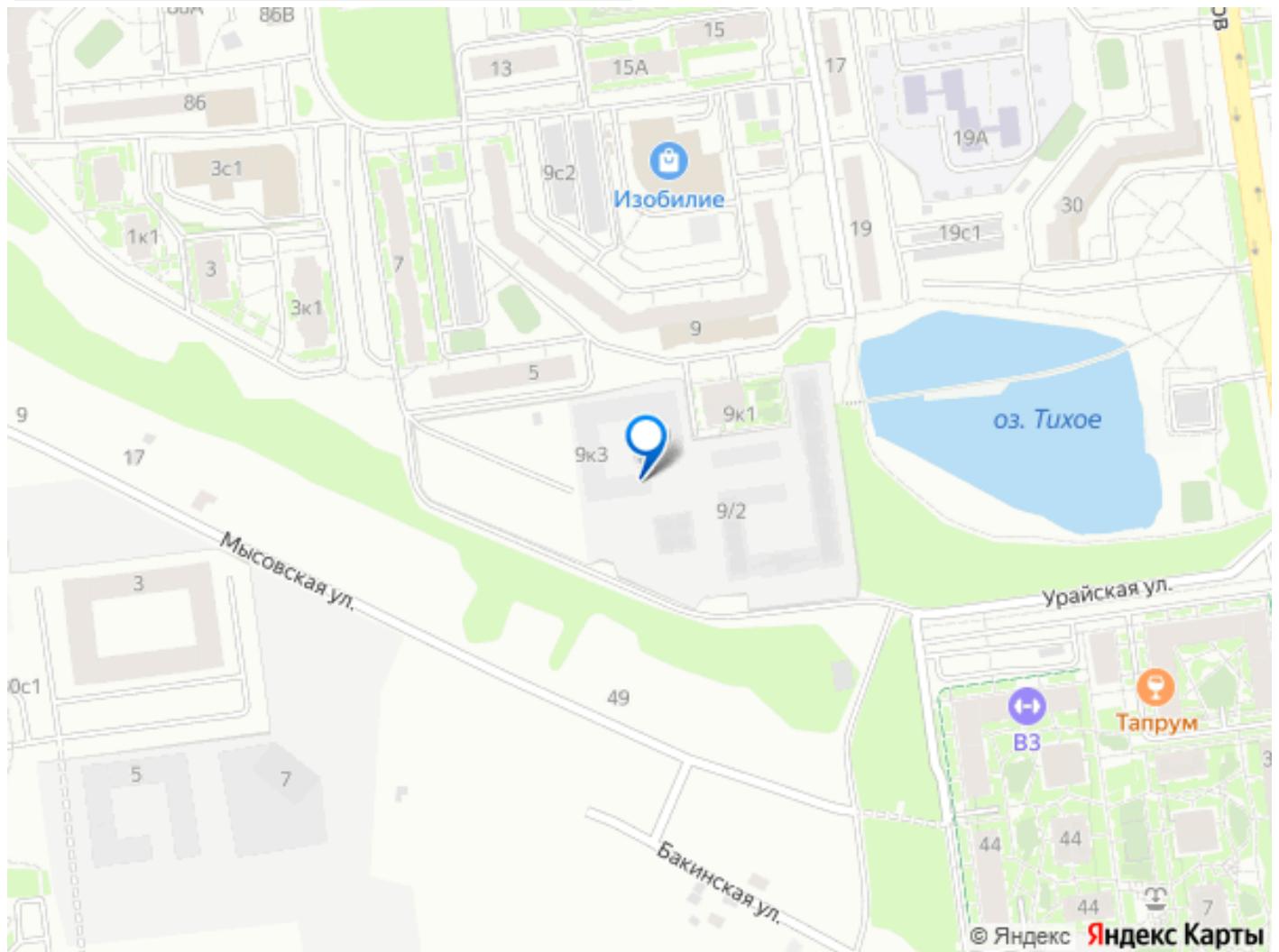
Декоративные перегородки, установленные в лобби, напоминают машрабию — элемент арабской архитектуры в виде узорной

решетки. За счет мягкой мебели, многоуровневого освещения теплых оттенков и предметов декора (например, зеркал и картин) холлы воспринимаются как продолжение квартиры. #2MSbB5



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России