

Татьяна Першина, Риелтор

89251234567

Создано: 03.02.2026 в 22:21

Обновлено: 05.02.2026 в 22:35

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская,
92

11 250 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская, 92

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

79.2 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

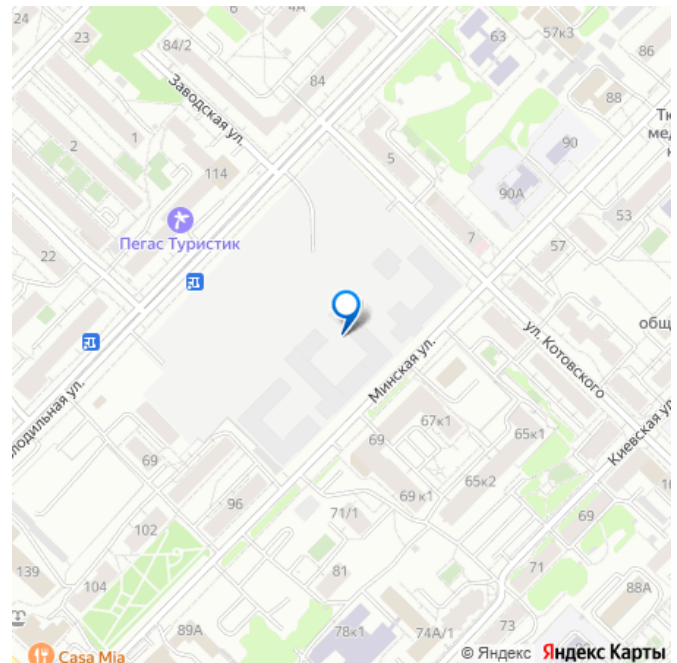
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

? Продажа Напрямую от Застройщика — Без комиссий ? ? Беспроцентная рассрочка
Проект комфорт-класса, расположенный в исторически значимой, престижной и

всегда перспективной локации центра в г. Тюмени. • ? ЖК Находится в окружении развитой инфраструктуры • ? Все под рукой: Магазины, кафе, салоны красоты • Гимназия №5– в 10 минутах от дом • Средняя школа №15 - в 15 минутах пешком • Детский сад №61,76, 79, 7– в 5 минутах от дома • Поликлиника №4 – в 5 минутах от дома на авто/20 минутах пешком • ОКБ №2 - в 5 минутах от дома на авто/20 минутах пешком • Новый район в историческом месте • Продуманные уникальные планировки • Зона для колясок и велосипедов на первом этаже • Сан узел и лапомойка на первом этаже • Вместительные качественные скоростные лифты • Спортивные площадки для детей и взрослых • Пешеходный бульвар и благоустроенная зона отдыха • Умные счетчики – автоматический сбор показаний воды и света • Закрытая территория – двор без машин, видеонаблюдение • Район где уже всё есть (школа, садик, больницы, и т.д.) • ? Коммерческие помещения на первых этажах • От 4 квартир на лестничной клетке • ? Большая открытая парковка • 15 - 20 минут на машине до любой точки города • Остановка общественного транспорта в шаговой доступности • ? Очень развитая дорожная развязка • Район активно застраивается и появляется новая инфраструктура, цены на квартиры только растут, спрос на квартиры увеличивается, Покупая квартиру сейчас, вы получите хорошую финансовую перспективу на будущее. ? Покупка через Эскроу счет – ваша гарантия спокойствия и уверенности! Дистанционное бронирование и оформление – легко и удобно! ? ? ? Продажа напрямую от застройщика — БЕЗ КОМИССИИ ? ? ? Почему со мной выгодно работать? • Помощь в оформлении ипотеки по сниженной ставке •

Полная юридическая поддержка и
безопасность сделок • Подберу для вас
лучший вариант исходя из вашей ситуации по
покупке жилья • Мои услуги для вас
абсолютно бесплатные ? Не откладывайте
покупку на потом, Цены ниже не станут ?
Идеальный вариант для тех, кто хочет жить
рядом с парком в исторически значимом
районе и имея всю необходимую
инфраструктуру под рукой Звоните или
пишите мне прямо сейчас, не откладывайте
свою мечту на потом, Цены не стоят на
месте, и количество квартир стремительно
уменьшается, а цена на оставшиеся
квартиры только растёт. *цена и наличие
квартиры актуальны на момент публикации
объявления



