

🕒 Создано: 12.03.2026 в 23:18

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:44

**Тюменская область, Тюмень**

**12 400 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

79.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

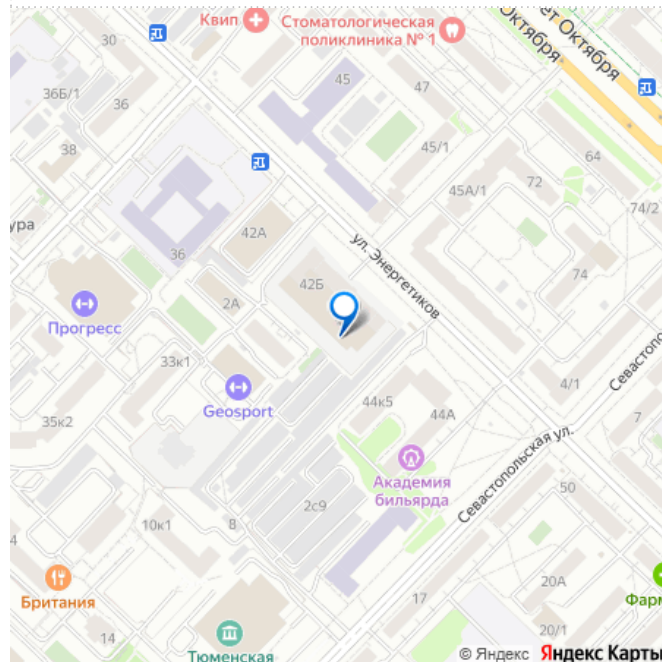
## Описание

Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 3,5–4,6%, семейная ипотека. — Рассрочка без %. — Скидки участникам СВО. —

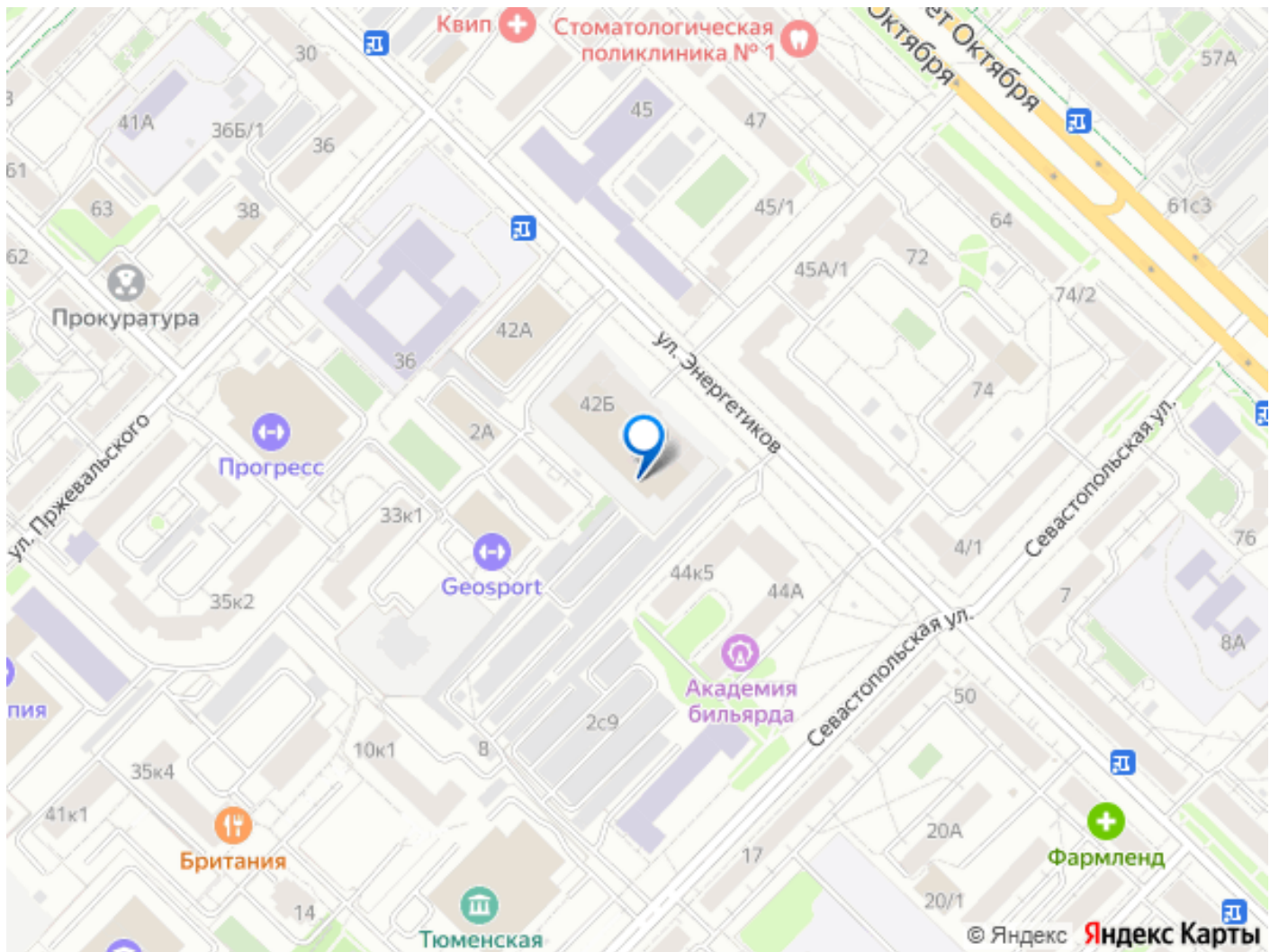
Паркинг/кладовая/ремонт в подарок.

Продается 2-комнатная квартира в премиальном клубном доме «Никитин» от проверенного застройщика СЗ «Звезда» в

для заметок



самом сердце Тюмени! Просторная кухня-гостиная с небольшой террасой для барбекю и вечерних посиделок, две комнаты (одна с лоджией, за которой терраса для релакса), совмещенный санузел и отдельный туалет, просторная прихожая с нишей для шкафа. Высота потолков 2,76 м создает ощущение воздуха и свободы — идеально для стильного ремонта под себя. Предчистовая отделка white box: стены выровнены штукатуркой, пол — цементно-песчаная стяжка с шумоизоляцией, проложены все коммуникации (электрика, слаботочка, водоснабжение, отопление с радиаторами), установлены окна с двухкамерным стеклопакетом, металлическая входная дверь с биометрией, розетки, выключатели и счетчики. ЖК «Никитин» — это цифровая экосистема умного дома, которая упрощает жизнь. Вход в парадную по Face ID, отпечатку пальца или QR-коду; теплые полы в холле, фоновая музыка, зона ожидания. Двор без машин с Wi-Fi, USB-скамейками, циркадным освещением — безопасно для детей. Подземный паркинг на 86 мест с распознаванием номеров и GSM-усилителем + открытая стоянка на 103 места. В подъезде 2 лифта премиум-класса (пассажирский + грузовой) — тихо и быстро. Все интегрировано в единую систему: датчики протечки, телеметрия счетчиков — забудьте о заботах! Инфраструктура на высоте: 4 мин. до «Пятерочки», 5 мин. до ледового комплекса, 7 мин. до детского сада, 9 мин. пешком до сквера. Рестораны, бизнес-зоны — центр Тюмени у ваших ног! Цена актуальна на дату публикации объявления. По актуальности уточняйте в сообщениях.



Move.ru - вся недвижимость России