

Брусника, Брусника

79942576541

Тюменская область, Тюмень, улица

Муравленко, 9к3

11 020 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9к3

Улица

[улица Муравленко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

20.9 м²

Общая площадь

79.76 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

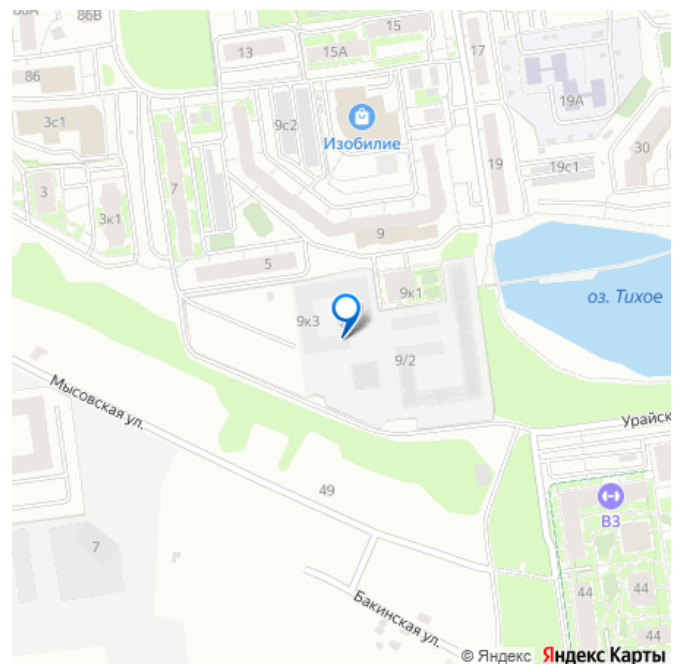
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом у озера» на 2 этаже.

Общая площадь: 79.76 кв.м., жилая: 25.1

кв.м., площадь просторной кухни-гостиной:

20.9 кв.м. Квартира - распашонка, очень

светлая, без проходных комнат, планировка

комфортна для больших семей. В квартире

два балкона, два совмещенных санузла.

Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от

2 до 8 этажей. Квартира находится в 4-й

секции высотой 8 этажей в корпусе 3. На

этаже 5 квартир. В подъезде 1 грузовой

лифт. Окончание строительства - 2 квартал

2027 года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Продаётся с паркингом.

Квартира с кухней-гостиной и двумя

спальнями в Доме у озера. Особенности

планировки: балкон, предчистовая отделка,

разнесённые спальни. квартиры в нашей

базе: ДМУ03-Ж4.2.1. «Дом у озера» является

продолжением «Европейского квартала». Он

расположен в центре заречного района

города. В 2030 году здесь появится квартал,

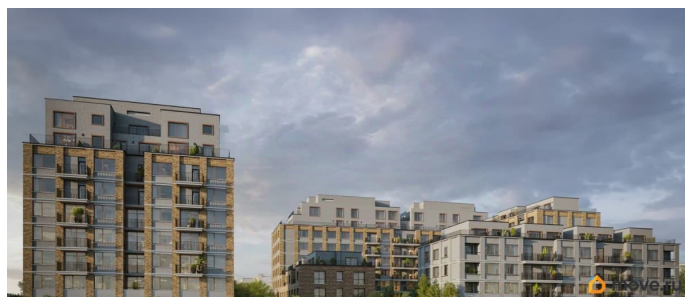
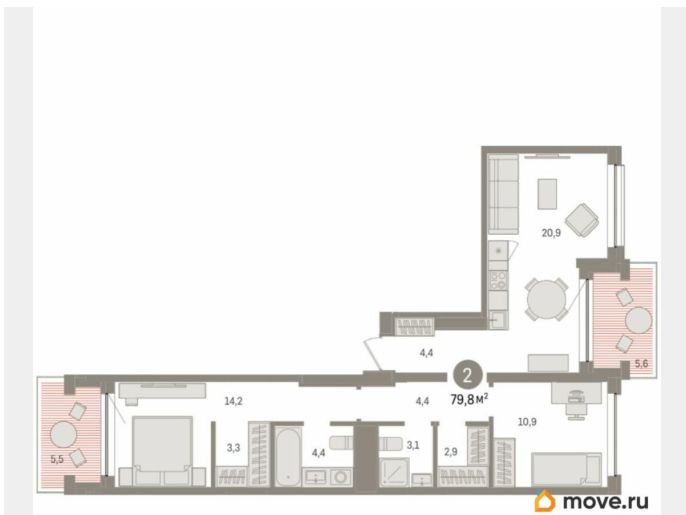
состоящий из урбан-вилл, таунхаусов,

секционных домов и башни. Вокруг уже

сформирована необходимая инфраструктура:

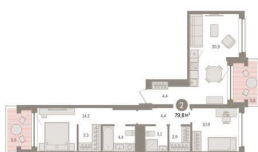
детские сады, школы, спортивный комплекс,

продуктовые магазины, аптеки, кофейни, рестораны и салоны красоты. Путь до центра города занимает 7 минут на машине. Озеро Тихое — ценный рекреационный ресурс. Брусника вернула ему прежнее значение и сделала новой точкой притяжения для жителей микрорайона. Ключевым элементом концепции благоустройства стала вода. В каждой части квартала архитекторы нашли для нее свою форму. Вдоль пешеходных улиц разместили искусственные ручьи, на центральной площади — фонтан и дождевые сады. Основная точка притяжения жителей — озеро и выходящий на его сторону променад. Здесь мы организуем смотровые площадки и расположим летние террасы кафе и ресторанов. Тесную связь застройки с ландшафтом обеспечивает многоуровневое озеленение. Буфер из деревьев и кустарников по периметру квартала превращается в естественный ветрозащитный экран. Такое решение позволяет создать на территории «Дома у озера» комфортный микроклимат. Подъезды «Дома у озера» с прозрачными входными группами и большими лифтами. Для мест общего пользования архитекторы разработали новую интерьерную коллекцию, вдохновленную эклектичными восточными мотивами. В отделке сочетаются коричневый, желтый и белый цвета, повторяющие колористические решения фасадов. Декоративные перегородки, установленные в лобби, напоминают машрабию — элемент арабской архитектуры в виде узорной решетки. За счет мягкой мебели, многоуровневого освещения теплых оттенков и предметов декора (например, зеркал и картин) холлы воспринимаются как продолжение квартиры. #ZSDVzU

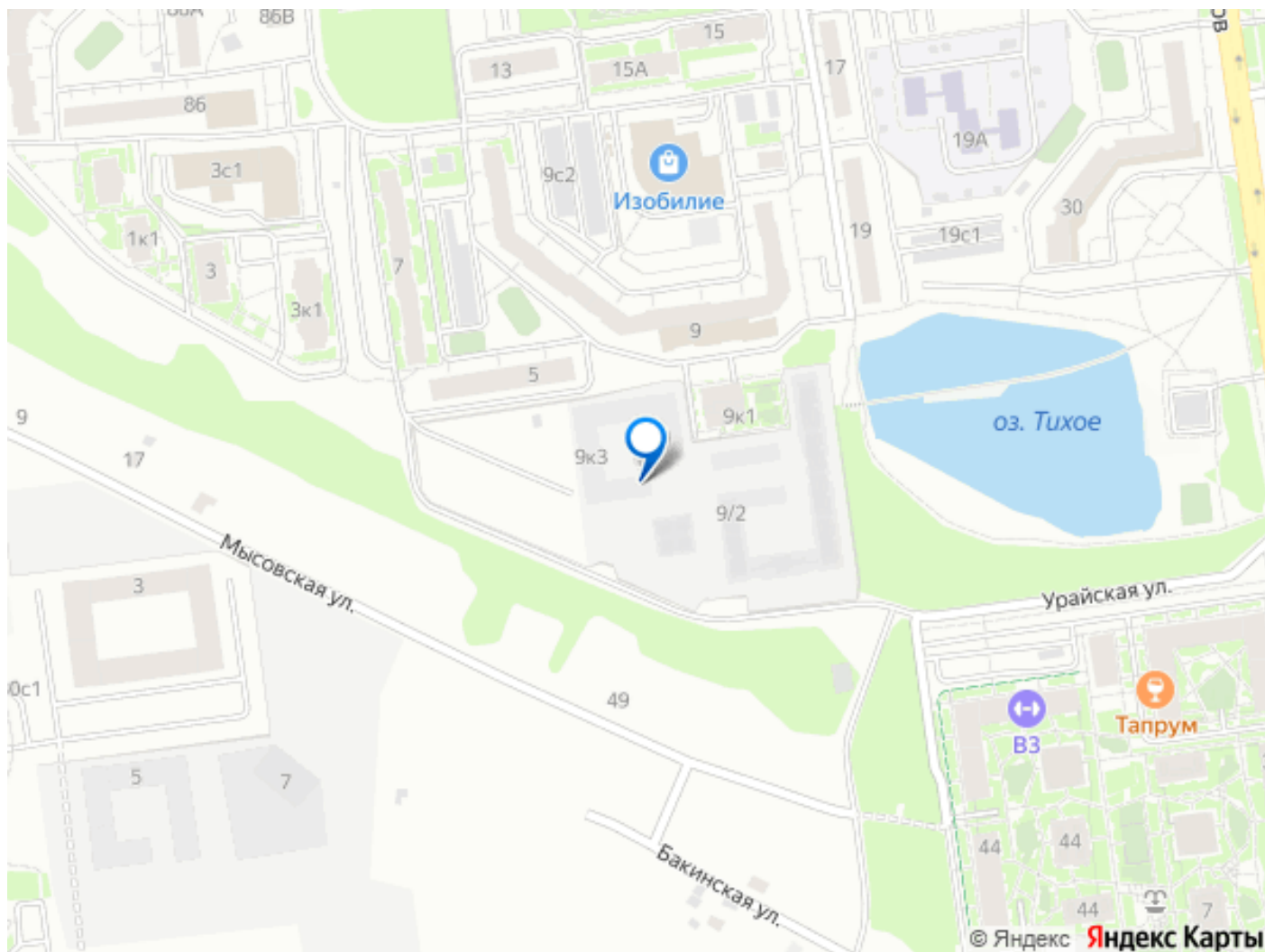


БРУСНИКА

Обменяй
квартиру
на новую



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России