

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:33

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 23:19

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Ботаническая, 1**

**8 767 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Ботаническая, 1

Улица

[улица Ботаническая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

79.7 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

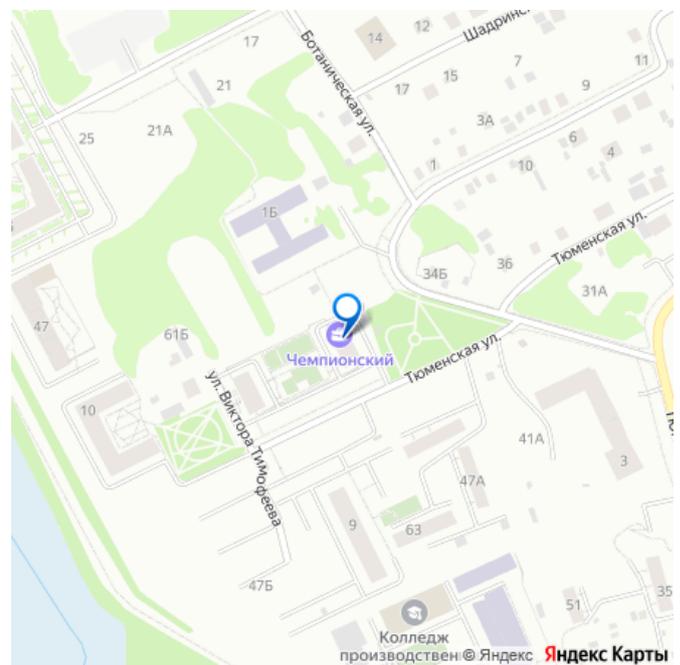
### Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидка за повторную покупку 1%. — Семейная ипотека (от 2,2%), военная ипотека (от 6%), IT ипотека (6%). — Использование маткапитала

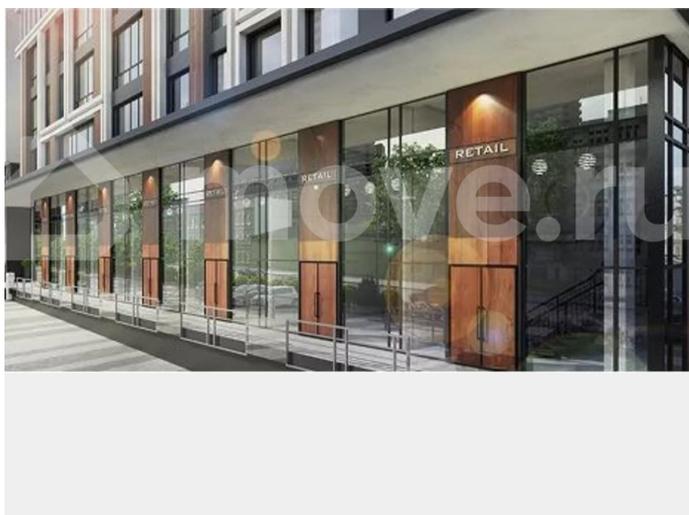
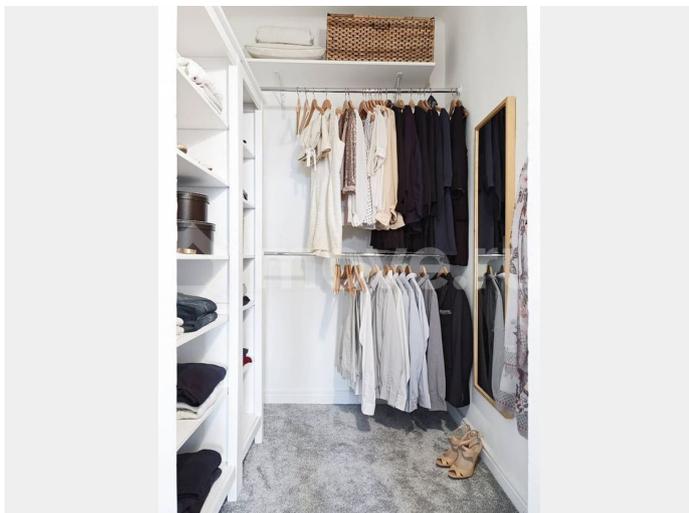
для заметок

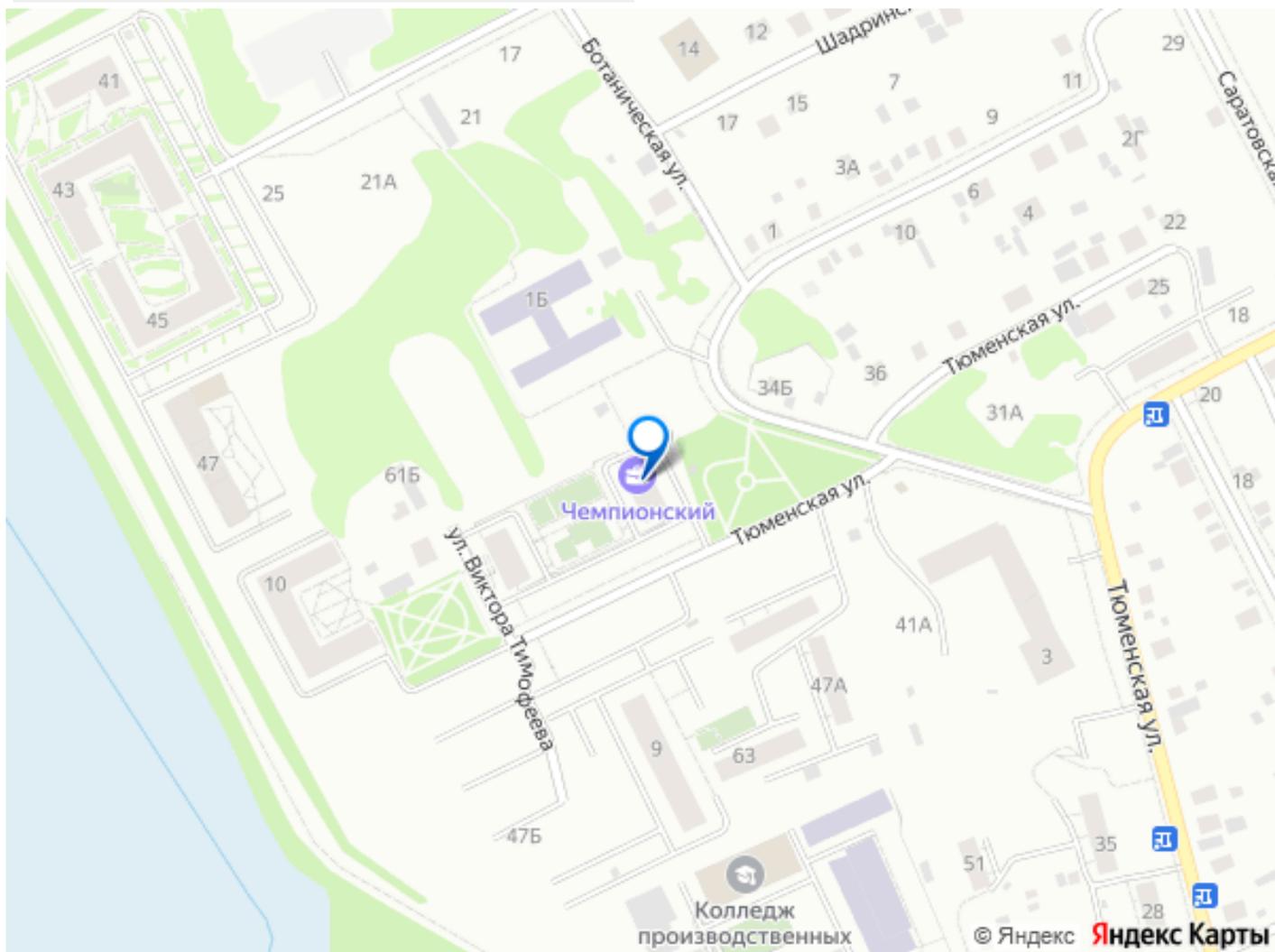


и сертификатов переселения как первоначального взноса. — Беспроцентная рассрочка. Продается 2-комнатная квартира в микрорайоне «Чемпионский» от застройщика «Характер Девелопмент» в Тюмени! Сердце квартиры — большая кухня-гостиная, где зона готовки гармонично сочетается с столовой и зоной отдыха. Выход на лоджию наполняет пространство светом и воздухом, позволяя наслаждаться видами за утренним кофе. Основная спальня с личным санузлом дарит полную приватность, вторая спальня идеальна для ребенка, гостей или домашнего офиса. Совмещенный санузел упрощает быт. Гардеробная в прихожей аккуратно хранит одежду, а ниша под шкаф дополняет хранение для верхней одежды и аксессуаров — порядок гарантирован. Высота потолков 2,7-3,3 м создает ощущение воздуха и свободы, панорамное остекление заливает пространство естественным светом. Дома монолитно-каркасные с кирпичными стенами — надежность и долговечность проверены временем. В подъезде 4-6 скоростных лифтов KONE, включая грузопассажирские для комфортного переезда. Закрытый доступ по ключу, круглосуточное видеонаблюдение. Экологичные материалы, тепло- и звукоизоляция на высоте — зимой тепло, летом прохладно. Микрорайон «Чемпионский» — это закрытая территория в динамично развивающемся районе ДОК Тюмени, где сочетаются городской ритм и семейный уют. Без машин во дворах: вся парковка — подземная (489+ мест с прямым доступом в подъезды) и наземная, безопасность детей на первом месте. Современные детские площадки с зонами по возрастам (песочницы, качели, горки на прорезиненном покрытии), спортивные зоны



с турниками, тренажерами, скейт-парком и велодорожками — для активного образа жизни круглый год. Рядом школы, детсады, магазины «Магнит», «Пятерочка», поликлиники — пешком 5-10 мин. Удобный транспорт: автобусы, маршрутки до центра Тюмени за 15 мин.





Move.ru - вся недвижимость России