

Создано: 11.12.2025 в 23:15

Обновлено: 15.12.2025 в 20:42

**Тюменская область, Тюмень, улица
Домостроителей, 16к4**

8 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Домостроителей, 16к4

Улица

[улица Домостроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

23.2 м²

Общая площадь

80.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

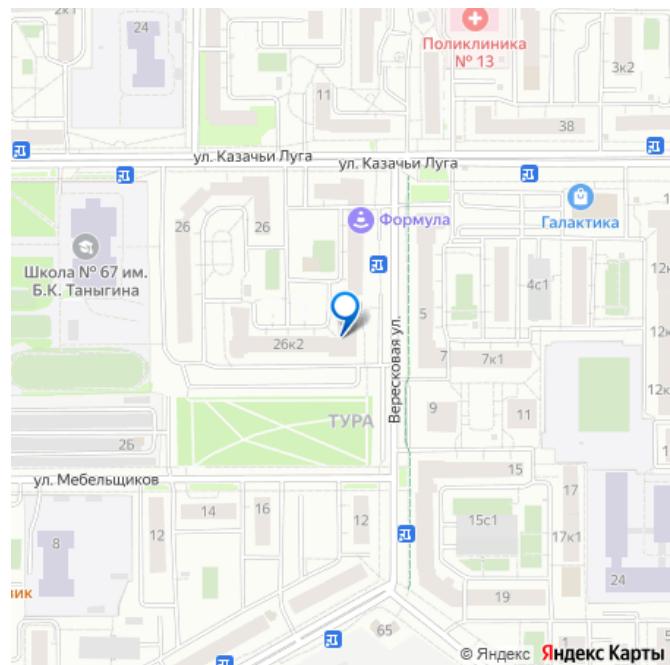
<https://tyumen.move.ru/objects/9287379257>

Юлия Викторовна Гапоненко, Этажи

Тюмень

79129922208

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается теплая и светлая 2-комнатная квартира 80,3 кв.м.(формат 2+) в кирпичном доме, 4 этаж **Ключевые преимущества:** 1. **Простор и свет:** Высокие потолки 2,75 м, большие светлые окна, широкие подоконники. 2. **Уникальная площадь:** Помимо жилых комнат и кухни - гостинной-**огромный общий тамбур (29 кв.м!) на 3 квартиры** с местом для хранения (шкаф-купе уже установлен). 3. **Удобная планировка:** * Просторная кухня-гостиная 23,2 кв.м. * Две отдельные комнаты: 14,6 кв. м и 14,00 кв. м. * Два санузла по проекту (7,1кв.м и 4, 1кв.м). Один *сейчас используется как удобная хозяйственная зона* (стиральная и сушильная машины, водонагреватель, отпариватель), но **легко вернуть обратно в санузел** (подведены коммуникации). 4. **Комфорт и готовность к заезду:** **Теплые полы:** На кухне, в санузле и на лоджии. * Кондиционер в гостиной. * **Остается вся встроенная мебель и техника:** * Три вместительных шкафа-купе. * Кухонный гарнитур со встроенной техникой **Ariston** (духовой шкаф, варочная панель, холодильник, вытяжка). * Кондиционер. * Застекленная и утепленная лоджия. 5. **Очень теплая квартира:** 6. **Идеальное расположение (5 минут пешком):** * Школа 67 (корпуса 2 и 3). * Детский сад. * Поликлиника (детская и взрослая). * Супермаркет «Монетка» во дворе, другие магазины в шаговой

доступности. * **Новый парк прямо под окнами!** * Отличная транспортная развязка. **Квартира полностью готова к комфорtnому проживанию!** Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы назначить просмотр в удобное для вас время!** МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 14021 Номер в базе: 8527199

