

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 19**

**8 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 19

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

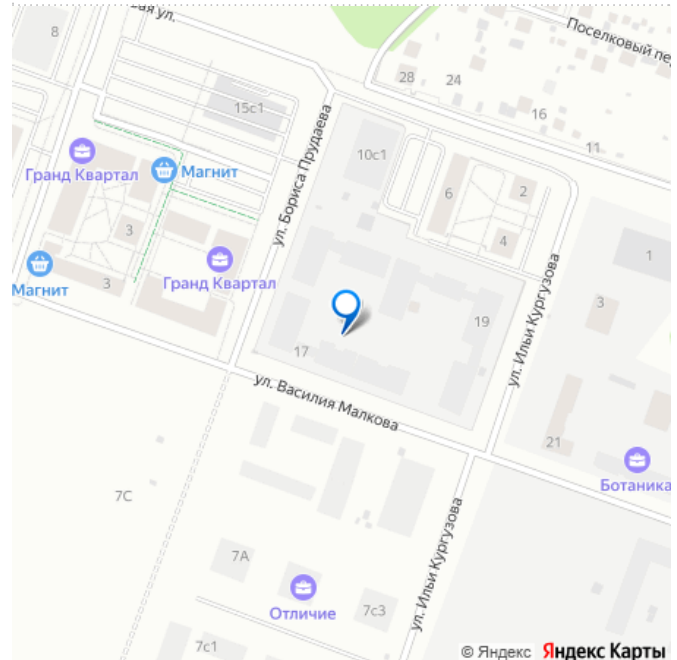
Квартира в новостройке

да

## Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидка для многодетных семей: специальные цены на квартиры в Гранд Квартале, плюс мебель в подарок при покупке с ремонтом — Парковочное место в подарок: при покупке квартиры на определенных этапах

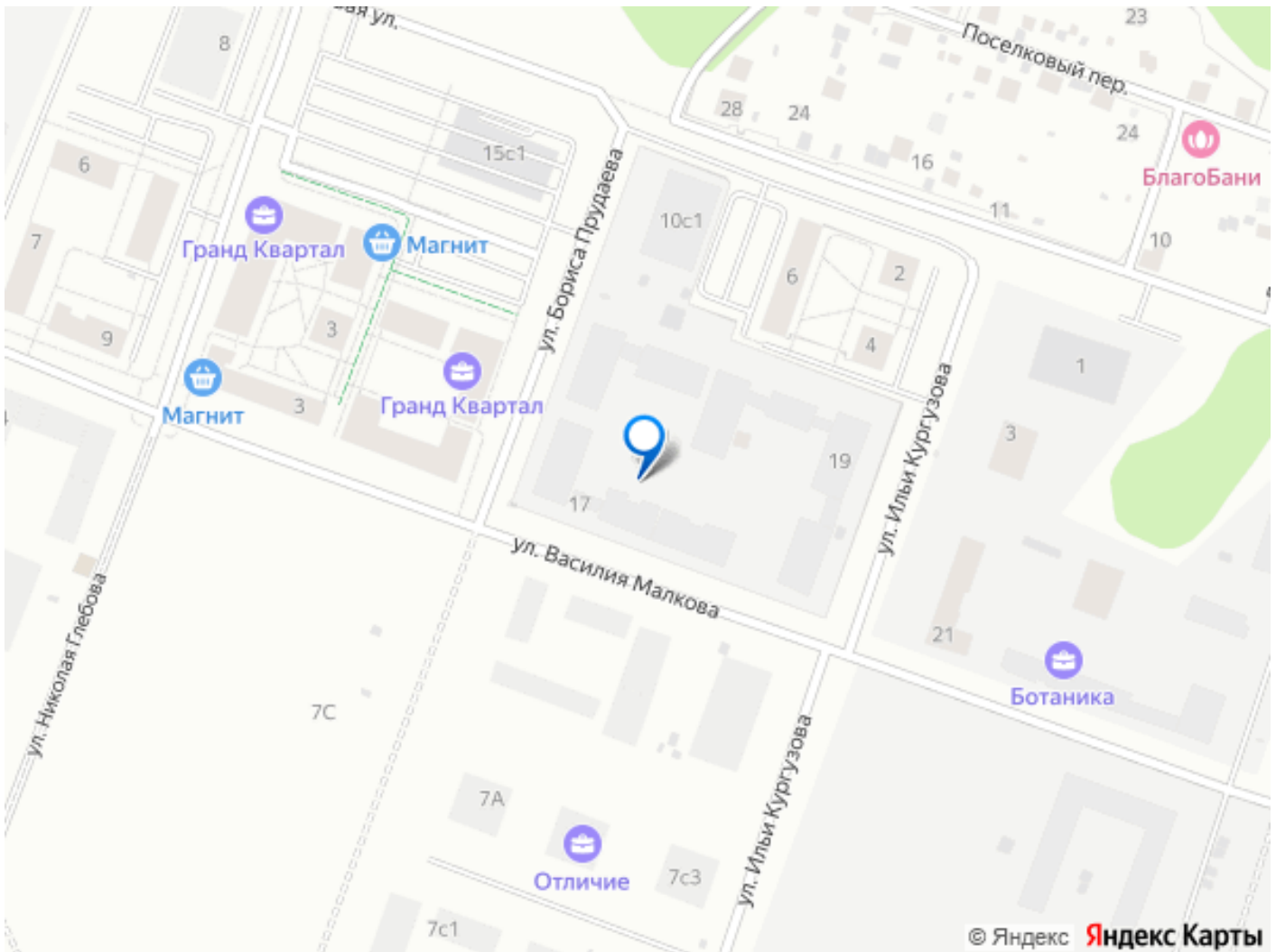
для заметок



строительства. — Ипотека от 2,5%:  
субсидированная ставка от застройщика с  
партнерами. — Рассрочка и trade-in: без  
банков, с первоначальным взносом от 5% —  
Для участников СВО и семей:  
индивидуальные скидки и льготные условия  
покупки. Продаётся 2-комнатная квартира с  
террасами в премиальном ЖК «Гранд  
Квартал» от проверенного застройщика 4D  
Development в Тюмени! Просторная кухня-  
гостиная с выходами на три террасы  
превращает дом в виллу: готовьте,  
принимайте гостей или работайте с  
панорамой, наслаждаясь свежим воздухом  
круглый год.? Две спальни, обе с выходами  
на террасы — максимум приватности и света:  
утренняя йога или вечерний релакс на  
свежем воздухе без компромиссов, с  
шумоизоляцией монолита. Совмещенный  
санузел эргономичный, с разводкой под  
премиум-душ, ванну и стиральную машину,  
удобный для семьи. Прихожая с местом для  
шкафа-купе, пуфика, тумбы, зеркала и полок  
организует вход идеально: одежда, обувь,  
сумки и декор на местах стильно и  
компактно. Квартиры сдаются в улучшенной  
черновой отделке: ровные стены под  
обои/покраску, стяжка пола 5 см под  
ламинат, вся коммуникация (электрика 12  
кВт с щитком, вода, отопление, вентиляция,  
интернет/ТВ, счётчики). Выберите готовый  
ремонт: базовый (ламинат, обои под  
покраску); белый (натяжные потолки,  
сантехника базовая); «под ключ» с мебелью,  
техникой и финальной уборкой (гарантия 3  
года). Монолитно-каркасный дом 21 этаж, 2–4  
бесшумных лифта на подъезд (грузовой +  
пассажирский). Закрытая территория без  
машин: детские площадки разновозрастные,  
спортивные зоны (турники, брусья, уличные  
тренажёры), 4 км пешеходных дорожек,

зелень. Парковка многоуровневая (2,5?5 м/место) — в подарок по акции!

Инфраструктура на 5+: школы/садики в радиусе 2 км, ТЦ (Триумф-Парк), поликлиники, парки. Транспорт: остановки в 5 мин, до центра 15 мин на авто.



Move.ru - вся недвижимость России