

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 19

8 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 19

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

80.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

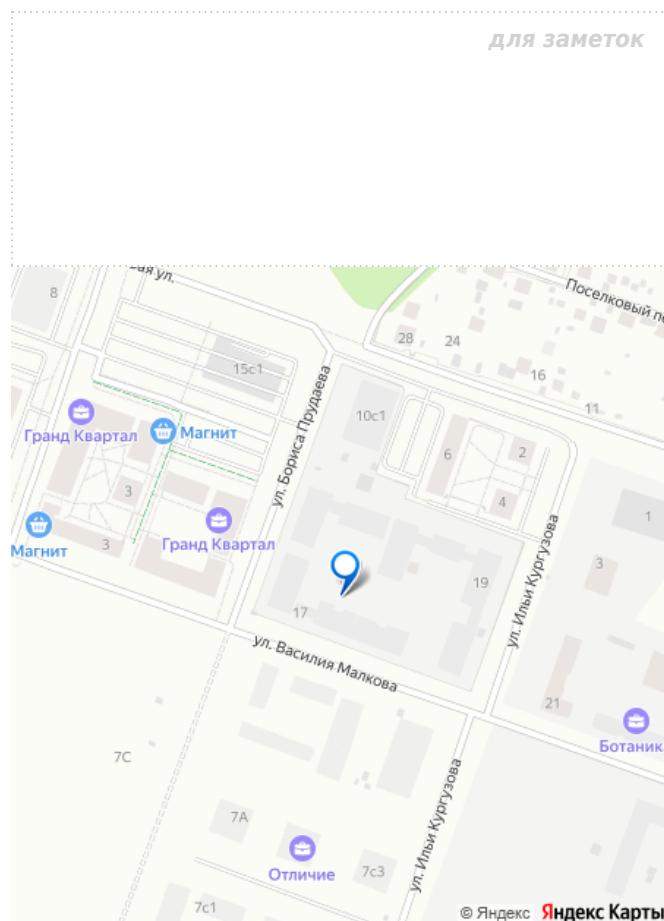
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидка для многодетных семей: специальные цены на квартиры в Гранд Квартале, плюс мебель в подарок при покупке с ремонтом — Парковочное место в подарок: при покупке квартиры на определенных этапах

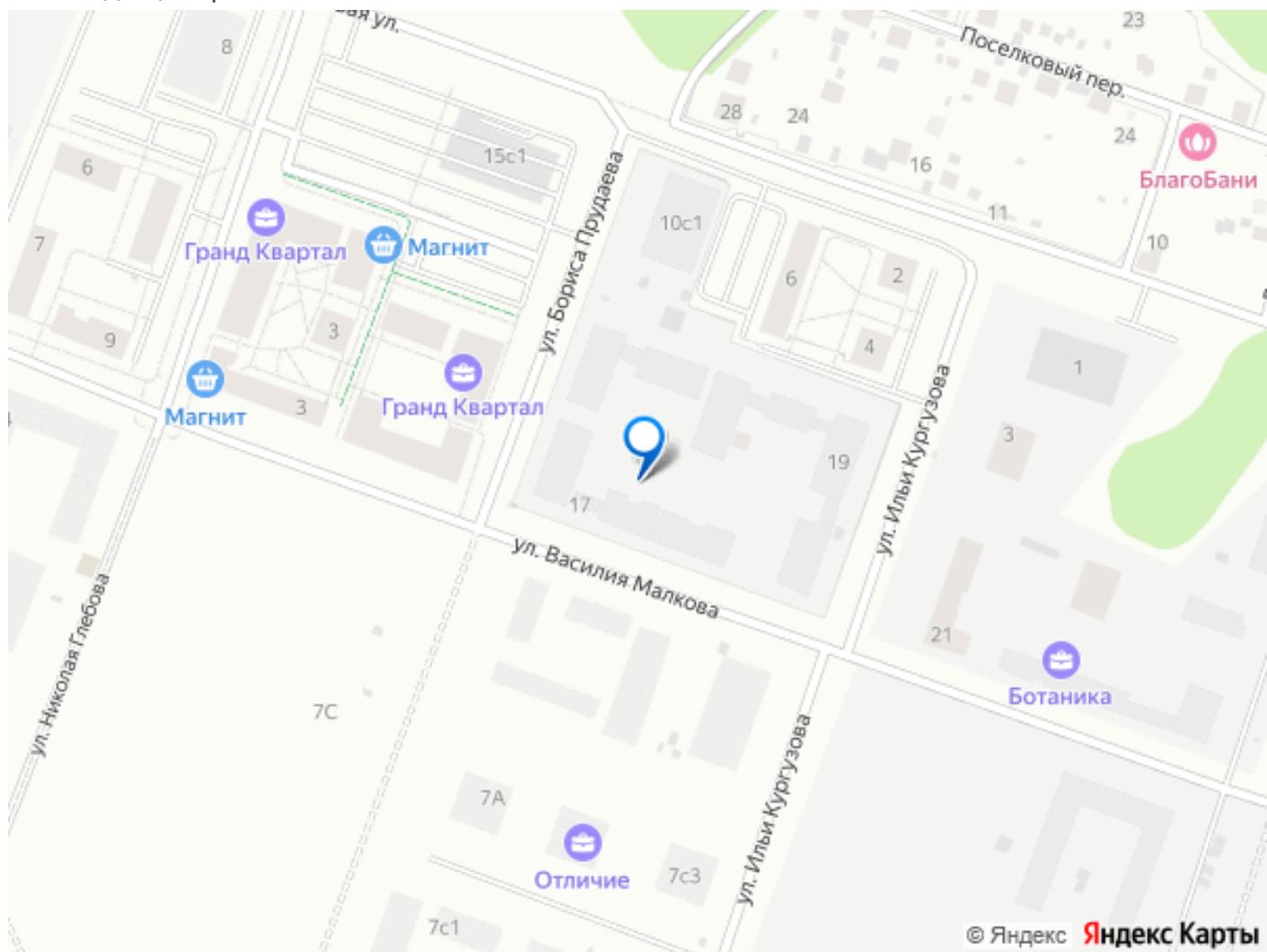


© Яндекс Яндекс Карты

строительства. — Ипотека от 2,5%:
субсидированная ставка от застройщика с
партнерами. — Рассрочка и trade-in: без
банков, с первоначальным взносом от 5% —
Для участников СВО и семей:
индивидуальные скидки и льготные условия
покупки. Продаётся 2-комнатная квартира с
террасами в премиальном ЖК «Гранд
Квартал» от проверенного застройщика 4D
Development в Тюмени! Просторная кухня-
гостиная с выходами на три террасы
превращает дом в виллу: готовьте,
принимайте гостей или работайте с
панорамой, наслаждаясь свежим воздухом
круглый год.? Две спальни, обе с выходами
на террасы — максимум приватности и света:
утренняя йога или вечерний релакс на
свежем воздухе без компромиссов, с
шумоизоляцией монолита. Совмещенный
санузел эргономичный, с разводкой под
премиум-душ, ванну и стиральную машину,
удобный для семьи. Прихожая с местом для
шкафа-купе, пуфика, тумбы, зеркала и полок
организует вход идеально: одежда, обувь,
сумки и декор на местах стильно и
компактно. Квартиры сдаются в улучшенной
черновой отделке: ровные стены под
обои/покраску, стяжка пола 5 см под
ламинат, вся коммуникация (электрика 12
кВт с щитком, вода, отопление, вентиляция,
интернет/ТВ, счётчики). Выберите готовый
ремонт: базовый (ламинат, обои под
покраску); белый (натяжные потолки,
сантехника базовая); «под ключ» с мебелью,
техникой и финальной уборкой (гарантия 3
года). Монолитно-каркасный дом 21 этаж, 2-4
бесшумных лифта на подъезд (грузовой +
пассажирский). Закрытая территория без
машин: детские площадки разновозрастные,
спортивные зоны (турники, брусья, уличные
тренажёры), 4 км пешеходных дорожек,

зелень. Парковка многоуровневая (2,5?5 м/место) — в подарок по акции!

Инфраструктура на 5+: школы/садики в радиусе 2 км, ТЦ (Триумф-Парк), поликлиники, парки. Транспорт: остановки в 5 мин, до центра 15 мин на авто.



Move.ru - вся недвижимость России