

Создано: 28.05.2025 в 09:52

Обновлено: 24.01.2026 в 22:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9287902253>

Орбита, Орбита

79821321033

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 59к3

10 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 59к3

Улица

[улица Харьковская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

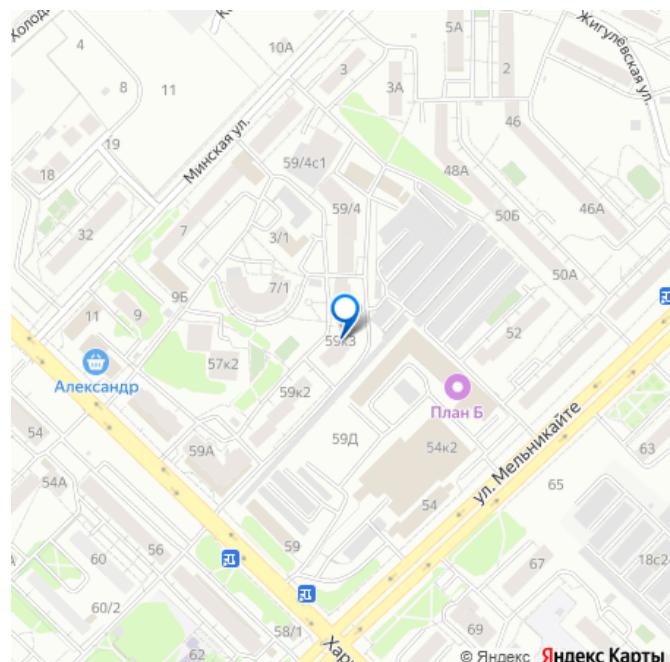
30 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается эксклюзивная квартира в самом сердце Тюмени, где исторический шарм встречается с современным комфортом. Это не просто квартира это образ жизни,

наполненный динамикой центра города и уютом домашнего очага. Локация МО Центральный (в районе студгородка) Рядом гимназия 12 и школа 15, 3 детских садика (муниципальных), частная школа Аврора. частный детский сад во дворе, 2 городская больница рядом, травматология, Индустриальный университет, Сбербанк, магазины, рестораны, Торговый центр Магилан в шаговой доступности 10-15 минут. Сквер Гимназистов 5 минут. Дом стоит во дворе, вдали от шумных дорог. Ремонт Евро ремонт, с капитальной заменой водопроводных и канализационных труб, замена электрической проводки всей квартиры. Теплые полы в ванной и на лоджии Вся мебель остается. Современный кухонный гарнитур с фурнитурой Блюм и доводчиками. Шкафы новые, (фасады нужно доделать по желанию покупателя), фурнитура для фасадов имеется. Холодильник остается. Варочная панель остаётся. Вытяжка остается. Стиральная машина остаётся. В квартире установлен кондиционер. Установлена система очистки питьевой воды. Раковина в ванной из искусственного камня, подвесная система. Унитаз подвесной. В ванной система верхнего душа и нижнего. Потолки в столовой и коридор из гипсокартона, спальня ,детская ванная натяжные. Ранее квартира по планировке 3х комнатная, планировка узаконена 2+ (распашонка), что позволяет любоваться видом как во двор , так и на солнечную сторону города Тюмени! На окнах стоят замки открывания детей. Входная дверь на сейфовом замке. На этаже по 4 квартиры со своими тамбурами. Нет стен совмещенных с соседями, ввиду проекта дома, разбивка каждого подъезда по секторам.Соседей не слышно от слова совсем Приобретение этой

квартиры это не только покупка недвижимости, но и вложение в ваше будущее. Расположение в центре города гарантирует стабильный спрос и высокую ликвидность объекта. Не упустите возможность стать обладателем уникальной квартиры в престижном районе Тюмени. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Ваша новая жизнь в центре города ждет вас! Номер предложения: 41859.



