

Создано: 12.12.2025 в 14:05

Обновлено: 12.12.2025 в 14:02

<https://tyumen.move.ru/objects/9287379499>

**Елена Талипова, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Алексея Рогожина, 46**

**8 999 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Алексея Рогожина, 46

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.08 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

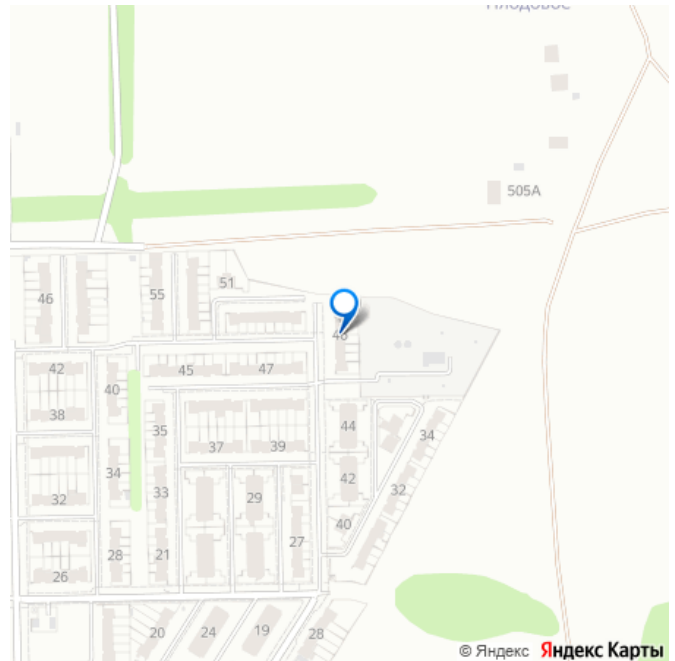
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

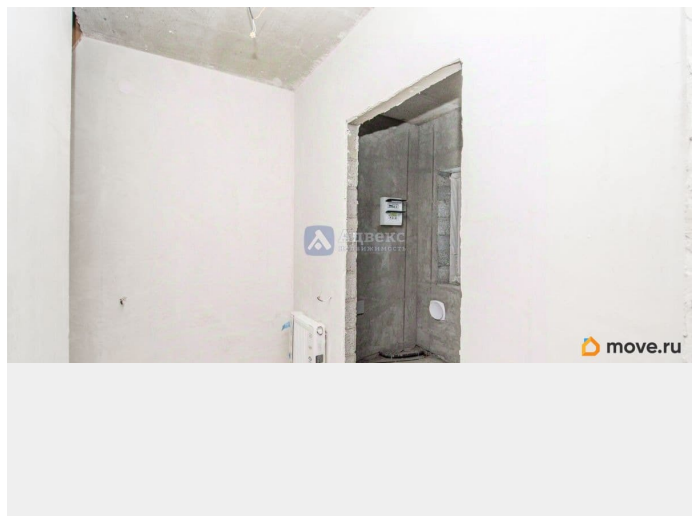
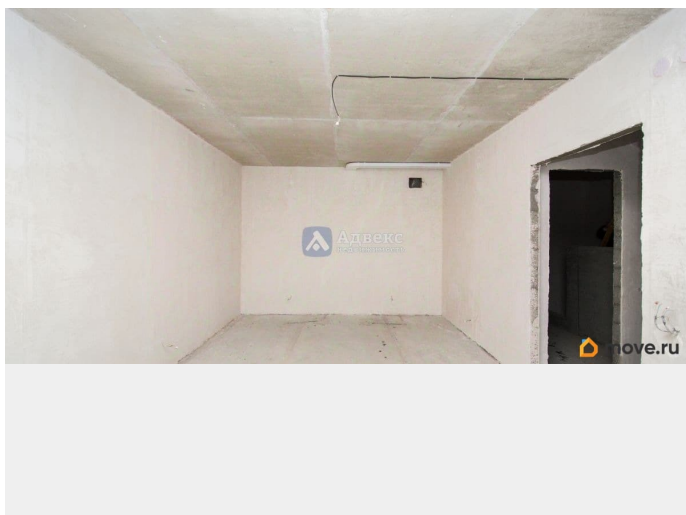
---

возможна ипотека, лифт, парковка

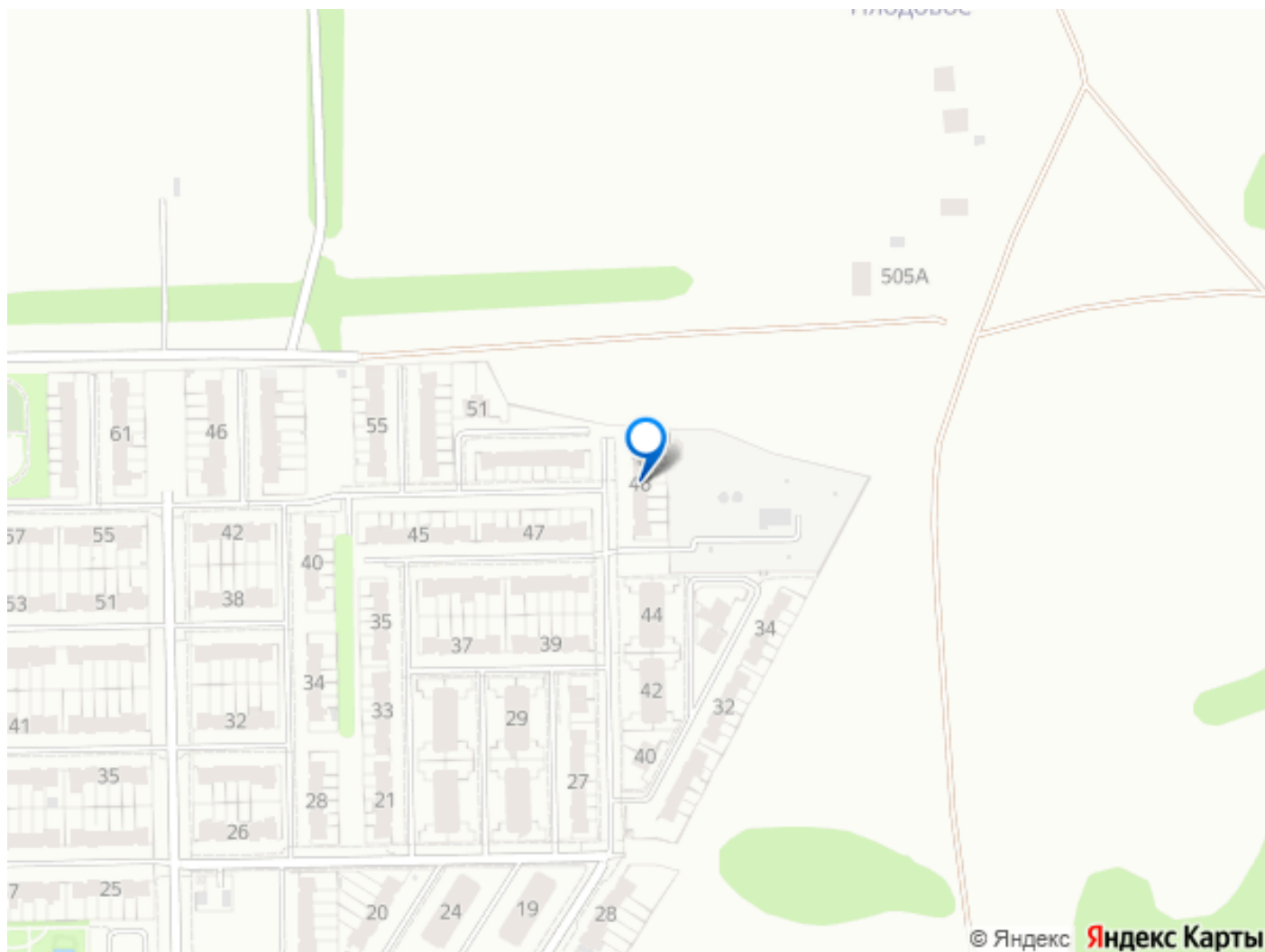
## Описание

Представляем вашему вниманию уникальное предложение готовый современный таунхаус на территории малоэтажного жилого комплекса европейского формата, созданного для комфортной и современной жизни, в 15 минутах от центра Тюмени. Дом встретит вас значительными преимуществами: функциональной планировкой площадью 81,08 кв. м., где каждый квадратный метр создан для вашего комфорта. 2 этажа - свобода для семьи. просторной кухней-гостинной прямоугольной формы площадью 26,31 кв.м., что позволит гармонично зонировать пространство (1 этаж таунхауса). двумя изолированными комнатами 18,11 кв. м. и 10,88 кв.м. - личное пространство для отдыха (2 этаж таунхауса). большими окнами, конструкция которых эффективно сохраняет тепло и обеспечивает обилие естественного света. двумя просторными санузлами (по одному на каждом этаже), площадь которых позволяет лаконично расположить сантехнику. приватным внутренним двором с небольшим земельным участком, огороженным по периметру, для семейного отдыха, детских игр или вечерних посиделок на свежем воздухе. улучшенной предчистовой отделкой, что позволит вам создать идеальное пространство отвечающее вашему сценарию жизни. отдельным входом, что позволит наслаждаться полной независимостью. наличием собственных парковочных мест, что

исключит проблему парковки автомобилей в любое время суток. подключением к централизованным инженерным коммуникациям (вода, электричество, газ), что минимизирует затраты по содержанию дома. газовым отоплением, которое круглогодично будет создавать комфортный микроклимат в вашем доме . Таунхаус - это идеальное сочетание уединения и доступности, и отличное предложение для тех, кому важен комфорт и удобство. Территория жилого комплекса обустроена: здесь развита система тематических общественных пространств, обустроен природный водоем, есть площадка для выгула и дрессировки домашних питомцев, работают магазины, есть экотропа для занятий спортом. Обеспечено хорошее транспортное сообщение с другими районами города. Не упустите возможность приобретения уютного жилья в микрорайоне для счастья и комфорта детей и взрослых. Звоните прямо сейчас! Мы с удовольствием проведем показ таунхауса и обсудим условия по покупке. Номер объекта: #1/552822/22044







Move.ru - вся недвижимость России