

🕒 Создано: 25.11.2025 в 16:09
Обновлено: 07.12.2025 в 17:26

**Тюменская область, Тюмень, улица
Тимирязева, 8к1**

14 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Тимирязева, 8к1

Улица

[улица Тимирязева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

81.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

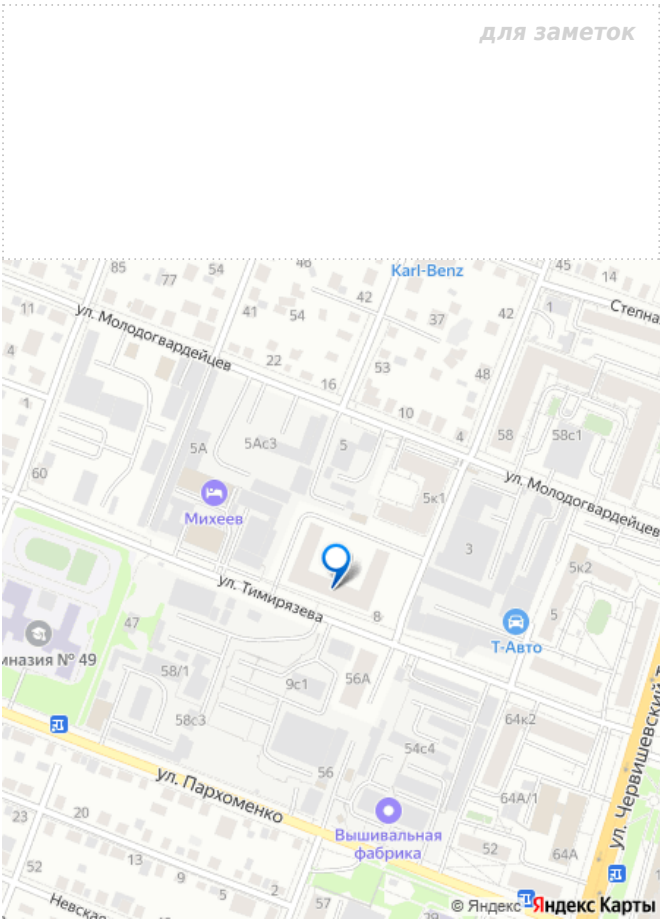
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.



Описание

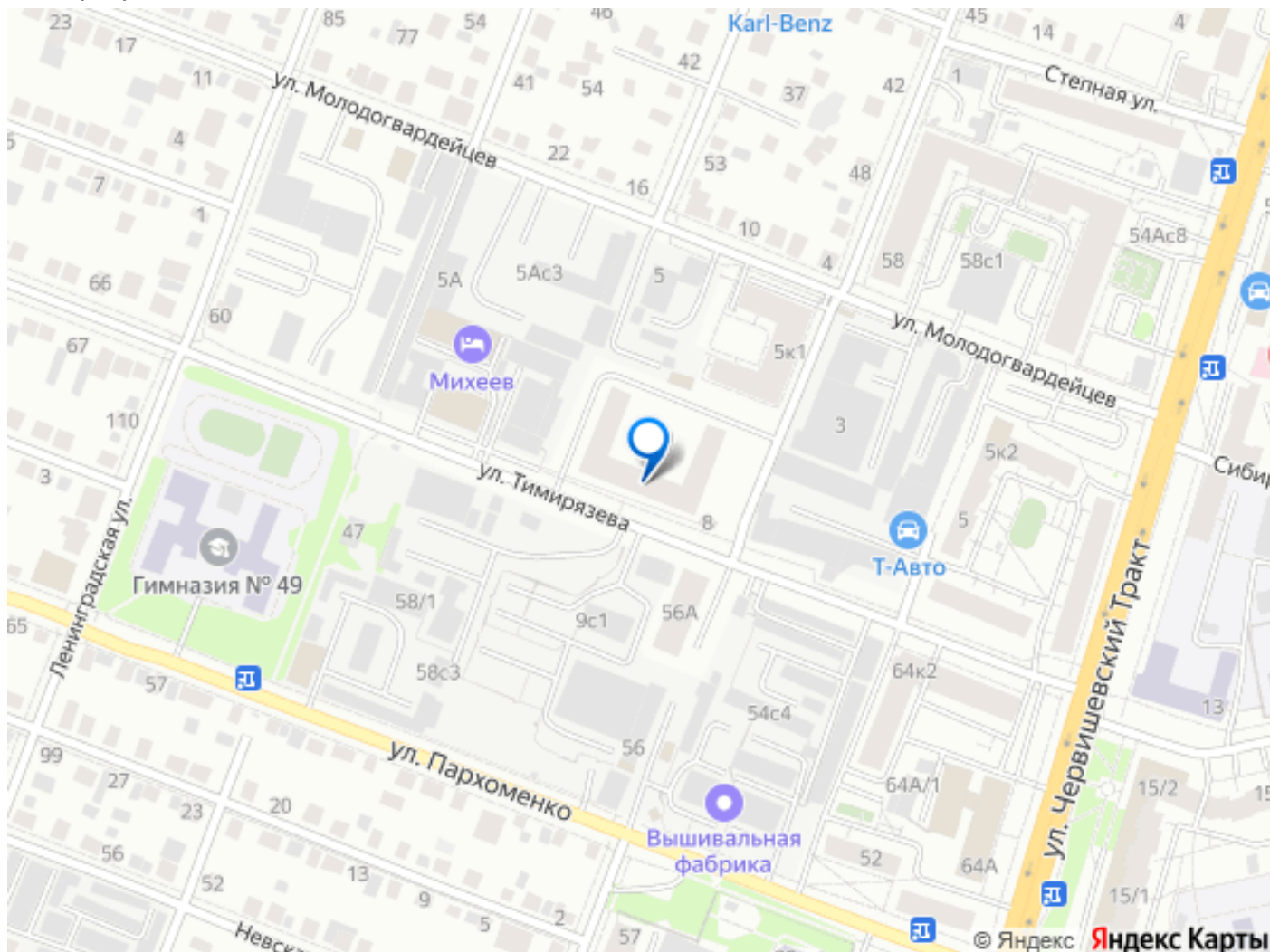
Предлагаем к продаже уютную 2-комнатную квартиру с кухней-гостиной с большой террасой и балконом, двумя санузлами, в престижном, современном ЖК «На Гастелло» с дизайнерским ремонтом. В каждой квартире предусмотрена приточно-вытяжная смешанная вентиляция. Она позволяет направить воздушный поток вверх, благодаря чему в комнатах не возникает сквозняк и поддерживается оптимальная температура. На входе - стальная сейф-дверь, обшитая МДФ-панелями. Окна пластиковые в пол в гостиной и одной из комнат, с энергоэффективными стеклами, благодаря которым летом помещения не перегреваются, а зимой медленнее охлаждаются. Площадь и планировка позволяет легко превратить 2+ в формат 3+ путем установки дополнительной стенки. •

Комфорт и безопасность: ЖК «На Гастелло» - двор жилого комплекса закрыт для автомобилей, что создает безопасное пространство для детей. Около 70% территории занимает зелень, а также предусмотрены детская площадка, тренажеры для воркаута и зоны для занятий йогой и растяжкой. Все подъезды сквозные, что обеспечивает удобный выход как во двор, так и на улицу. Лифты работают бесшумно, а домофон в теплом тамбуре позволяет вашим гостям не ждать на улице. Подземный паркинг с системой подогрева это дополнительное удобство для владельцев автомобилей. Пекарни с утренней выпечкой, кафе, рестораны, минимаркеты прямо в ЖК. •

Удобство для всей семьи: Рядом с домом - школа, детский сад, гимназия, детские сады. •

Отличную транспортную доступность: Остановки общественного транспорта в

нескольких минутах ходьбы, до центра города и набережной - 15 минут на автомобиле. Прогулки на свежем воздухе: Сквер Комсомольский в пешей доступности. Номер предложения: 60014.



Move.ru - вся недвижимость России