

Создано: 11.12.2025 в 16:15

Обновлено: 17.12.2025 в 03:58

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351218>

**Алексей Князев, Метрика**

**Недвижимость**

**79821307934**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Циолковского, 7к2**

**12 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Циолковского, 7к2

Улица

[улица Циолковского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

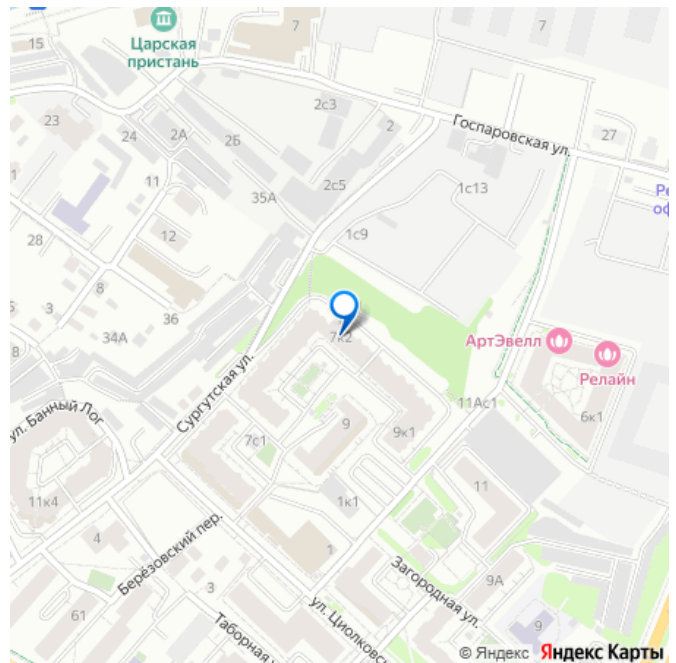
2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

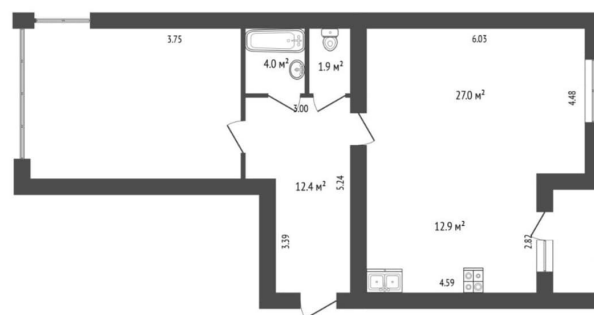
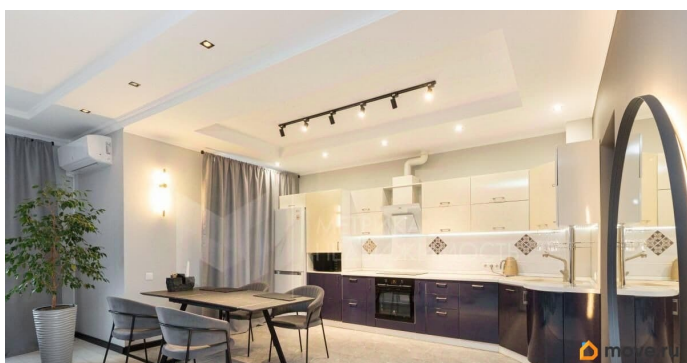
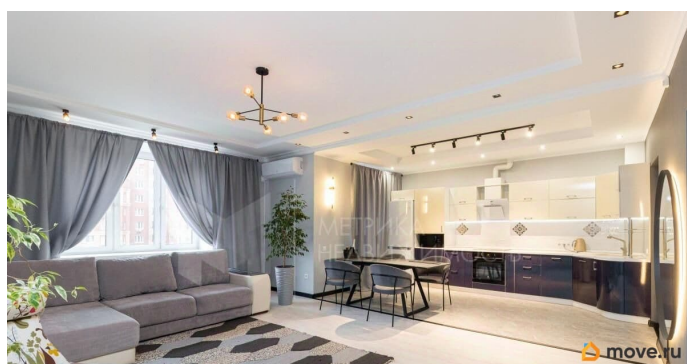
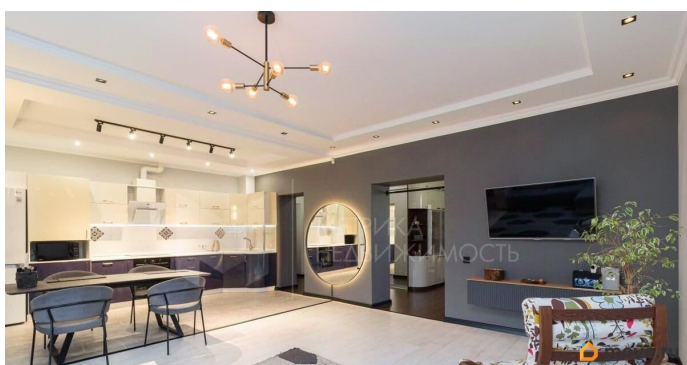
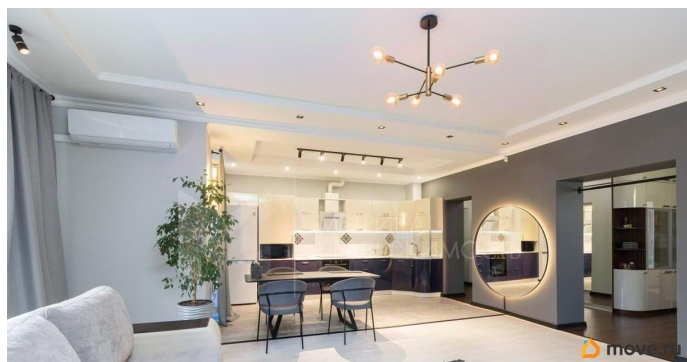
да

возможна ипотека

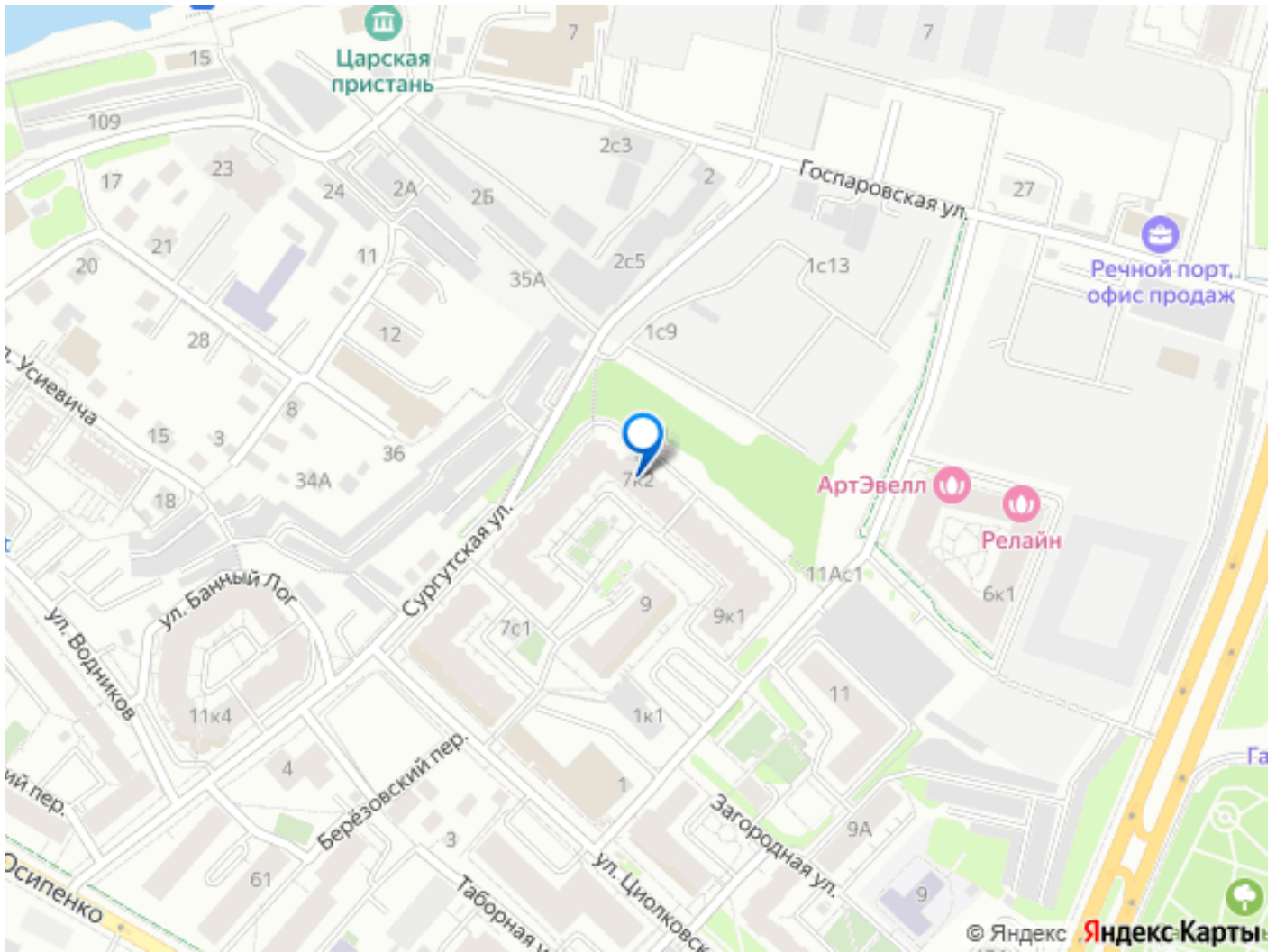
**Описание**

Отличное предложение для тех, кто желает купить двухкомнатную квартиру в кирпичном доме в центре Тюмени, в которой выгодно сочетается уютное жилье и лучшая локация. Один собственник, обременений нет. Полностью готова к продаже. Реальному покупателю - торг. Кухня объединена с просторной гостиной, их общая площадь 39,9 кв.м. Ключевым преимуществом являются две лоджии: компактная в 2,4 кв. м с выходом из кухни и просторная квадратная лоджия площадью 9,3 кв. м, объединенная со спальней, что позволяет её использовать как рабочий кабинет, детскую зону или пространство для отдыха. Высота потолков 2,7 метра и выполненный современный ремонт в отличном состоянии создают комфортную обстановку. Особые условия заключаются в том, что вся мебель и техника, включая кухонный гарнитур, шкафы и кровать, остаются новому владельцу, позволяя въехать с минимальными затратами времени и сил. Жилой комплекс расположен в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой, обеспечивающей быструю доступность всех ключевых точек города. Значимым бонусом является пешая прогулочная доступность до набережной Туры, до которой можно дойти всего за 10-15 минут. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение

1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3973428



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России