

Брусника, Брусника

79942576541

Тюменская область, Тюмень, улица

Муравленко, 9к3

10 880 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9к3

Улица

[улица Муравленко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.3 м²

Площадь кухни

27.8 м²

Общая площадь

81.65 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

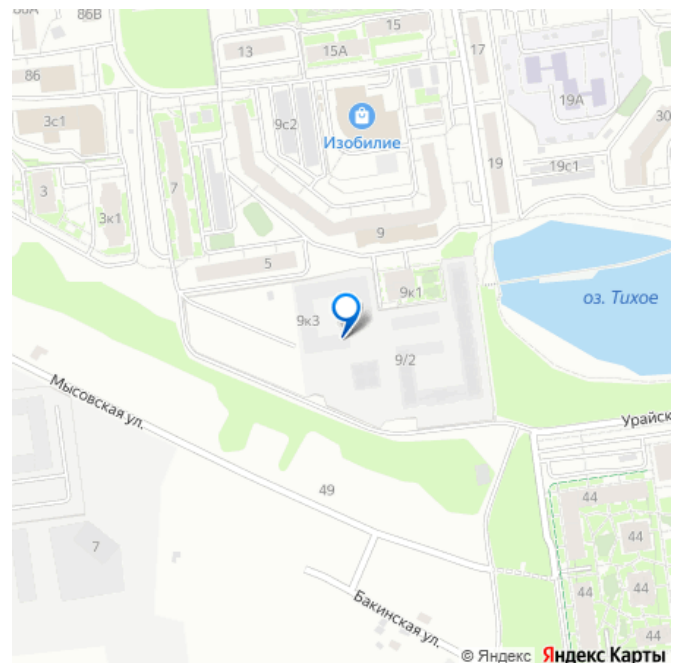
для заметок

БРУСНИКА

Обменяй
квартиру
на новую



 move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом у озера» на 3 этаже.

Общая площадь: 81.65 кв.м., жилая: 24.3 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 27.8 кв.м. Квартира - распашонка, без

проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один балкон и одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м.

Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 2 до 8 этажей.

Квартира находится в 5-й секции высотой 7 этажей в корпусе 3. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Доме у озера. Особенности планировки: балкон, окна на две стороны, предчистовая отделка, разнесённые спальни.

квартиры в нашей базе: ДМУ03-Ж5.3.6. «Дом у озера» является продолжением «Европейского квартала». Он расположен в центре заречного района города. В 2030 году здесь появится квартал, состоящий из урбан-вилл, таунхаусов, секционных домов и башни. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура: детские сады, школы,

спортивный комплекс, продуктовые магазины, аптеки, кофейни, рестораны и салоны красоты. Путь до центра города занимает 7 минут на машине. Озеро Тихое — ценный рекреационный ресурс. Брусника вернула ему прежнее значение и сделала новой точкой притяжения для жителей микрорайона. Ключевым элементом концепции благоустройства стала вода. В каждой части квартала архитекторы нашли для нее свою форму. Вдоль пешеходных улиц разместили искусственные ручьи, на центральной площади — фонтан и дождевые сады. Основная точка притяжения жителей — озеро и выходящий на его сторону променад. Здесь мы организуем смотровые площадки и расположим летние террасы кафе и ресторанов. Тесную связь застройки с ландшафтом обеспечивает многоуровневое озеленение. Буфер из деревьев и кустарников по периметру квартала превращается в естественный ветрозащитный экран. Такое решение позволяет создать на территории «Дома у озера» комфортный микроклимат. Подъезды «Дома у озера» с прозрачными входными группами и большими лифтами. Для мест общего пользования архитекторы разработали новую интерьерную коллекцию, вдохновленную эклектичными восточными мотивами. В отделке сочетаются коричневый, желтый и белый цвета, повторяющие колористические решения фасадов. Декоративные перегородки, установленные в лобби, напоминают машрабию — элемент арабской архитектуры в виде узорной решетки. За счет мягкой мебели, многоуровневого освещения теплых оттенков и предметов декора (например, зеркал и картин) холлы воспринимаются как продолжение квартиры. #zSDv37

БРУСНИКА

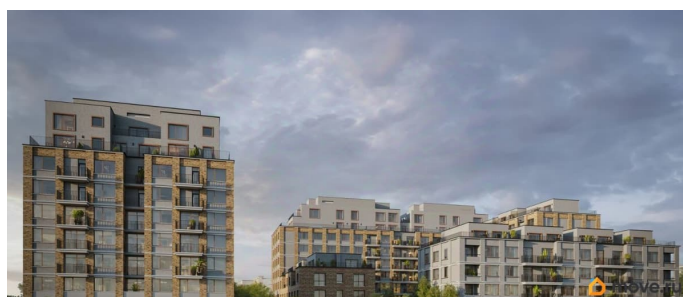
Обменяй
квартиру
на новую

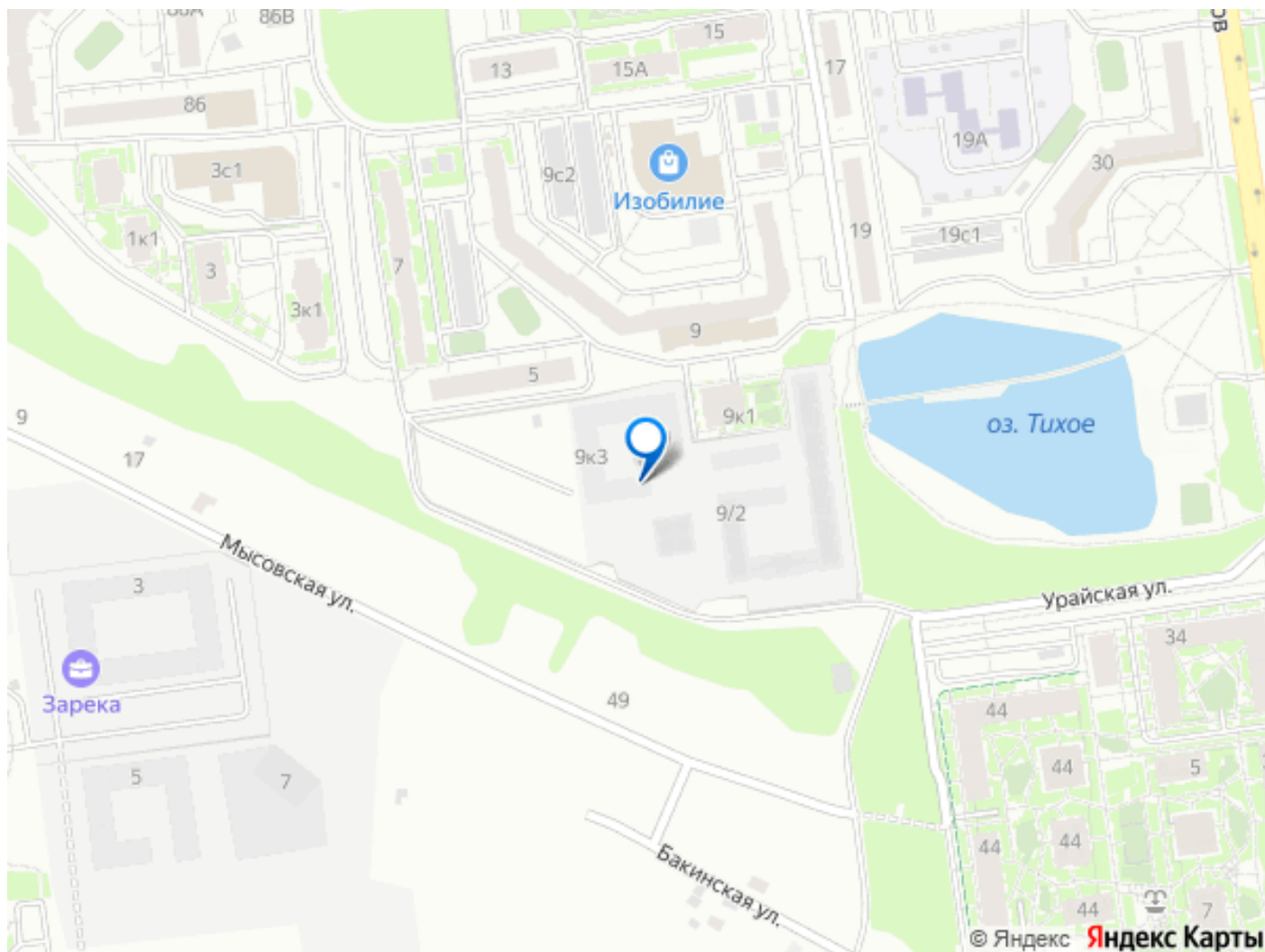


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России