

Создано: 08.12.2025 в 09:51

Обновлено: 31.01.2026 в 01:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9287229738>

Станислав Бырин, Орбита

**79821322879**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 38

**12 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 38

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

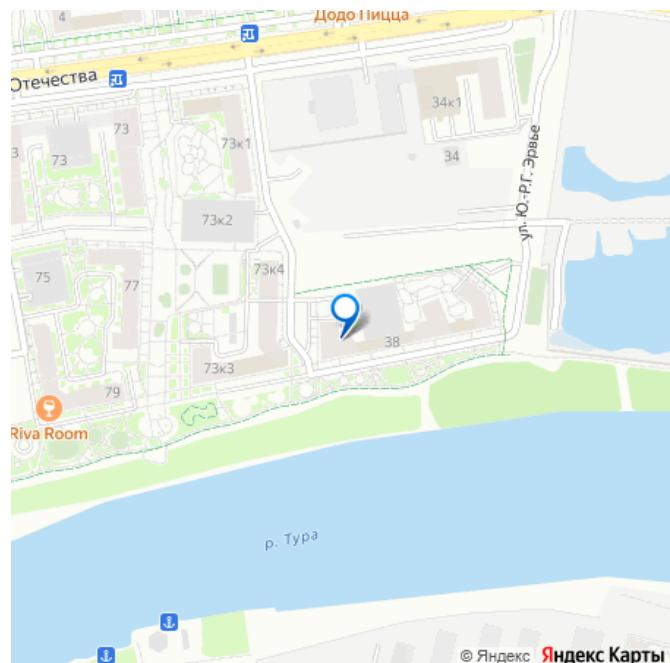
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

парковка

## Описание

Продается квартира формата 2+ с собственной террасой! Общая площадь: 81,6 м? Жилая площадь: 30,93 м? Площадь террасы: 24,04 м? Расположение: Квартал «Европейский берег» --- Основные характеристики:

- Планировка:
- Объединенная кухня-гостиная — идеальное пространство для семейных встреч и развлечений.
- Две уютные спальни, которые обеспечат комфорт и приватность.
- Просторная ванная комната и раздельный гостевой санузел.
- Ниши для хранения вещей, гардеробные и постирочные.
- Ремонт:

  - Выполнен по индивидуальному дизайн-проекту.
  - Полы — качественный ламинат, натяжные потолки по всей квартире.
  - Санузел отделан керамогранитом, в ванной комнате установлен теплый пол и стена с подогревом.

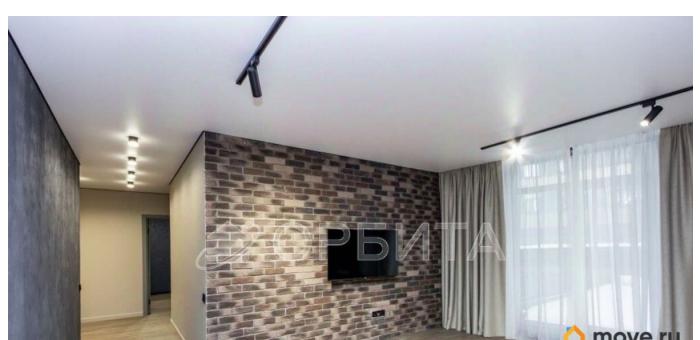
- Удобства:

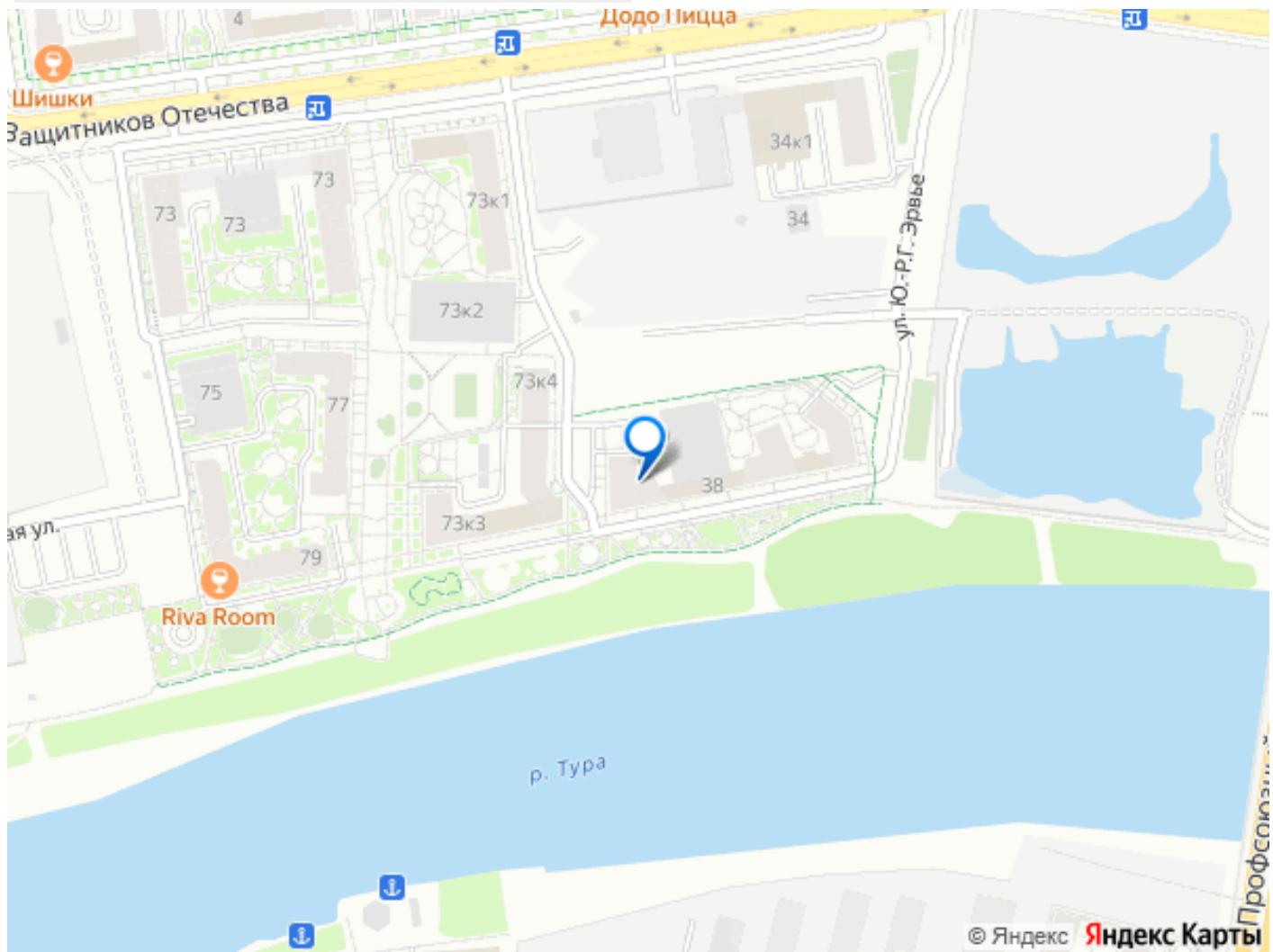
  - Кухонный гарнитур со встроенной техникой и диван остаются при продаже.
  - Установлены пластиковые окна и надежная сейф-дверь с замком.

- Дополнительные преимущества:

  - Подземный паркинг в подарок новым собственникам!
  - Квартира новая, никто не жил — заезжай и живи! --- Почему стоит выбрать эту квартиру? Квартиры с террасами — это уникальная возможность наслаждаться свежим воздухом и красивым видом, не покидая своего дома. Терраса станет отличным местом для отдыха после рабочего дня. Кроме того, в непосредственной близости ведется строительство детского сада и школы, что

является значительным преимуществом для семей с детьми. --- Не упустите свой шанс! Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, стиль и удобство. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать больше! Поторопитесь! Квартиры такого уровня быстро находят своих владельцев! Номер предложения: 37839.





Move.ru - вся недвижимость России