

Создано: 14.11.2025 в 10:44

Обновлено: 26.11.2025 в 07:46

<https://tyumen.move.ru/objects/9286568579>

Собственник

79199332452

**Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 58**

9 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт, 58

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

55 м²



Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

81.7 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

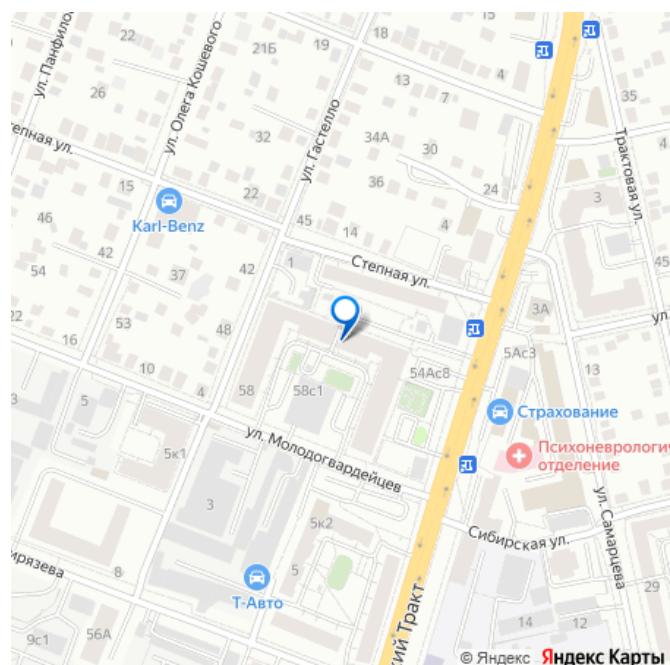
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Описание Просторные 2-комн. апартаменты 81,7 м² + балкон и кладовая — заезжай и живи! Продаются тёплые, светлые и очень тихие апартаменты на 11 этаже 11-этажного дома. Площадь — 81,7 м² + балкон 4 м² + кладовая/котельная 4 м² прямо рядом с квартирой (удобно хранить велосипеды, санки, коляски, самокаты). Планировка — распашонка, окна на восток и запад.

Основные преимущества:

- Тёплые полы на кухне, в санузле и коридоре.

Терморегуляторы на всех батареях и счётчики тепла с автоматическим снятием показаний.

- В квартире остаётся вся мебель и техника: посудомойка, стиральная машина, холодильник, шкаф в прихожей, кровать, диван, стол, стулья, шторы.
- Две большие оборудованные гардеробные.
- Квартира очень тёплая и экономичная по коммуналке.

- В котельной рядом с квартирой стоят проточные фильтры и счётчики тепла — удобно и чисто.
- Статус: апартаменты (нежилое помещение).
- Собственность более 5 лет, без обременений.
- Возможна ипотека (в том числе в Сбербанке).
- Собственник.

Инфраструктура: Всё рядом — 2 детских сада, 2 школы, 2 поликлиники, магазины, аптеки, почта, Ozon, СДЭК, Пятёрочка, кафе,

фитнес, банкоматы, 3 парка для прогулок. До центра города — 2 остановки. Во дворе всегда есть парковочные места, есть крытый паркинг (аренда недорогая). Шлагбаум управляет с телефона. В первом подъезде — своё ТСЖ с низкими коммунальными платежами, бухгалтерией и паспортным столом прямо в доме. В пешей доступности детский сад 60, гимназия 49 и школа 30, сквер комсомольский - прекрасное место для прогулок и отдыха. В подъезде два лифта (грузовой и пассажирский) Дополнительно: Просмотр по предварительной договорённости (в квартире проживают арендаторы). Агентствам просьба не беспокоить. Уже есть в агентствах этажи, сова, метрика.

