

Создано: 14.11.2025 в 10:44

Обновлено: 26.11.2025 в 07:46

<https://tyumen.move.ru/objects/9286568579>

Собственник

**79199332452**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 58**

**9 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт, 58

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

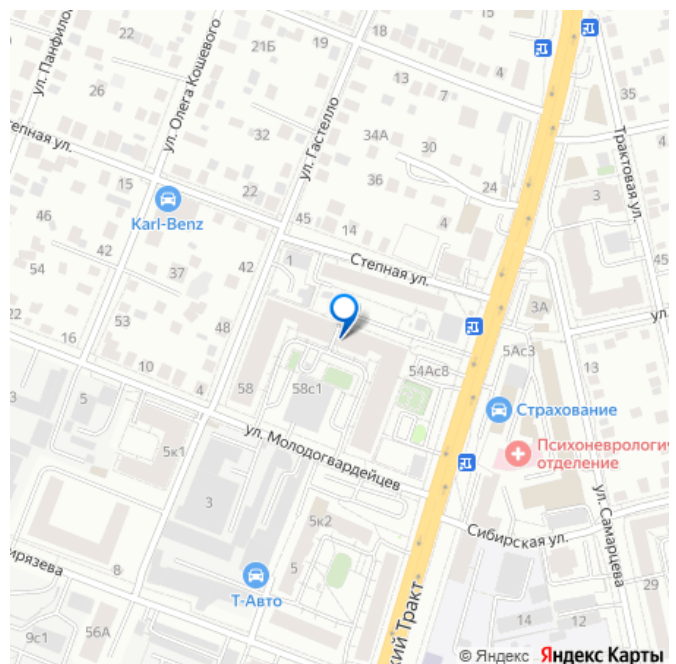
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Описание Просторные 2-комн. апартаменты 81,7 м² + балкон и кладовая — заезжай и живи! Продаются тёплые, светлые и очень тихие апартаменты на 11 этаже 11-этажного дома. Площадь — 81,7 м² + балкон 4 м² + кладовая/котельная 4 м² прямо рядом с квартирой (удобно хранить велосипеды, санки, коляски, самокаты). Планировка — распашонка, окна на восток и запад.

Основные преимущества: • Тёплые полы на кухне, в санузле и коридоре. •

Терморегуляторы на всех батареях и счётчики тепла с автоматическим снятием показаний. • В квартире остаётся вся мебель и техника: посудомойка, стиральная машина, холодильник, шкаф в прихожей, кровать, диван, стол, стулья, шторы. • Две большие оборудованные гардеробные. • Квартира очень тёплая и экономичная по коммуналке.

• В котельной рядом с квартирой стоят проточные фильтры и счётчики тепла — удобно и чисто. • Статус: апартаменты (нежилое помещение). • Собственность более 5 лет, без обременений. • Возможна ипотека (в том числе в Сбербанке). • Собственник.

Инфраструктура: Всё рядом — 2 детских сада, 2 школы, 2 поликлиники, магазины, аптеки, почта, Ozon, СДЭК, Пятёрочка, кафе,

фитнес, банкоматы, 3 парка для прогулок. До центра города — 2 остановки. Во дворе всегда есть парковочные места, есть крытый паркинг (аренда недорогая). Шлагбаум управляется с телефона. В первом подъезде — своё ТСЖ с низкими коммунальными платежами, бухгалтерией и паспортным столом прямо в доме. В пешей доступности детский сад 60, гимназия 49 и школа 30, сквер комсомольский - прекрасное место для прогулок и отдыха. В подъезде два лифта (грузовой и пассажирский) Дополнительно: Просмотр по предварительной договорённости (в квартире проживают арендаторы). Агентствам просьба не беспокоить. Уже есть в агентствах этажи, сова, метрика.

