

🕒 Создано: 17.09.2025 в 16:37  
Обновлено: 23.12.2025 в 11:53

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Суходольская, 12**

**11 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Суходольская, 12

Улица  
[улица Суходольская](#)

**Квартира**

Количество комнат  
2

Высота потолков  
2.7 м

Площадь кухни  
26.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
81 м<sup>2</sup>

Этаж  
2/14

**Детали объекта**

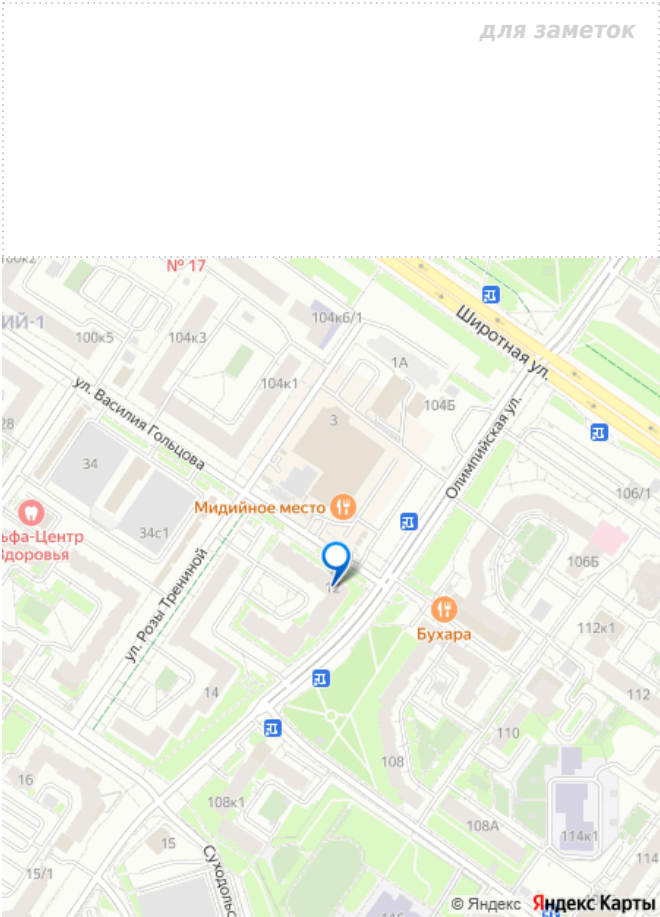
Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона  
балкон

Тип санузла  
раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

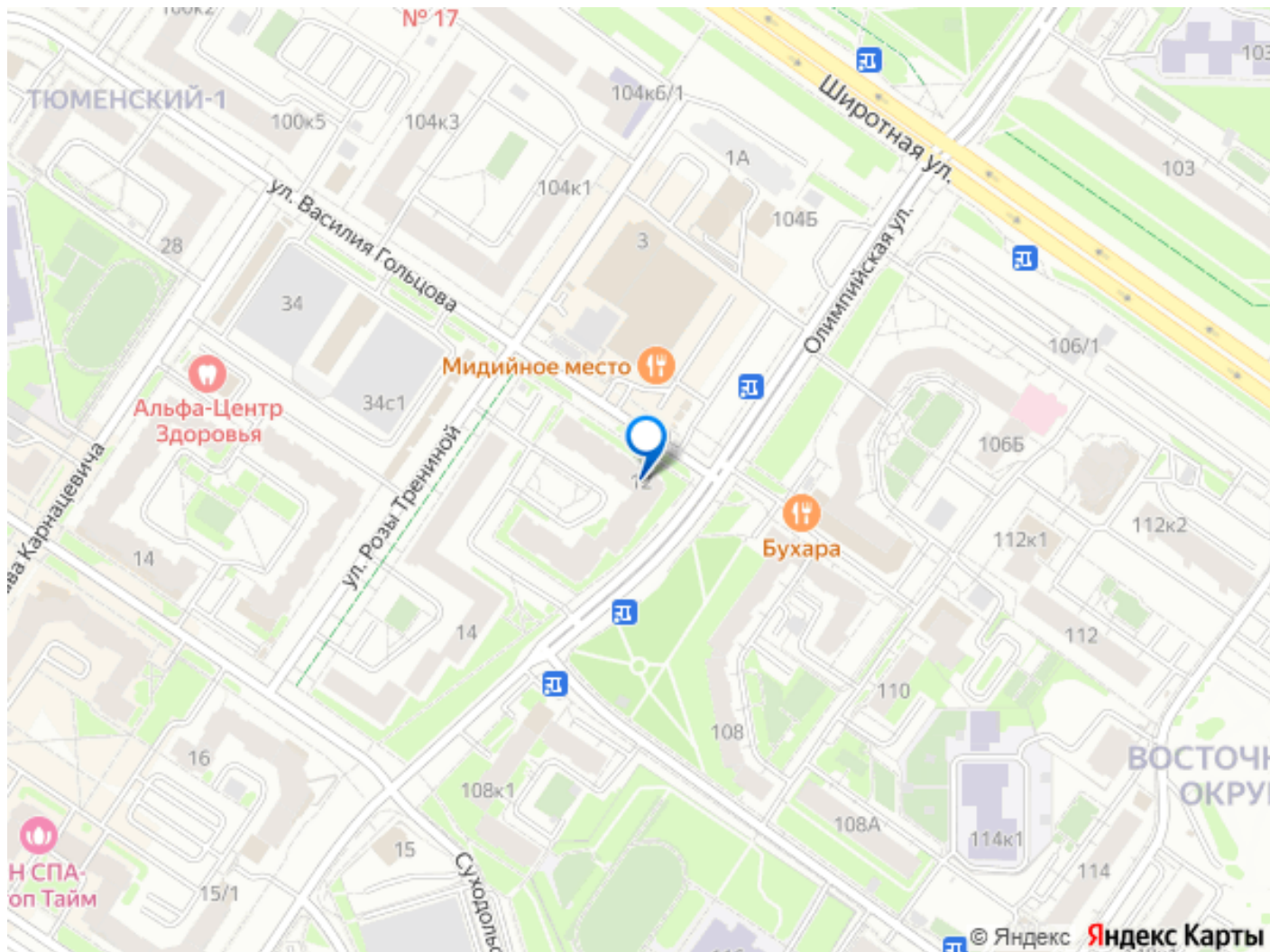
## Описание

Предлагаем вашему вниманию светлую и уютную квартиру формата 2 +, общей площадью 81 кв. м., идеально подходящая для комфортной жизни. Квартира состоит из просторной кухни-гостиной площадью 26.6 м² и отдельными комнатами площадью 15,9 м² и 20,5 м², что обеспечивает удобство и функциональность. Современный кирпичный дом высотой 14 этажей, построенный в 2016 году, гарантирует вам надежность и долговечность. Чистый и ухоженный подъезд создает приятное первое впечатление.

Квартира настоящая находка! Формат распашонка обеспечивает отличную вентиляцию и освещенность. Выполнен дизайнерский качественный ремонт с использованием надежных импортных материалов, что позволит вам сразу же наслаждаться жизнью в новом доме.

Установлена система теплого пола и кондиционеры во всех жилых зонах, балкон площадью 7,5 кв. м утеплен. При продаже остается вся мебель, что позволяет заехать сразу после покупки. Инфраструктура района впечатляет: рядом с ТЦ Остров открылся

новый современный детский сад, а также множество других образовательных учреждений, включая школы 65 и 92, Гимназию Российской культуры, а также многочисленные кружки и секции для детей. Транспортная доступность высокая: остановка общественного транспорта расположена непосредственно у дома, а выезд на улицу Федюнинского обеспечивает быструю автомобильную связность с другими районами города без пробок. Для владельцев автомобилей доступен теплый паркинг с возможностью аренды места. Квартира подходит для комфортного постоянного проживания благодаря продуманной планировке, качественной отделке и выгодному расположению в развитом районе. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, я с удовольствием расскажу вам все детали и организую показ по предварительной договоренности. Возможно оформление ипотеки на льготных условиях от банков-партнеров с онлайн-заявкой и получением одобрения в течение одного рабочего дня. Ваш новый дом ждет вас! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 187711 Номер в базе: 9865797



Move.ru - вся недвижимость России