

🕒 Создано: 11.07.2025 в 14:41

Обновлено: 08.12.2025 в 10:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9286916529>

**Руслан Гальченко, Центр**

**Недвижимости**

**79199526007**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Циолковского, 20А**

**13 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Циолковского, 20А

Улица

[улица Циолковского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

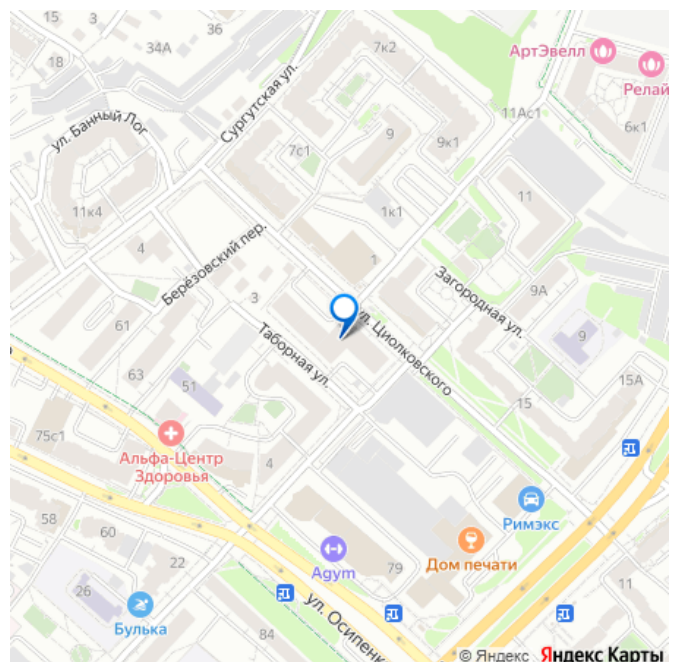
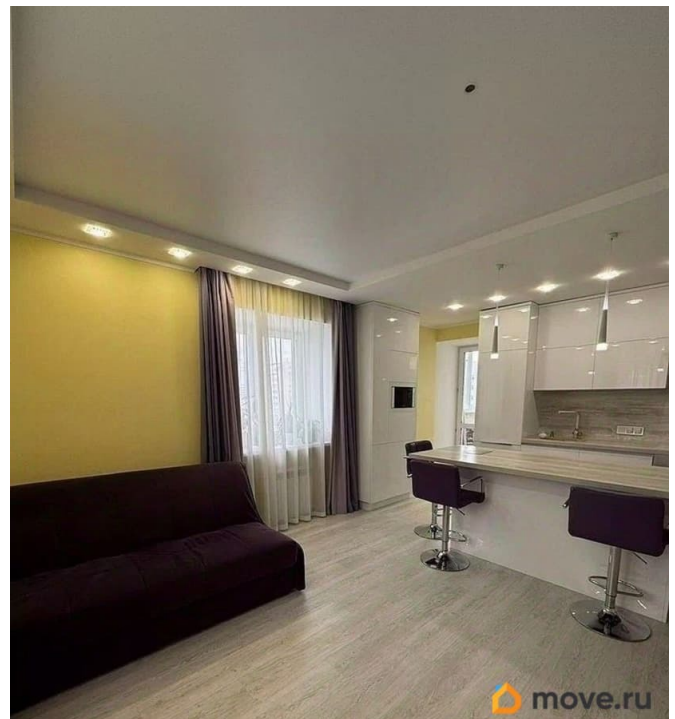
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

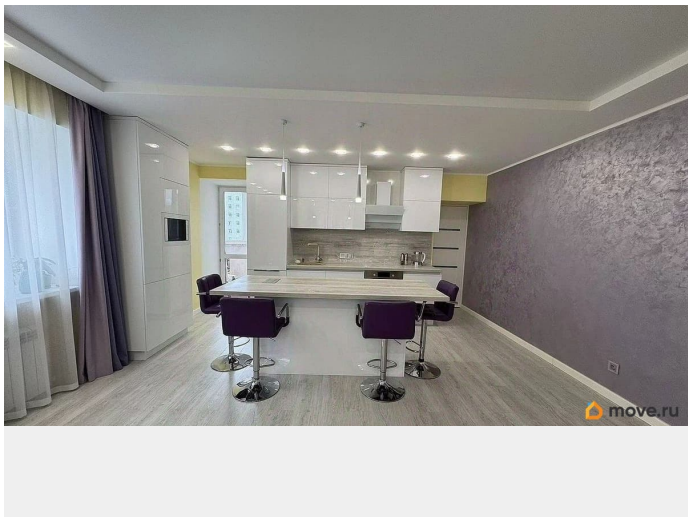
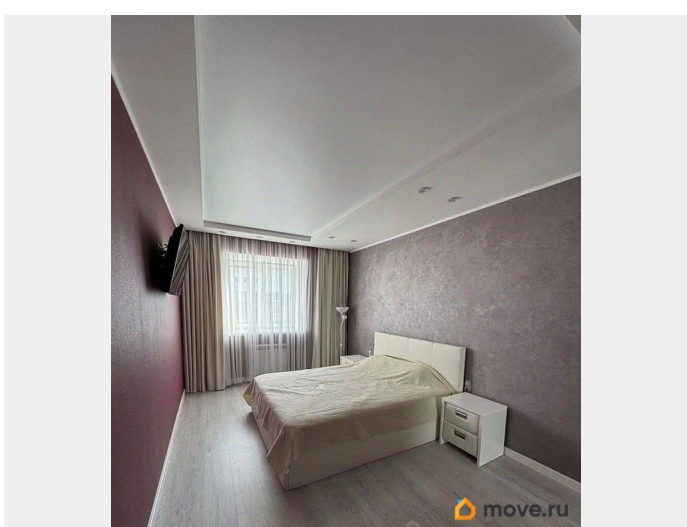
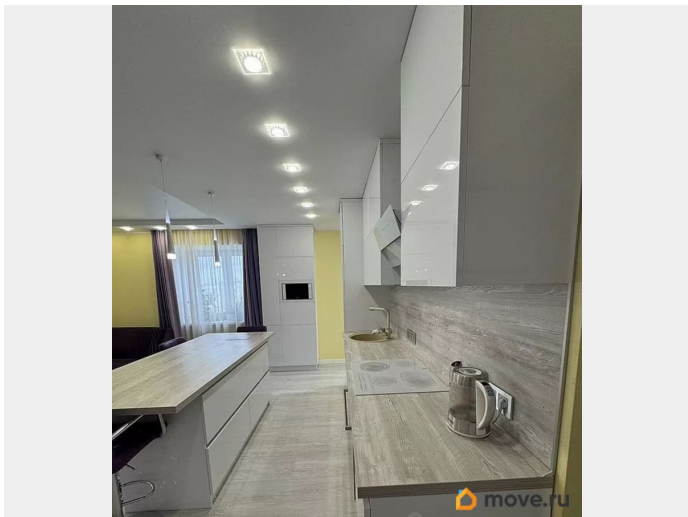
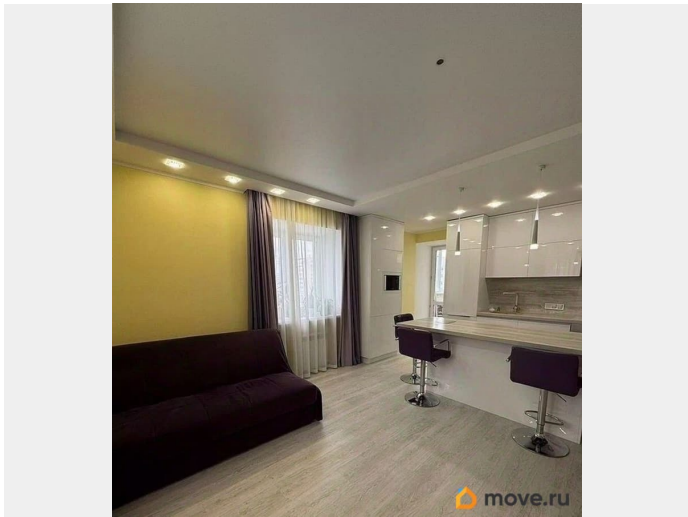
да

возможна ипотека, парковка

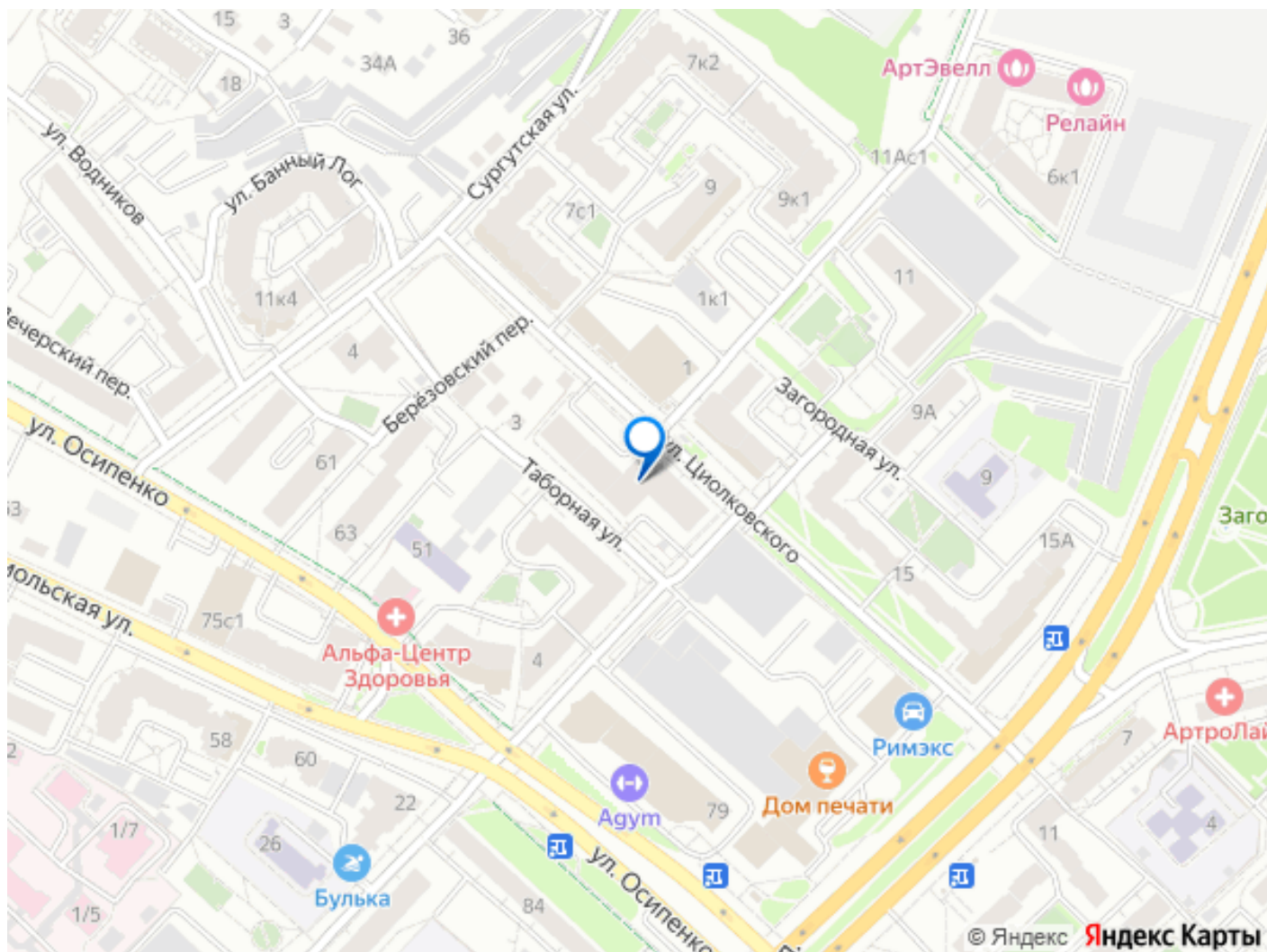
## Описание

Продается квартира от собственника 2+.  
Квартиру покупали от застройщика и ремонт делали для себя из качественных материалов не жалея средств. Квартира юридически чистая!!! Кухня 26кв. очень просторная и функциональная. Кухонный гарнитура весь на оригинальных доводчиках Blum. Вся техника встроенная(холодильник с морозильной камерой Electrolux, посудомоечная машина Bosch, микроволновка Samsung, варочная поверхность и духовой шкаф Electrolux). Размеры обеденного стола 90\*220. В столе имеется встроенная розетка(это очень удобно!). Сделана декоративная штукатурка. Из кухни идет выход на балкон. Стоит ортопедический диван Орматек(чехол съемный, можно стирать). Диван разбирается. Детская комната 25кв., очень светлая и просторная. При входе в комнату два зеркальных шкафа купе. В комнате 2 окна(юг и восток). Подростковая кровать и матрас Орматек. Чистая. Использовали с чехлом. Комната 17кв., светлая и уютная. Большой зеркальный шкаф купе. Сделана декоративная штукатурка. Кровать и матрас Орматек, чистая, использовалась с чехлом. Кровать с подъемным механизмом. Окно выходит на

южную сторону. В туалете имеется шкаф в котором: водонагреватель на 100 литров, 2 (холодная, горячая вода) промышленных фильтра на ВСЮ воду в квартире (в посудомойку, стиральную машинку, в ванну, в туалет вода попадает после прохождения фильтра). Плюсом к промышленному фильтру холодной воды стоит дополнительный семиступенчатый фильтр для питьевой воды. Также в шкафу имеется место для различных мелких вещей. Туалет и смеситель фирмы Grohe. Раковина Jacob Delafon. Имеется подогрев пола с функцией тайминга. Ванная комната имеет единую столешницу с раковиной (практично и удобно). Стиральная машина Bosch. Имеется подогрев пола с функцией тайминга. В санузлах сделана эпоксидная затирка швов между плитками. Это невероятно удобная штука!!! На швах за 5 лет проживания никогда не образовывалась плесень и грязь как это бывает с обычной затиркой! Все межкомнатные двери оснащены магнитными бесшумными замками. Розетки стеклянные в цвет стен. Вся квартира очень светлая и теплая. В комнатах по две батареи, зимой включаем только одну на комнату, т.к. очень жарко. Из окон шикарный вид на центр города. Все самое необходимое в шаговой доступности. Вся техника в квартире работает без нареканий. В квартире остается все. Просто заходи и живи! Лот 1158059







Move.ru - вся недвижимость России