

Создано: 23.12.2025 в 12:12

Обновлено: 04.01.2026 в 18:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9287621577>

**Анна Сергеевна Ломунова, Этажи
Тюмень**

79199328099

**Тюменская область, Тюмень, улица
Фармана Салманова, 12**

13 999 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 12

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

23.4 м²

Общая площадь

82.1 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

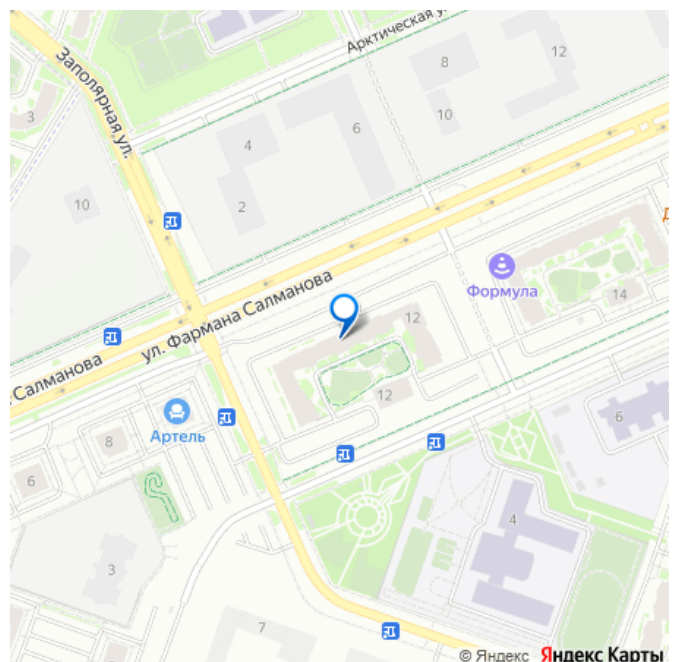
раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная квартира формата 2+ в самом умном жилом комплексе города Тюмени «Интеллект квартал». В квартире свежий, качественный ремонт из современных материалов, всё делалось для себя. Продуманная планировка, «высокие» потолки и увеличенные оконные проёмы, просторные комнаты, большая кухня-гостиная создают атмосферу уюта и комфорта. Так же в квартире есть гардеробная, БОНУС- КЛАДОВАЯ 2,2 КВ.М., КОТОРАЯ НАХОДИТСЯ НА -1 ЭТАЖЕ. При продаже остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой, вся мебель, стиральная машинка. Жилой комплекс находящийся в экологически чистом районе города «Тюменская слобода», в 20 минутах езды от центра. Уникальность комплекса — в продуманных технологических решениях, которые помогают каждому жильцу за считанные секунды управлять квартирой (данной квартире есть функция «Умный дом»), подъездом и двором. Территория хорошо освещена и закрыта от машин. По периметру комплекса, у подъездов и детских площадок ведется видеонаблюдение. У жильцов есть доступ к записям с камер со смартфона. Безопасность жилого квартала обеспечивает система «умный консьерж», которая управляет доступом на территорию, в

подъезд и квартиру. На территории комплекса высажены деревья и кустарники, организован прогулочный сквер с красивой подсветкой. Ландшафтный дизайн предусматривает тихие места отдыха в тени деревьев и крытые беседки из натурального дерева. Для жителей комплекса во дворе проведен бесплатный Wi-Fi. Инфраструктура ЖК предусматривает все необходимое для комфортной жизни: детские площадки, воркаут-зоны. Прямо напротив ЖК находится новая школа, детский сад и поликлиника. Торговые центры и магазины в шаговой доступности. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 189088 Номер в базе: 10690087

