

Создано: 20.08.2025 в 12:21

Обновлено: 09.12.2025 в 18:01

<https://tyumen.move.ru/objects/9286638689>

**Сергей Яковлевич Легомин, Этажи**

**Тюмень**

**79829831812**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Пражская, 49к3**

**8 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Пражская, 49к3

Улица

[улица Пражская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

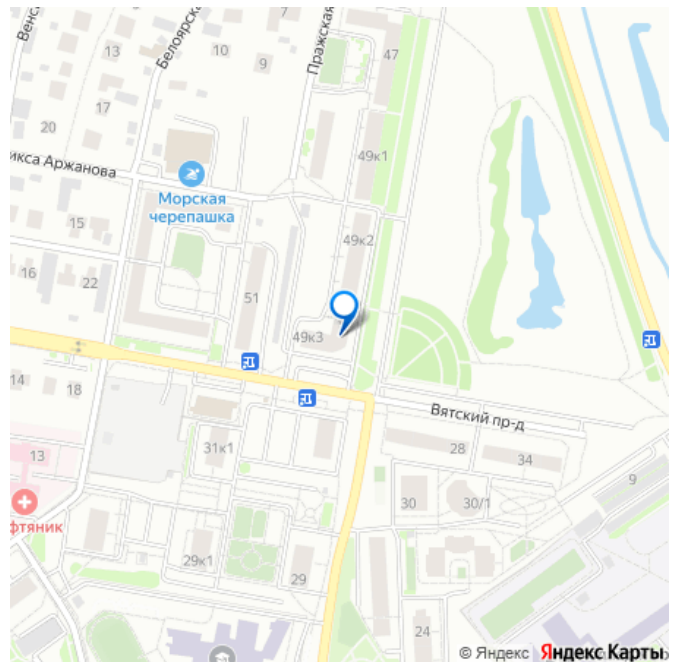
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная квартира улучшенной планировки категории 2+ в кирпичном доме. Объект отличается качественным современным ремонтом с использованием долговечных материалов. Планировочное решение включает изолированные комнаты площадью 15.5 кв.м. и 27.1 кв.м. и большую кухню-гостиную 16.4 кв.м, что формирует удобное пространство для жизни и приема гостей. Дополнительным преимуществом является полностью застекленный балкон площадью 2.8 кв. м. При продаже остается функциональная мебель: кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка), а также вместительные шкафы-купе в прихожей и спальне. Дом расположен в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Прилегающая территория благоустроена, оборудована детской игровой зоной и организованными парковочными местами. В шаговой доступности находятся учебные заведения, включая новую школу, детский сад, учреждения дополнительного образования, а также спортивные секции. В пяти минутах езды на автомобиле расположен торговый центр «СитиМолл» и оздоровительный комплекс «Волна» с горячим источником. Жилой комплекс характеризуется ответственным управлением, содержанием чистоты в подъездах и исправной работой всех коммуникаций. Район отличается

экологическим благополучием благодаря близости березовой рощи и парка имени Гагарина. Объект представляет интерес для покупателей, ценящих комплексное качество жизни, надежность и перспективное местоположение. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 61079 Номер в базе: 9202465

