

🕒 Создано: 03.12.2025 в 11:25

Обновлено: 06.12.2025 в 13:38

**Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 3**

**10 240 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 3

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

26.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.43 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

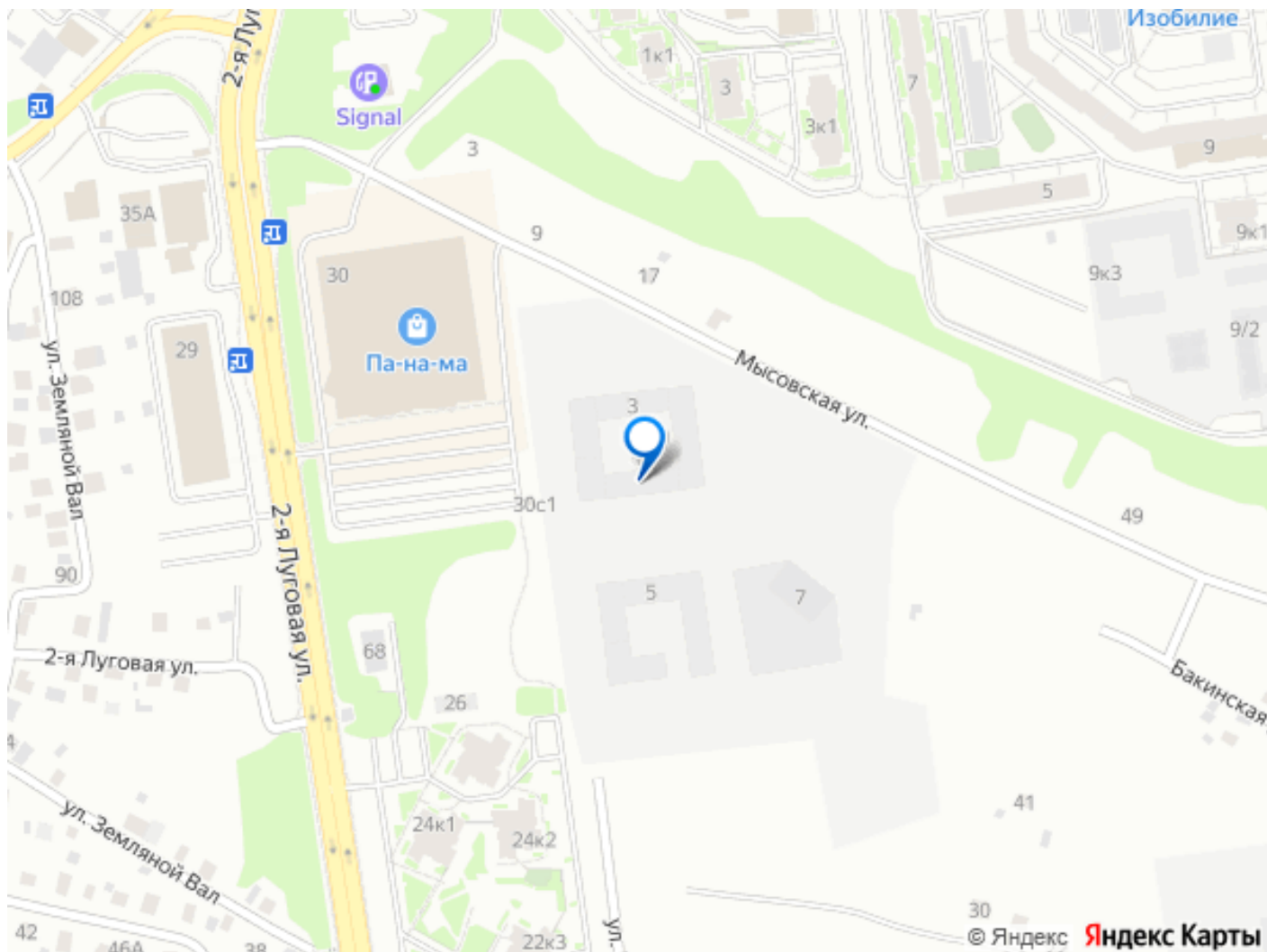
для заметок



## Описание

Просторная 2+ 82,3 кв.м. в ЖК Зарека от застройщика Брусника кладовка и подземный паркинг продается в комплекте ПЛАНИРОВКА Кухня-гостиная 27 кв.м. Спальня 1-16,7 кв.м. Мастер-спальня 17,7 кв.м.+4,2 сан.узел+4,2 гардероб Теплая лоджия 3,6 кв.м. (можно сделать кабинет, открывается боковой вид на Мост Влюбленных) Сан узел гостевой 3,9 кв.м. Прихожая 5 кв.м. с нишей под шкаф Юго-восточная сторона. Дом расположен таким образом, что у вас будут открываться вид на все стороны света, в том числе на красивые Тюменские закаты. ДОМ И ДВОР Технология строительства дома отличается от предыдущих проектов брусники. Наполнение несущих стен из керамических блоков, альтернатива кирпичному строительству, что обеспечит хорошую шумоизоляцию. Фасаду здания от Брусники, как всегда, нет равных. Ваши глаза всегда будут радоваться, когда будете возвращаться домой или проводить уютные прогулки по району. Во дворе нет машин. Это приватное пространство, попасть в которое могут только жители. Здесь: большая игровая площадка, и зона воркаута, и лаунжи с садовой мебелью, где можно почитать или поработать, и перголу, в тени которой будет приятно укрыться, например, пока ребёнок возится в песочнице. ПОДЪЕЗД Вход в подъезд на уровне земли, домофон расположен в теплом тамбуре. Все окна панорамные, проход сквозной. Парадная оборудована мягкой мебелью, зеркалами, растениями, картинами, коврами. ОТДЕЛКА Квартира сдается с предчистовой отделкой. Все грязные, пыльные, шумные работы уже выполнены: залита стяжка с шумо- и гидроизоляцией, выстроены ровные

межкомнатные стены, разведена электрика.  
УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ Всеми проектами  
Брусники управляет собственная компания.  
Содержание и ремонт фасадов и подъездов,  
эксплуатация технических систем и  
оборудования, озеленение во дворах и  
сохранность функциональных площадок,  
уборка мест общего пользования — всё это  
входит в функционал работы УК. РАЙОН  
Заречный микрорайон считается самым  
приближенным к историческому центру  
города. Буквально 10 минут пешком-и вы на  
знаменитой набережной. Это самый  
востребованный район за счет своей  
инфраструктуры. Новые садики, школы,  
поликлиники, ТЦ, парки, прогулочные зоны,  
рестораны, кофейни, булочные-все в  
шаговой доступности. В скором времени  
реализуют велопешеходный мост, который  
будет соединять заречную часть города и  
центр. Мост станет стратегически значимым  
объектом: он позволит связать проекты  
«Европейский квартал», «Зарека» и  
«Европейский» на одном берегу реки с  
районом «Речной порт» на другом. В  
квартале построят школу, рассчитанную на  
1800 учеников, и два встроенных детских  
сада на 135 и 150 мест. Первые этажи жилых  
зданий предусмотрены под супермаркеты,  
кафе, рестораны, фитнес-клубы и  
медицинские центры, а также построят два  
коммерческих павильона со стороны улицы  
Урайской. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 122703 Номер в базе: 5752442



Move.ru - вся недвижимость России