

Создано: 28.05.2025 в 16:30

Обновлено: 15.12.2025 в 19:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9285911673>

**Татьяна Викторовна Нецветова, Этажи
Тюмень**

79199324954

**Тюменская область, Тюмень, улица
Александра Матросова, 1к2**

8 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Александра Матросова,
1к2

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

27.5 м²

Общая площадь

82.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

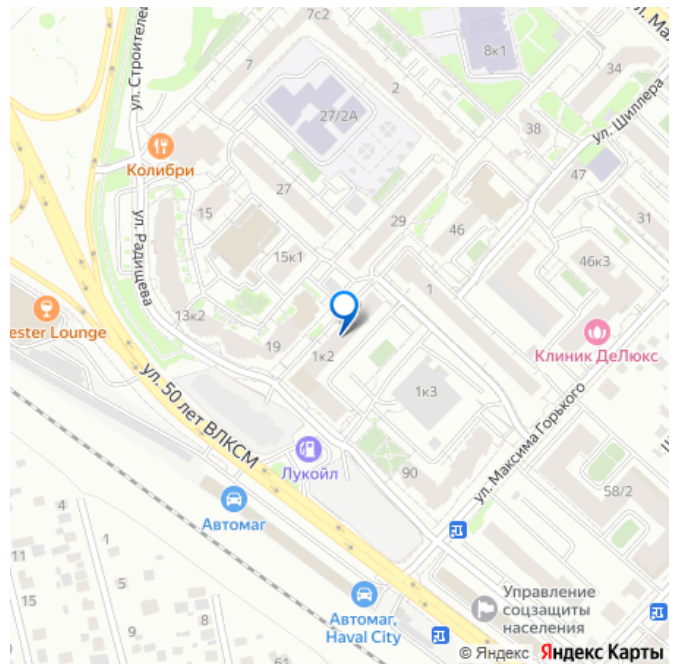
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная светлая квартира в центре Тюмени — ваш идеальный дом! Представьте, как каждое утро вы просыпаетесь в уютной спальне, залитой солнечным светом, а из окна открывается вид на оживлённый, но уютный город. Эта квартира на улице Александра Матросова — не просто жильё, а место, где каждая деталь создана для комфорта. Здесь уже сделан ремонт, установлен кондиционер, а вся мебель и техника остаются новым владельцам — вам не придётся тратить время и силы на обустройство. Сердце квартиры — просторная кухня-гостиная площадью 27,5 кв. м, где так приятно собираться с семьёй за ужином или принимать друзей. А если захочется свежего воздуха — вас ждёт закрытая охраняемая территория с двумя въездами (управление с пульта), парковочными местами, теннисным кортом и детской площадкой. Здесь безопасно и комфортно: по всему двору и в подъездах работает видеонаблюдение. Жизнь в центре Тюмени — это невероятное удобство. В шаговой доступности — всё, что нужно: супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны, торговые центры «Галерея Вояж», «Премьер» и «Гудвин». Любите прогулки? Рядом — живописная Площадь 400-летия и современный Технопарк. Для семей с детьми — отличные образовательные учреждения: детские сады 51 и 183, школы 2, 5 и 89, а

также многопрофильный колледж. Рядом поликлиника 4 — забота о здоровье всегда под рукой. Транспортная доступность — ещё один весомый плюс. Остановки с множеством маршрутов позволят быстро добраться в любую точку города, а удобная развязка сэкономит время для тех, кто передвигается на автомобиле. Эта квартира — редкий шанс объединить преимущества динамичной городской жизни и уюта собственного дома. Здесь вы почувствуете себя по-настоящему счастливым. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного жилья в одном из самых престижных районов Тюмени! Звоните прямо сейчас, чтобы увидеть всё своими глазами и сделать этот дом своим! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 160571 Номер в базе: 7750675

